

# Frühlingsangebote Fahrrad Bruckner

## Einkaufen möglich mit Click & Collect

Béla Koch

Passend zum warmen Frühlingswetter bietet Fahrrad Bruckner tolle Angebote zum Durchstarten in die neue Fahrradsaison an. Besonders beliebt sind aktuell Fahrräder oder E-Bikes von Atlanta oder Cone, die der Böckinger Radspezialist in petto hat, z.B. das Atlanta Pedelec mit Enviolo (stufenloser Schaltung) und verstellbarem Vorbau mit Bosch-Antrieb und 625 Wh Akku. Wieder eingetroffen sind außerdem die beliebten Modelle Cone Pedelec eStreet und eSUV. Fahrrad Bruckner ist zudem Ihr Ansprechpartner für Dienstadleasing und bietet attraktive Finanzierungsmöglichkeiten. Die Werkstatt hat weiterhin für Kundenräder geöffnet, der Verkauf läuft via Click & Collect. „Am einfachsten können Sie sich in unserem Online Shop auf [www.fahrrad-bruckner.de](http://www.fahrrad-bruckner.de) informieren und uns eine E-Mail senden“, so Alfred Bruckner.



Frische Farben und bequem: Alfred Bruckner zeigt ein Cube Compact Pedelec, Niko Rudy das Riese&Müller Swing Pedelec

Finanzierung – Leasing – Meisterwerkstatt – Onlineshop

**FAHRRAD-BRUCKNER.DE**

**BIKE & CO** 74080 Heilbronn-Böckingen Kanalstraße 9  
Telefon 07131/41750 Telefax 07131/483142  
Öffnungszeiten: Dienstag - Freitag 9 - 18 Uhr Samstag 9 - 14 Uhr

### Aktuelle Immobilien

Eppingen und Umgebung

#### Häuser

**EFH mit Garage** **335.000 €**  
**Kirchardt:** Ca. 114 m² Wohnfl., 5,5 Zi., Bauj. 1982, 411 m² Grundst., renovierungsbed., Balkon, Solar (2001), Einzelgarage, 2 Stellpl., Garten. Energie-Verbrauchsausweis: 171,9 kWh/(m²a), Eff. Klasse F, Pellets.  
*Objekt-Nr. 12859*

**Werkstatt mit Lagerhaus (unbeheizt)** **150.000 €**  
**Ittlingen:** Ca. 95 m² Gewerbefl., ca. 56 m² Wohnfl., Bauj. 1928, Keller, Garten, Energieausweis nicht erforderlich (Betriebsgebäude mit beschränkter Heizung).  
*Objekt-Nr. 13058*

**EFH mit Garten** **425.000 €**  
**Ittlingen:** Ca. 118 m² Wohnfl., 5 Zi., 699 m² Grundst., Bauj. 1981, modernisiert b. 2021, EBK und Gas-Heizung neu, 2 Bäder, Terrasse, Garage mit Stellpl., ruhige Lage. Energie-Bedarfsausweis: 210 kWh/(m²a) Eff. Klasse G, Gas (berechnet mit alter Öl-Heizung).  
*Objekt-Nr. 13238*

#### Wohnungen

**4,5-Zi-Maisonette mit TG-Stellplatz** **350.000 €**  
**Schwaigern:** Ca. 100 m² Wohnfl., 3. OG., Bauj. 1996, EBK, 2 Balkone, Keller, TG-Stellpl., kleiner Abstellplatz. Energie-Verbrauchsausweis: 101 kWh/(m²a), Eff. Klasse D, Gas.  
*Objekt-Nr. 13175*

**Schöne 3,5-Zi.-ETW** **238.000 €**  
**Kirchardt:** Ca. 90 m² Wohnfl., 1. OG, Bauj. 1973, renoviert, hochw. EBK, Balkon, Keller, Stellplatz. Energie-Verbrauchsausweis: 129 kWh/(m²a), Eff. Klasse D, Öl.  
*Objekt-Nr. 13215*



Wir sind **Rosa Heibling** und **Tanja Fischer**, Ihre Immobilienspezialisten für **Eppingen, Schwaigern, Leingarten** und **Kirchardt**.  
Mit unserem 360°-Service betreuen wir Sie rund um das Thema Immobilien und begleiten Sie gerne von der Besichtigung bis zum Notartermin und darüber hinaus. Wir freuen uns über Ihren Anruf:  
**07262 606-14090**  
**07262 606-14029**



360°-Service

Wenn's um Geld geht

**Kreissparkasse Heilbronn**

[www.ksk-hn.de/immobilien](http://www.ksk-hn.de/immobilien)

Impressum/Mediadaten/Anzeigenfinanziertes Werbemagazin

AgentK Peter Koch, Theodor-Heuss-Str. 2, 74336 Brackenheim  
07135 - 93 45 490, [anzeigen@kraichgauleintalpost.de](mailto:anzeigen@kraichgauleintalpost.de)

Verteilung kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in der Region. Briefkasteneinwurf. Werbewerweigerer werden nicht bedient.

**EBERHARD KÜCHEN**  
INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAB

**KÜCHEN – SO INDIVIDUELL  
WIE IHR GESCHMACK**

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich auf rund **1.000 m² Ausstellungsfläche** inspirieren.

Unsere Öffnungszeiten:  
Mo. – Fr. 8.30 – 12 Uhr, 13 – 19 Uhr  
Sa. 9.00 – 13 Uhr

Reinerstraße 18 · 74080 Heilbronn-Böckingen  
[www.eberhard-kuechen.de](http://www.eberhard-kuechen.de)

# KRAICHGAU LEINTAL Post

Mai 2021 Werbemagazin



Anzeige

### Austräger gesucht

Wir suchen SchülerInnen (m/w/d) im Alter von 13 – 18 Jahren für monatliche Verteilung.

Bewerbung und Info:  
Carina Klar  
[carina.klar@zaberbote.de](mailto:carina.klar@zaberbote.de)  
07135 / 9345490

Verlag AgentK,  
Theodor-Heuss-Str. 2  
74336 Brackenheim  
[www.kraichgauleintalpost.de](http://www.kraichgauleintalpost.de)

Wir suchen AusträgerInnen in Leingarten, Kleingartach, uvm. Mit der Kreissparkasse Heilbronn zum Eigenheim Rechtsberatung telefonisch oder per Videokonferenz Tolle Frühlingsangebote bei Fahrrad Bruckner

Ihr Image auf [kraichgauleintalpost.de](http://kraichgauleintalpost.de)



Gratis

# Mit den Spezialisten der Kreissparkasse Heilbronn klappt der Weg ins Eigenheim

## Ob Kauf, Modernisierung oder Verkauf Ihrer Immobilie – hier wird Ihnen geholfen!

Peter Koch



Clemens Mauersberger: „Mit den Immobilienspezialisten der Kreissparkasse Heilbronn gelingt der Weg ins Eigenheim.“

Die Mietpreise in vielen Gegenden kennen nur eine Richtung – nach oben. Zugleich sind die Zinsen niedrig wie nie. Viele Menschen denken deshalb über eine eigene Immobilie nach. Dabei hat die Corona-Krise den Wunsch nach den eigenen vier Wänden als persönlichem Wohlfühlort weiter verstärkt. Und so ist der Boom am Immobilienmarkt im Stadt- und Landkreis Heilbronn ungebrochen. Dass der Weg ins Eigenheim gelingen kann, dafür sorgen die Immobilienspezialisten der Kreissparkasse Heilbronn. Gemeinsam erfüllen die Baufinanzierungsexperten und die Immobilienmakler die Wünsche ihrer Kunden – vom Suchen und Finden eines geeigneten Objekts bis zur Finanzierung. Auch mögliche Risiken und entsprechende Versicherungen haben die Profis im Blick. Alles, was der Immobilienerwerb mit sich bringt, wird abgedeckt – professionell und komfortabel aus einer Hand. Die Teams in den ImmobilienCentern in Heilbronn, Bad Friedrichshall, Brackenheim, Eppingen, Neckarsulm und Weinsberg setzen dabei auf Nähe und langjährige Erfahrung. Denn nur mit einer vertrauensvollen Beratung und fundierten Kenntnissen

des Marktes lassen sich optimale Angebote realisieren. Dabei ist ein niedriger Zins nicht alles. Entscheidend ist das persönlich passende Finanzierungskonzept, das individuell zusammengestellt wird. Schließlich ist der Erwerb einer Immobilie für die meisten Menschen die größte Investition in ihrem Leben. Für Kunden, die dabei auf Nummer sicher gehen wollen, ist die spezielle Baufinanzierungs-Flat ideal. Man legt eine Wunschrate fest, die man für Immobilien-Darlehen und Versicherung monatlich stemmen will, und bekommt ein maßgeschneidertes Rundum-sorglos-Paket. In der Rate ist eine umfassende Absicherung für die private Baufinanzierung berücksichtigt. „Und wenn Sie Ihre eigenen vier Wände modernisieren und renovieren möchten, kommen Sie zu uns. Wir beraten Sie in allen Fragen rund um Erneuerungsmaßnahmen für Ihr Haus oder Ihre Wohnung. Und wir planen Ihren Bausparvertrag oder öf-



fentliche Fördermittel mit in die Finanzierung ein“, sagt Clemens Mauersberger, der auch Mitglied der HandwerkerGilde Brackenheim ist. Mit insgesamt 14 Gewerken bietet die HandwerkerGilde Brackenheim Sanierung, Renovierung und Modernisierung, alles aus einer Hand. Auch wer eine Immobilie veräußern will, hat mit der Kreissparkasse Heilbronn einen professionellen Partner an seiner Seite. Mit einem umfangreichen 360°-Service sorgt man hier erfolgreich für den Verkauf. Der Kunde muss sich dabei um nichts kümmern. Sie wollen zunächst wissen, wie viel Ihre Immobilie wert ist? Für eine erste Einschätzung bieten wir mit dem S-ImmoPreisfinder auf unserer Homepage unter [www.ksk-hn.de/Immobilien](http://www.ksk-hn.de/Immobilien) eine kostenlose und unverbindliche Online-Bewertung an.

# Ihr gutes Recht

## Heute: Rechtsberatung – „Wir sind für Sie da!“

*ZaberBote: Herr Blükle, die immer noch andauernde Corona-Krise fordert von uns allen besondere Rücksichtnahmen. Was bedeutet dies für Ihre anwaltliche Tätigkeit und die Beratung in Ihrer Kanzlei?*



Rechtsanwalt Klaus Karl Blükle

**Rechtsanwalt Blükle:** Ja, aufgrund der aktuellen Lage und zur Vermeidung der Verbreitung des Corona-Virus haben auch wir Maßnahmen getroffen. Für unsere Mandanten sind wir trotzdem erreichbar und beraten der-

zeit telefonisch oder per Videokonferenz. Ohne persönliche Anwesenheit können wir aufgrund unseres seit Jahren eingerichteten und gut funktionierenden elektronischen Workflows unseren Mandanten verschiedene Möglichkeiten der Beratung anbieten. Dazu gehören gerade auch die digitalen Medien, deshalb sind wir gut auf Online-Besprechungen vorbereitet. Gerichtstermine finden nach wie vor unter Einhaltung der empfohlenen Schutzvorkehrungen in Präsenz statt.

**Hentschke & Blükle**  
Rechtsanwälte

Erbrecht    Arbeitsrecht    Patent- und Markenrecht    Familienrecht    Miet- & Immorecht    Straßenverkehrsrecht

**National und international**

**Klaus Karl Blükle**  
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz  
Datenschutzbeauftragter zertifiziert nach UDIS

Kirchstraße 11 · D-74336 Brackenheim · Telefon (07135) 9749 90 · Telefax (07135) 9749 922 · [www.hentschke-bluekle.de](http://www.hentschke-bluekle.de)

30 Jahre Erfahrung!

**p.b.s. – Ihr Bauträger:**  
Seit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich  
**Neubau, Umbau, Ausbau, Renovierung,  
Modernisierung und Sanierung.**

Wohnbau GmbH

Mit Verantwortung  
planen, bauen, sanieren

# Bauplätze & Abriss- grundstücke gesucht!

**DIE SORGLOS IMMOBILIE**

Georg-Kohl-Straße 6 · 74336 Brackenheim · Telefon: 0 71 35/98 05-21  
[info@pbs-wohnbau.de](mailto:info@pbs-wohnbau.de) · [www.pbs-wohnbau.de](http://www.pbs-wohnbau.de)

**HANDWERKER  
GILDE**  
BRACKENHEIM  
[www.handwerkergilde-brackenheim.de](http://www.handwerkergilde-brackenheim.de)  
Lösungen aus einer Hand

**EURONICS XXL**  
Federmann  
Elektrotechnik

**GEBÄUDEREINIGUNG**  
IRIS LANG  
Austraße 26 · Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

**K & K**  
HAUSTECHNIK

Fenster + Türen  
Wintergärten  
**meta form**  
Metallbau

**GROHMANN**  
Küchenstudio  
[www.grohmann-kuechen.de](http://www.grohmann-kuechen.de)  
[info@grohmann-kuechen.de](mailto:info@grohmann-kuechen.de)

ZIMMEREI  
**tobias peipe**

**DER HENNING**

Brackenheim  
Marktstraße 16  
Telefon 96 00 83  
Fax 96 00 84  
**Eckert Fliesen GmbH**

**Harzer GmbH**  
Stuckateurmeister  
und Maler

**SCHMID**  
Bauunternehmung  
- seit 1968 -

**Kreissparkasse  
Heilbronn**

**STUDIO  
fregg**  
**Bartenbach**

**HAUG**  
Landmaschinen  
Schlosserei

**SCHREINEREI  
ULRICH  
KARLE**

**Klaus Riekert**