

NECKAR SCHOZACH *Blitz*

Mai 2021

Werbemagazin



Anzeige

Nadine und Benjamin Schrempf

„Die Brotschmiede“ – Backwaren auf höchstem Niveau
Lichtdurchflutet und modern – mehr Wohnraum durch Anbau
Freude am schönen Zuhause dank schicker Fassade
Nachhaltiges Trio: Wärmepumpe, Solar und Photovoltaik

Ihr Image auf neckarschozachblitz.de



Gratis

Austräger gesucht



Kirchheim
Erligheim
Löchgau
Gemrigheim
Talheim
Flein
Ilsfeld
und Stadtteile

Wir suchen Schüler im Alter von 13 bis 18 Jahren

Info: carina.klar@zaberbote.de, 07135 9345490

AgentK, Theodor-Heuss-Str. 2, 74336 Brackenheim

www.neckarschozachblitz.de



Zeit für Veränderung?

Wir verkaufen Ihre Immobilie

- ✓ an vorgemerkte, bonitätsgeprüfte Kunden
- ✓ garantierte, schnelle Abwicklung
- ✓ mit mehr als 30 Jahren Erfahrung
- ✓ aus der Region für die Region

Interesse? Kontaktieren Sie uns:

Wohlfeil Hausverwaltungen und
Immobilienvermittlungs GmbH

Sülmerstraße 26 / 74072 Heilbronn

Tel.: 07131 / 266 870

E-Mail: info@wohlfeil-haus.de

www.wohlfeil-haus.de

WOHNEN. WERTE. WOHLFEIL

Wiederholungstäter in Nordheim! Zufriedene Kundschaft von Holzbau Stopper

Alberta
Konradi

Bereits im Jahr 2017 fand eine Familie aus Nordheim mit Holzbau Stopper ihren zuverlässigen Partner in Sachen Holzbau und „setzte noch eins drauf“. Damals berichteten wir über die Aufstockung des Hauses, bei der auch Dachgauben mit eingebaut wurden, um das Dachgeschoss ideal nutzbar zu machen. So kam für die Bauherrschaft niemand anderes infrage, als es darum ging, noch einen kleinen Anbau zu machen, eine Art Wintergarten.

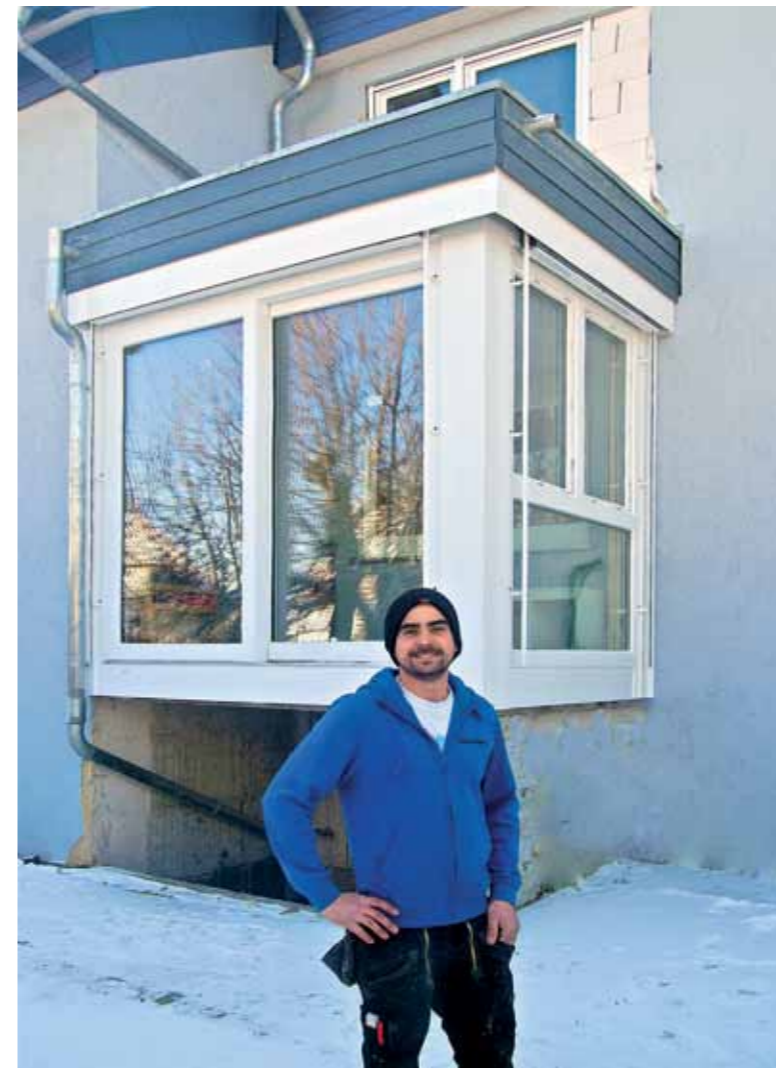
In gewohnt professioneller Weise wurden vorab die Wünsche der Familie besprochen, der vorhandene Platz genau ausgemessen und dann der Anbau in der Halle von Holzbau Stopper vorgefertigt. Dies bedeutet, dass die Wände – die samt Fenster und der Schiebetür ein fertiges Element bilden – und das Dach, als separates Bauteil, vor der Montage bis auf das, was nur vor Ort erledigt werden kann, komplett fertig sind.

Dann rückt Tobias Stopper mit seinem Autokran an und setzt vor Ort alles an seinen Platz. Nach nur einem Tag auf der Bau-



Vormontage in der Halle: Wände samt Fenster ohne Dach

Tobias Stopper vor dem Anbau



stelle steht der Anbau komplett inklusive der Flachdachabdichtung. Lediglich die Wasserabläufe und die äußere Fassadenverkleidung mussten dann noch vor Ort angebracht werden.

Aber die Bauherren wussten bereits, wie das ablaufen würde, denn bei der Aufstockung und den Dachgauben gingen die Profis von Holzbau Stopper nach demselben Prinzip vor und produzierten die Wände und Dachgauben bereits so weit wie möglich vor. „Eine detaillierte Planung, exaktes Ausmessen und routiniertes Arbeiten bei der Vormontage garantieren uns und unserer Kundschaft eine schnelle und saubere Abwicklung auf der Baustelle“, erklärt uns Tobias Stopper. „Aber ich denke, es spricht für sich, dass viele unserer Kunden immer wieder gerne auf uns zukommen, wenn sie wieder ein Projekt an ihrem Haus verwirklicht haben wollen“, ergänzt er stolz.

**Holzbau
Stopper.**

- Dachgaube
- Dachsanierung
- Aufstockung

Lerchenstraße 42 ■ 74226 Nordheim

Tel.: (071 33) 159 10 ■ Fax: (071 33) 173 73

info@holzbau-stopper.de

www.holzbau-stopper.de

30 Jahre Erfahrung!



Mit Verantwortung
planen, bauen, sanieren

p.b.s. – Ihr Bauträger:

Seit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich
Neubau, Umbau, Ausbau, Renovierung,
Modernisierung und Sanierung.



Bauplätze & Abriss- grundstücke gesucht!

DIE SORGLOS  IMMOBILIE

Georg-Kohl-Straße 6 • 74336 Brackenheim • Telefon: 0 71 35/98 05-21
info@pbs-wohnbau.de • www.pbs-wohnbau.de



Frisch und mit Liebe von Hand gemacht...



...Brötchen...



...und Brote



Anzeige

Deftiges für zwischendurch



Kuchen und Torten aus der Konditorei

„Die Brotschmiede“ bietet Backwaren auf höchstem Niveau – jetzt auch in Talheim

Seit dem 1. April auf dem Rathausplatz, täglich geöffnet und auch sonntags für sie da

Bernd Rembold

Früher eine Selbstverständlichkeit, heute schon fast ein Luxus: Traditionell und handwerklich hochwertige Backwaren vom lokalen Bäcker täglich frisch zubereitet. Darüber können sich alle Bürger von Talheim und den angrenzenden Gemeinden jetzt wieder freuen. Denn Bäckermeister Benjamin Schrempf und seine Mitarbeiter haben am 1. April am Rathausplatz ihre Filiale eröffnet. „Wir freuen uns alle sehr, dass sich uns diese Möglichkeit geboten hat und dass wir unsere Produkte jetzt auch in Talheim anbieten können“, so Benjamin Schrempf.

„Die Brotschmiede“ ist ein in der Region verwurzelter Familienunternehmen und setzt bei allen seinen Backwaren konsequent auf Getreide aus kontrolliert biologischer Landwirtschaft. Die komplette Produktion der Bioland-Backwaren erfolgt in Kirchheim am Neckar, dort wird in der Backstube alles von Grund auf selbst hergestellt. Und die Auswahl kann sich sehen lassen. Herrliche Croissants, die zu 100% mit feinsten Butter hergestellt werden, erfreuen das Auge und den Gaumen genauso wie zum Beispiel die leckeren „Schmiedebrotchen“, die ebenfalls mit Butter und einem Grieskochstück gebacken werden. Das Angebot an verschiedenen Brotsorten reicht vom Wurzelbrot über den Frankenlaib und das Vinschgauer bis hin zum

„Kirchheimer Dinkeln“, einer exklusiven Spezialität aus Dinkelmehl und Sauerteig. Weiter geht es mit klassischem Roggenmisch- und Bauernbrot, dem deftigen Nussknacker mit Kürbiskernen, Hasel- und Walnüssen hin zu einer weiteren Spezialität, dem „Schmiedebrot“. Natürlich darf auch ein knackiges Baguette nicht fehlen, genauso wenig wie die Körnerkruste mit Leinsamen, Sonnenblumenkernen, Haferflocken und Hanfnüssen sowie Roggenvollkorn- und Chia-Dinkelbrot.

Dass aber bei der beeindruckenden Auswahl auch mal etwas ausgehen kann, ist laut Benjamin Schrempf durchaus mal möglich und auch gewollt: „Nur so können wir die garantierte Frische unserer Backwaren über die gesamte Palette gewährleisten.“ Denn die steht in „der Brotschmiede“ stets im Mittelpunkt und beginnt deshalb auch schon bei der Zubereitung der Teige. Ein guter Teig für gesundes Brot braucht nämlich seine Zeit und die bekommt er auch. Mindestens 14 Stunden darf er ruhen und hat somit genügend Zeit zum Gehen, damit er richtig quellen kann und somit die enthaltenen Ballaststoffe vom Körper besser verarbeitet werden können. Zudem entfalten sich dadurch auch die Aromen deutlich besser und die Zugabe von Hefe kann stark reduziert werden.

Außerdem gibt es in Talheim jetzt täglich drei verschiedene Gerichte zum Mittagstisch, darunter auch immer ein vegetarisches – aktuell nur zum Mitnehmen, demnächst hoffentlich auch zum Essen vor Ort. Dazu stehen dann ausreichend gemütliche Sitzplätze zur Verfügung. Und natürlich bietet auch die Konditorei „der Brotschmiede“ allerhand leckere Versuchungen in Form von Torten, Kuchen und „süßen Stücke“ und auf Wunsch auch eine Tasse Kaffee „to go“ aus leckeren Seeberger Bohnen. „Besuchen Sie uns doch einfach und überzeugen Sie sich von unserer Qualität und unserer Auswahl. Und wenn Sie donnerstags den Wochenmarkt in Heilbronn besuchen, finden Sie uns auch dort. Für unseren Verkaufswagen konnten wir Steffi Biedermann gewinnen, die vielen durch ihre Beiträge bei „Kaffee oder Tee“ im SWR-Fernsehen bekannt sein dürfte. Schauen Sie auch mal bei ihr auf www.torten-makeup.de vorbei, bestaunen ihre Backideen oder erwerben dort tolle Backutensilien per Click and Collect“ so Benjamin Schrempf.



Steffi Biedermann

Nadine und Benjamin Schrempf mit Bäckernachwuchs



Kundenfreundlich und kompetent: das Verkaufsteam




DIE BROTSCHMIEDE
Bäckerei & Konditorei

Rathausplatz 18 74388 Talheim Tel.: 07133 / 2031858	Karlstraße 7 74366 Kirchheim a. N. Tel.: 07143 / 92699
---	--

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 6.30 – 18 Uhr	Mo-Fr 5.30 – 18 Uhr
Sa 6.30 – 13 Uhr	Sa 5.30 – 13 Uhr
So 7.00 – 12 Uhr	So 7.00 – 12 Uhr

info@diebrotschmiede.de
www.diebrotschmiede.de

Freude am schönen Zuhause

Mit einer schicken Fassade von Stuckateur Lorenz

Bernd Rembold



Alles aus einer Hand: mit Firma Lorenz vor Ort



Renovierte Fassade mit gekonnten Farbakzenten

Eine lohnende Investition in die eigenen vier Wände ist unbestritten die ständige Instandhaltung der Außenfassade. Oft auch als Visitenkarte des Hauses bezeichnet kann diese durch gezielte Renovierungs- und Gestaltungsmaßnahmen nachhaltig das Erscheinungsbild des Eigenheims überraschend zum Positiven verändern. Doch sollte man bei der Planung und Umsetzung besonders darauf achten, diese in die Hände von nachgewiesenen Spezialisten zu geben. „Wir schauen uns jede Fassade vor der Planung der notwendigen Arbeiten genauestens an und ermitteln zusammen mit den Bauherren die jeweils notwendigen Schritte“ so Tobias Lorenz, Stuckateurmeister und Inhaber des renommierten Kirchheimer Fachbetriebs. Dabei können interessierte Hausbesitzer bei Lorenz auf eine über mehrere Generationen erarbeitete Erfahrung zurückgreifen. Diese stellt einerseits die absolut fachgerechte Ausführung der Arbeiten sicher, zum Anderen kann sich der Auftraggeber auch darauf verlassen, dass nur der gemeinsam vereinbarte Umfang umgesetzt und in Rechnung gestellt wird. In vielen Fällen reicht nämlich schon eine sorgfältige Reinigung, kleinere Ausbesserungsarbeiten und das Neustreichen der Fassade. Oder aber es empfiehlt sich doch ein tiefgreifender Neuaufbau, eventuell auch eine moderne und energiesparende Wärmedämmung. „Egal, welchen Renovierungsumfang sie mit uns planen, sie erhalten in jedem Fall

das für sie perfekt passende Angebot. Dabei übernehmen wir auch gerne die Aufsicht über eventuell anfallende notwendige Arbeiten an anderen Gewerken. Sie haben dann nur einen Ansprechpartner und können sich auf eine optimal koordinierte Umsetzung verlassen“. Und als ausgebildeter Farbberater hat Tobias Lorenz immer auch einen pfiffigen Farbakzent als besonderes Ass im Ärmel. Denn schon mit ein bisschen gezielt eingesetzter Farbe kann sich die Wirkung einer Fassade komplett verändern. „Deshalb bieten wir unseren Kunden gerne auf Wunsch auch eine individuelle Farbberatung an“. Wenn sie also ihrer Fassade etwas Gutes tun wollen, sprechen sie mit den Profis von Lorenz, die sie natürlich auch gerne beim Innenausbau, Dachausbau oder beim Tapezieren und Streichen ihrer Innenräume gerne fachkundig und tatkräftig unterstützen.

Stuckateurmeister Tobias Lorenz



www.stuckateur-lorenz.de
Carl-Benz-Str. 8 // 74366 Kirchheim // Tel 8 44 10



LORENZ



Markus Härle und die Daikin Altherma 3 H HT

Mit gutem Beispiel voran!

prosermo kombiniert Wärmepumpe und Photovoltaik

Bernd Rembold

Markus Härle, Geschäftsführer von prosermo in Abstatt, dem Spezialisten für den Einbau von Klima- und Wärmepumpentechnik, hat jetzt auch seine eigene alte Gasheizung gegen eine moderne, hocheffiziente Wärmepumpe ausgetauscht und diese mit einer Photovoltaik- sowie Solaranlage kombiniert, um damit komplett auf erneuerbare Energien umzustellen. „Die Heizungsmodernisierung war mit unserer hocheffizienten Wärmepumpentechnologie denkbar einfach, bedurfte keiner zusätzlichen Renovierungsarbeiten am Haus und wurde mit 35 % der Investitionskosten staatlich gefördert“, erläutert der Bauherr.

Das Zweifamilienhaus von Familie Härle wurde 1999 gebaut und hat eine beheizte Wohnfläche von 250 m². Aufgrund des Alters der alten Gasheizung und immer häufiger auftretender Mängel, aber vor allem auch aus ökologischen Gründen entschieden sich die Eigentümer, ihr Heizsystem zu modernisieren. Das Haus wird jetzt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe Dai-

kin Altherma 3 H HT beheizt. Mit Vorlauftemperaturen von bis zu 70 °C bei minus 15 °C Außentemperatur ist sie die optimale Lösung für Bestandsgebäude und den einfachen Austausch von Gas- und Ölgeräten. Markus Härle weiß genau, welche Vorteile die Wärmepumpe mit sich bringt: „Was uns vor allem an dieser Wärmepumpe überzeugt, ist die Tatsache, dass wir nur das Heizsystem austauschen mussten. So heizen wir auch weiterhin über die bereits vorhandenen Heizkörper und die Fußbodenheizung.“



Nachhaltiges Trio: Wärmepumpe, Solar und Photovoltaik

Ein weiterer wichtiger Aspekt, der für die Wärmepumpe sprach, ist ihre leise Betriebsweise: Das optisch ansprechende Außengerät ist mit nur 35 dB(A) besonders geräuscharm und steht bei Familie

Härle direkt neben der Terrasse, ohne zu stören. Dass es dieses Jahr besonders hohe staatliche Fördersätze in der Heizungsmodernisierung gibt, ist ein weiterer Aspekt. So wurden 35 % der Investitionskosten für den Austausch von der BAFA übernommen. Kombiniert wird die Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage und einer Solaranlage für die Brauchwassererwärmung, die in zwei Daikin Altherma Wärmespeichern erfolgt. „Wir wollten nicht nur ein zukunftsfähiges Heizsystem haben, sondern auch unsere Stromversorgung selbst in die Hand nehmen“, erklärt Markus Härle. Der erzeugte Strom, der nicht für den Eigengebrauch tagsüber benötigt wird, wird im eigenen Stromspeicher für die Nutzung abends und nachts gespeichert. Somit heizt Familie Härle jetzt CO₂-neutral.

Wärmepumpen-Innengerät und Wärmespeicher



prosermo
PROJEKTIERUNG · SERVICE · MONTAGE

ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

Klima Kälte Heizung Sanitär Elektro

Im Deboldsacker 13 · 74232 Abstatt · info@prosermo.de · Tel: 07062 269 754 0 · www.prosermo.de



KÜCHEN – SO INDIVIDUELL WIE IHR GESCHMACK

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich auf
rund **1.000 m² Ausstellungsfläche** inspirieren.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. – Fr. 8.30 – 12 Uhr, 13 – 19 Uhr

Sa. 9.00 – 13 Uhr

Reinerstraße 18 · 74080 Heilbronn-Böckingen
www.eberhard-kuechen.de

EBERHARD KÜCHEN
INNOVATIVE KÜCHEN NACH M A B