

KRAICHGAU LEINTAL

Post

Weihnachten 2020

Werbemagazin



Anzeige

Tina Kaltenmaier und Sina Liske

Besser leben mit häuslicher Pflege & gesunder Ernährung
Spendenaktion für kleine Helden und Weihnachtsgrüße
Rechtliche Beratung und Immobilien in der Region
KLP wünscht frohe Weihnachten & ein gutes neues Jahr

Ihr Image auf kraichgauleintalpost.de



Gratis

Liebe Leserinnen & Leser,

Weihnachtsgrüße und Glückwünsche für das neue Jahr, Rechtliches zu Corona, Tipps und Interessantes zu Gesundheit, Pflege und Ernährung füllen diese Ausgabe.

Nicht vergessen wollen wir diejenigen, die unsere Unterstützung benötigen. Wir von der KraichgauLeintalPost spenden dieses Jahr an die Stiftung „Große Hilfe für kleine Helden“ über das Spendenbarometer von Holzbau Stopper.

Ganz herzlich bedanken wir uns bei allen unseren Inserenten und allen unseren Lesern für ein spannendes und etwas anderes Jahr 2020. Zwölf Ausgaben der KraichgauLeintalPost waren auch in diesem Jahr wieder voller interessanter Einblicke in die Region. Firmen, Gemeinden, Dienstleister und

viele andere hatten Gelegenheit, sich und ihre tägliche Arbeit vorzustellen und auch in turbulenten Zeiten der Öffentlichkeit einen Blick hinter die Kulissen zu ermöglichen. Die Kreativität und der Innovationsgeist, die dieses Jahr für unsere Gesundheit und die unserer Mitmenschen so vieles in Bewegung gesetzt haben, begeistern uns und geben uns Mut, auch im neuen Jahr wieder auf Entdeckungsreise zu gehen.

Bis dahin wünschen wir Ihnen ein gesegnetes und gesundes Weihnachtsfest. Genießen Sie die besinnlichen Stunden und schöpfen Sie neue Kraft für 2021.

Herzlichst Ihr
Peter Koch

107 No 2

Impressum/Mediadaten

AgentK Peter Koch
Theodor-Heuss-Str. 2
74336 Brackenheim
Tel.: 07135/9345490
www.kraichgauleintalpost.de
info@kraichgauleintalpost.de
Redaktion: Béla Koch, Karlotta Koch
Layout: www.schneiderdesign.net
Druck: Schweikert Druck, Obersulm-Eschenau, www.druck-schweikert.de
Anzeigen: Diana Deile, 0172/9276873
anzeigen@kraichgauleintalpost.de
Verteilung kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in der Region. Briefkasteneinwurf. Werbeverweigerer werden nicht bedient.

Dies ist ein anzeigenfinanziertes
Werbemagazin.



KRAICHGAU
LEINTAL
Post

DANKE für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr.

Ihr gutes Recht Heute: Umgangsrecht auch in Coronazeiten?

ZaberBote: Frau Hentschke, es gibt sicherlich viele getrennt lebende Eltern, die sich fragen, ob das Umgangsrecht mit ihren Kindern auch in Zeiten der Corona-Pandemie fortbesteht.

Rechtsanwältin Hentschke: Ja, dies ist ein Thema in meiner Beratungspraxis. Die Frage lässt sich zum Glück im Interesse des Kindeswohls beantworten. Von Anfang an hat das Bundesministerium der Justiz und für Ver-



Rechtsanwältin Hentschke

braucherschutz darauf hingewiesen, dass das Umgangsrecht aufgrund der Corona-Pandemie nicht auszuschließen sei (www.bmjv.de/DE/themen/fokusthemen/corona). Der Umgangskontakt zwischen nicht betreuendem Elternteil und dem Kind gehört zum absolut notwendigen Minimum zwischenmenschlicher Kontakte. Allen Eltern mit ihren Kindern wünschen wir nun ein entspanntes und gesundes Weihnachtsfest!

Hentschke & Blükle
Rechtsanwälte



Scheidung
online melden!

Brigitte Hentschke

Fachanwältin für Familienrecht
Mediatorin



2KM



Tina Kaltenmaier und Sina Liske

Wir suchen MitarbeiterInnen
im hauswirtschaftlichen Bereich
auf 450 € Basis

Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier Nach dem Grundsatz „Menschen helfen Menschen“

Béla Koch

Vor über 25 Jahren wurde der häusliche Pflegedienst von Willy Kaltenmaier gegründet. An 365 Tagen im Jahr und rund um die Uhr kümmern sich die 38 Mitarbeitenden von Kaltenmaier um pflegebedürftige Menschen im Raum Schwaigern, Leingarten, Massenbachhausen, Eppingen, Gemmingen, Güglingen und Brackenheim. In diesem Jahr übernimmt Tina Kaltenmaier die Aufgaben der Geschäftsführung von ihrem Vater.

„Ich freue mich über die neue Herausforderung“, erzählt sie, „und über das Vertrauen, das mir mein Vater entgegenbringt.“ Für beide ist der familiengeführte Pflegedienst eine Herzensangelegenheit. „Neben Grund- und Behandlungspflege, Palliativ- und hauswirtschaftlicher Versorgung sowie Beratungsbesuche sind wir über unseren 24-Stunden-Hausnotruf ständig erreichbar, um eine bestmögliche und schnelle Versorgung zu gewährleisten“, so Tina Kaltenmaier. Insbesondere die Wundversorgung nimmt einen wichtigen Stellenwert ein. Sina Liske ist zertifizierte Wundmanagerin und verfügt über ausgezeichnete Kenntnisse in der Wundversorgung, sodass einerseits kompetent beraten und andererseits effektiv gehandelt werden kann. Der Grundsatz „Menschen helfen Menschen“ wird bei Kaltenmaier in die Tat umgesetzt. „Gemeinsam setzen wir uns für das Wohl und die Gesundheit hilfsbedürftiger Menschen ein und

nehmen uns Zeit für jedes persönliche Anliegen“, sagt Tina Kaltenmaier. „Wir wünschen Ihnen eine besinnliche Vorweihnachtszeit und entspannte und gesegnete Feiertage im Kreis Ihrer Familie“, so Tina Kaltenmaier mit Team.



KALTENMAIER
Häusliche Krankenpflege

Kaltenmaier Häusliche Krankenpflege GmbH

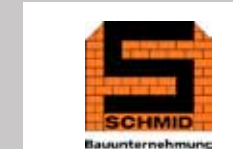
Lindenstr. 7/1 · 74193 Schwaigern
Tel.: 07138 920100
Fax: 07138 920102
info@pflegedienst-kaltenmaier-schwaigern.de
www.pflegedienst-kaltenmaier-schwaigern.de



*Wir danken unseren
Kunden für ihr Vertrauen
in dieser herausfordernden
Zeit und wünschen frohe
Weihnachten, schöne
Feiertage und einen gesunden
Start ins neue Jahr!*



**HANDWERKER
GILDE**
BRACKENHEIM
www.handwerkergilde-brackenheim.de
Lösungen aus einer Hand





*Holzbau Stopper wünscht eine
besinnliche Weihnachtszeit und
einen guten Rutsch ins neue Jahr!*



Gemeinsam spenden,
gemeinsam was verändern!

Leichter durchs Leben mit Vivalance

Ernährungsberatung: persönlich & telefonisch

Karlotta
Koch

Als Ernährungs- und Gesundheitsberaterin begleitet Marlinde Schmidt Menschen in ein Leben in Balance. „Mit ‚Vivalance – so leicht ist das Leben‘ berate ich Menschen jeden Alters und Geschlechts, die lernen wollen, sich gesund zu ernähren, ein bestimmtes Wohlfühlgewicht anstreben und einfach wieder mehr Freude am Leben haben möchten“, sagt Marlinde Schmidt. Die Ziele ihrer Kunden sind dabei nicht immer nur Gewichtsreduktion und Zufriedenheit mit dem eigenen Körper, oft hilft Marlinde Schmidt auch Menschen mit Allergien, Herz-Kreislauf-Problemen und anderen Krankheiten in einen leichteren Alltag.

In der Beratung lernen ihre Kunden das bewusste und regelmäßige Essen gesunder Lebensmittel. Dabei befasst sich Marlinde Schmidt oft auch mit der individuellen Lebenssituation ihrer Kunden.

„Ernährung und Seele hängen zusammen.“

„Dank der einfühlsamen Onlineberatung bin ich einige Kilos losgeworden und fühle mich wieder fit und munter.“
(Sybille Steiner)

„Mit einfachen Tipps und wenig Aufwand innerhalb weniger Wochen Kilos purzeln lassen.“
(Doris, 47 Jahre)

„Dank der Ernährungsberatung haben wir ein besseres Wohlfühl, abends weniger Hunger, und auch unsere Verdauung funktioniert viel besser.“
(Conny und Rudi)

Meist liegen die Gründe für eine schlechte Ernährung und eine dadurch entstehende Unzufriedenheit oder Krankheit tief in der eigenen Lebensgeschichte. Als Christin und ausgebildete biblisch-therapeutische Beraterin begleite ich meine Kunden seelsorgerlich und helfe ihnen, sich bewusst mit ihren Problemen auseinanderzusetzen“, so Marlinde Schmidt.

Ganz individuell bespricht die Ernährungsberaterin mit ihren Kunden Ziele und Erfolge und gibt Tipps und Tricks. „Neben Einzel- und Gruppenberatungen biete ich selbstverständlich auch Hausbesuche und telefonische Gespräche an. Die telefonische Beratung ist aktuell natürlich stark nachgefragt, doch auch unter normalen Bedingungen komme ich damit älteren oder anderen Menschen, die nicht mehr mobil sind, sowie meinen Kunden aus weiterer Entfernung entgegen“, sagt Marlinde Schmidt.

Vivalance Institut für Präventionsmedizin
und Ernährungsberatung

Termine nach Vereinbarung

Heilbronner Str.

36

74336 Brackenheim · Telefon: 07135 931 85-10
info@vivalance-hn.de · www.vivalance-hn.de



„Es ist nicht die Zeit, die dich ändert, sondern die Menschen, denen du in dieser Zeit begegnest.“

Und in dieser Zeit, in der sich gerade so viel verändert und alles anders kommt, als man es sich vielleicht noch am Silvesterabend 2019 für das Jahr 2020 vorgestellt hat, sind die Menschen, denen wir in diesem Jahr begegneten, umso wichtiger für uns geworden. In Zeiten, zu denen man sich nur zu zweit nach draußen wagen durfte, musste man schon ganz genau wählen, wer einen auf seinem Weg begleitet. Auch wir waren dieses Jahr für unsere Kunden Teil des Jahresweges, den sie in diesem Jahr zurückgelegt haben. Und Veränderung haben wir immer im Gepäck. Sei es, dass es im Wohnzimmer aufhört zu tropfen, sei es ein neues Dachfenster oder gar ein ganz neues Dach. Wen wir aber bei all den Turbulenzen in diesem Jahr nicht vergessen wollen, sind diejenigen, die unsere Unterstützung besonders benötigen und für die wir schon seit Jahren erfolgreich Spenden zusammentragen.

Die Stiftung Große Hilfe für kleine Helden, die sich in unvergleichlichem Ausmaß um kranke Kinder und deren Familien kümmert, braucht in diesen Zeiten umso mehr unsere Unterstützung. Denn die Besuchsmöglichkeiten im Krankenhaus sind immer noch stark eingeschränkt, was es unserer Ansicht nach umso wichtiger macht, ganz besonders in diesen Zeiten, andere bei ihrer guten Sache zu unterstützen.

Unterstützen Sie daher uns und unsere Kunden bei unserer Spendenaktion für die „kleinen Helden“, und füllen Sie unser Spendenbarometer auf:

<https://www.grosse-hilfe.de/spenden/anlassspenden/verschiedene-anlaesse.html?advents-beisammensein-holzbau-stopper>

Wir freuen uns über jeden Euro!

Einfach direkt über den QR-Code



Sie können auch per Überweisung unter dem Stichwort „Gemeinsam was verändern“ an die „kleinen Helden“ spenden.

Kreissparkasse Heilbronn
Spendenkonto
IBAN DE84 6205 0000 0000 0074 43
BIC HEISDE66XXX

Volksbank Heilbronn
Spendenkonto
IBAN DE13 6209 0100 0390 3900 03
BIC GENODE31VHN



*Wir bedanken uns herzlich bei allen, die bereits gespendet haben,
und wünschen allen eine schöne Weihnachtszeit.
Im Namen des ganzen Teams von Holzbau Stopper*

Hans-Martin Stopper Andrea Stopper
Johannes Stopper Tobias Stopper

Häuser

EFH - Neubau zu verkaufen

625.000 €

Eppingen- Adelshofen: Ca. 174 m² Wohnfl., 6 Zi., 563 m² Grundst., Bauj. 2018, EBK, Fußbodenheizung, TL-Bad, Garten, Terrasse, Stellplätze. Energie-Bedarfsausweis: 75,2 kWh/(m²a), Eff. Klasse C, Gas.

Objekt-Nr. 12678

EFH mit Garten

429.000 €

Massenbachhausen: Ca. 150 m² Wohnfl., 5,5 Zi., 482 m² Grundst., Bauj. 1966, EBK, 2. Bad, Loggia, Terrasse, Garage, renovierungsbedürftig, in ruhiger Lage.

Energie-Bedarfsausweis: 241,8 kWh/(m²a), Eff. Klasse G, Öl.

Objekt-Nr. 12757

ZFH mit Garten

370.000 €

Leingarten-Schluchtern: Ca. 61 m² + 54 m² Wohnfl., 425 m² Grundst., Bauj. 1964/65, renovierungs-/sanierungsbedürftig, 2 Balkone, Garage, Scheune, Garten.

Energie-Bedarfsausweis: 371,8 kWh/(m²a), Eff. Klasse H, Öl.

Objekt-Nr. 12626

EFH mit ELW in Feldrandlage

660.000 €

Siegelsbach: Insg. ca. 243 m² Wohnfl., Hauptw. mit ca. 185 m² u. 6,5 Zi., ELW mit ca. 58 m² u. 2 Zi., 625 m² Grundst., Bauj. 1994, 2 EBK, 3 Bäder, 2 Balkone, Gartenteich, Garage, 3 Stellpl., frei nach Absprache.

Energie-Verbrauchsausweis: 112,8 kWh/(m²a), Eff. Klasse D, Strom, Solar.

Objekt-Nr. 12834

EFH mit Einliegerwohnung

730.000 €

Neckarbischofsheim-Untergimpeln: Ca. 259 m² Wohnfl., 6,5 Zi. davon ELW 1 Zi., 947 m² Grundst., Baujahr 2000, EBK, Kaminofen, 4 Bäder, Whirlwanne, Holzterrasse, Doppelgarage, 4 Stellplätze. Energie-Verbrauchsausweis: 23,1 kWh/(m²a), Eff. Klasse A+, Elektroenergie/Wärmepumpe.

Objekt-Nr. 12845

EFH mit Garten

480.000 €

Gemmingen: Ca. 144 m² Wohnfl., 5 Zi., 731 m² Grundst., Bauj. 1978, renovierungsbed., 2 Bäder, Dachbalkon, Garten, Garage. Energie-Verbrauchsausweis: 169,2 kWh/(m²a), Öl.

Objekt-Nr. 12537

DHH mit Garten

340.000 €

Leingarten-Großgartach: Ca. 92 m² Wohnfl., 4 Zi., 452 m² Grundst., Bauj. 1949, Dachausbau 1995, teilsaniert, Garage m. Schuppen, ruhige Lage, vermietet bis 31.03.2022.

Energie-Bedarfsausweis: 256,1 kWh/(m²a), Eff. Klasse H, Gas.

Objekt-Nr. 12921

Wohnungen

Schöne 4,5-Zi.-Maisonette

350.000 €

Leingarten-Großgartach: Ca. 116 m² Wohnfl., 2. OG, Bauj. 1991, teil-renoviert, neuw. EBK, 2 Bäder, 2 Balkone, Garage. Energie-Verbrauchsausweis: 92,2 kWh/(m²a), Eff. Klasse C, Gas.

Objekt-Nr. 12570



Ich bin **Tanja Fischer**, Ihre Immobilien-spezialistin für **Eppingen, Schwaigern, Leingarten** und **Kirchardt**. Mit meinem 360°-Service betreue ich Sie rund um das Thema Immobilien und begleite Sie gerne von der Besichtigung bis zum Notartermin und darüber hinaus. Ich freue mich auf Ihren Anruf: **07262 606-14029**



360°-Service

Wenn's um Geld geht



**Kreissparkasse
Heilbronn**

www.ksk-hn.de/Immobilien