

KRAICHGAU LEINTAL *Post*

Mai 2022

Werbemagazin



Anzeige

Hansjörg und Elia Löw

Stahlbau Löw sucht tatkräftige MitarbeiterInnen
Wohnraumgestaltung mit Holzbau Stopper
Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier sucht Verstärkung
Tickets für Park Träume auf Schloss Stocksberg online

Ihr Image auf kraichgauleintalpost.de



Gratis

Liebe LeserInnen,

im „Wonnemonat“ freuen wir uns auf Veranstaltungen und informieren Sie über Neuigkeiten und Stellenangebote. In Güglingen sucht die Firma Stahlbau Löw zuverlässige MitarbeiterInnen. Auch die Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier sucht Verstärkung. Zum Thema Wohnraumgestaltung informieren wir über (Dach-)Sanierung mit Holzbau Stopper. Und nach Jahrzehnten öffnet sich das idyllische Schloss Stocksberg im Juni im Rahmen der Park Träume. Der Ticketvorverkauf ist gestartet, Tickets sind nur online erhältlich. Ich wünsche viel Freude bei der Lektüre.

Herzlichst Ihr
Peter Koch *107 No 2*

Eppingen
Gemmingen
Leingarten
Schwaigern
Sulzfeld



weitere Infos:
07135 9345490
norbert.buttau@zaberbote.de



Schüler-/
Minijob
gesucht?
Bewirb Dich als
AusträgerIn.

Impressum/Mediadaten/Anzeigen

AgentK Peter Koch
Theodor-Heuss-Str. 2 74336 Brackenheim
Tel.: 07135/9345490 www.kraichgauleintalpost.de

Druck: Schweikert Druck, Obersulm-Eschenau,
www.druck-schweikert.de

Diana Deile, 0172/9276873, anzeigen@kraichgauleintalpost.de
Verteilung kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in der
Region. Briefkasteneinwurf. Werbeverweigerer werden
nicht bedient.

Dies ist ein anzeigenfinanziertes Werbemagazin.

Ihr gutes Recht Eigenkündigung und Aufhebungsvertrag

ZaberBote: Herr Rechtsanwalt Blükle, ein Arbeitnehmer, der sein Arbeitsverhältnis beenden möchte, fragt sich sicherlich, wie dies ohne einschneidende finanzielle Folgen machbar ist. Was empfehlen Sie?

Rechtsanwalt Blükle: Oftmals besteht in einem solchen Fall ein zerrüttetes Arbeitsverhältnis, welches den Arbeitnehmer veranlasst, eine Eigenkündigung auszusprechen. Problematisch für den Arbeitnehmer ist die Sperrfrist von bis zu 3 Monaten, welche die Agentur für Arbeit verhängen und Leistungen verweigern kann. Durch eine sachgerechte Abwicklung



Rechtsanwalt Klaus Karl Blükle

mit angepassten Maßnahmen im Vorfeld können solche Rechtsnachteile vermindert bis ausgeschlossen werden. Die Sperrfrist seitens der Agentur für Arbeit kann ansonsten zu erheblichen finanziellen und sonstigen Nachteilen beim Arbeitnehmer führen. Achtung, das gilt in gleichem Maße bei einer Vertragsaufhebung. Und bei einer Kündigung durch den Arbeitgeber muss noch eine 3 Wochen Frist für eine mögliche Kündigungsschutzklage beachtet werden. Guter und schneller Rechtsrat ist notwendig, um hier Rechte in dieser angespannten Situation zu sichern.

Hentschke & Blükle Rechtsanwälte



National und
international

Klaus Karl Blükle

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Datenschutzbeauftragter zertifiziert nach UDIS



Kirchstraße 11 · D-74336 Brackenheim · Telefon (07135) 9749 90 · Telefax (07135) 9749 922 · www.hentschke-bluekle.de



Tatkräftige MitarbeiterInnen gesucht Moderne und Tradition im Hallen- & Industriebau

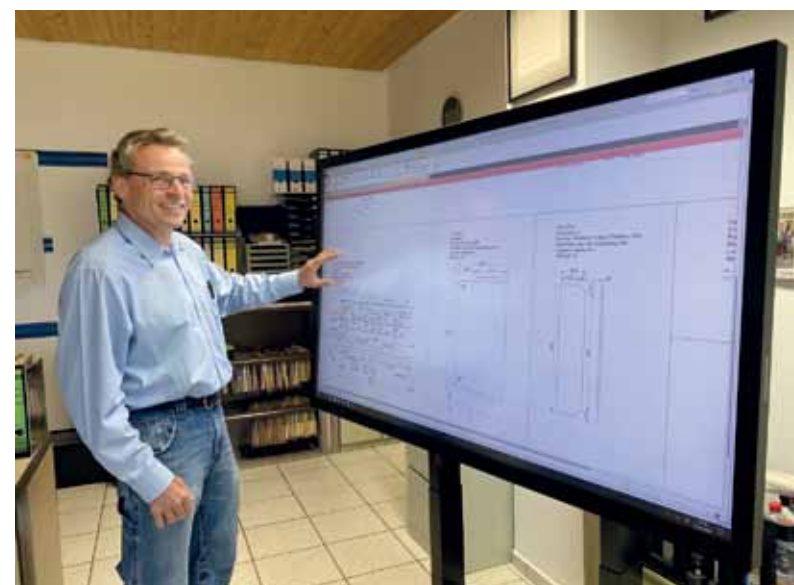
Stahlbau Löw ist der löwenstarke Partner für wirtschaftliches und innovatives Bauen in Güglingen. Zur Verstärkung des Teams sucht das Familienunternehmen Stahlbauschlosser und Stahlbaumonteur (m/w/d).

Stahlbauschlosser (m/w/d)

„Sie sind ausgebildete/r SchlosserIn und schätzen handwerkliches Arbeiten? Als StahlbauschlosserIn fertigen Sie unterschiedliche Stahl- und Metallkonstruktionen nach Plan oder führen mit handwerklicher Kreativität selbständige Metallbearbeitung wie Bohren, Trennen, Schweißen, Schleifen durch.“

Stahlbaumonteur (m/w/d)

„Als StahlbaumonteurIn bauen Sie individuelle Gebäude. Mit Ihrem technischen Verständnis und Ihrer Erfahrung im Stahl- und Hallenbau sowie in der Wandverkleidung und Dachsanierung stellen Sie moderne Konstruktionen auf. Sie sind schwindelfrei, verfügen über Kenntnisse im Schweißen und haben einen Führerschein der Klasse B oder auch BE? Dann bewerben Sie sich“, so Hansjörg Löw.



Hansjörg Löw bei der Planung

Hansjörg und Elia Löw vor dem Firmengebäude in Güglingen



Für beide Stellen sucht Stahlbau Löw zuverlässige MitarbeiterInnen. BewerberInnen jeden Alters sind erwünscht. „Wir bieten Ihnen abwechslungsreiche Tätigkeiten mit Eigenverantwortung, kurze Kommunikationswege, einen unbefristeten Arbeitsvertrag und geregelte Arbeitszeiten. Bei Bedarf stellen wir eine Betriebswohnung zur Verfügung“, ergänzt Hansjörg Löw. Stahlbau Löw wurde 1969 von Gerhard Löw gegründet und wird heute von Hansjörg Löw in der zweiten Generation geführt. Von der Planung, über die Fertigung bis zu Montage fertigen die Spezialisten für Stahlbau individuelle Lösungen aus einer Hand.



Burgweg 7 74363 Güglingen
Tel.: 07135/9871-0
E-Mail: loew@stahlbau-loew.de
www.stahlbau-loew.de

Senden Sie Ihre Bewerbung an: info@stahlbau-loew.de

Bei Bedarf stellen wir eine Betriebswohnung zur Verfügung!



Deckenelement mit Dachfenstern



Neue Zwischenwand

Wohnraumgestaltung – die (Dach-) Sanierung mit Holzbau Stopper

Bauplätze für einen Neubau sind zurzeit rar gesät. Daher kann der Traum vom eigenen Zuhause meist nur über den Kauf einer Bestandsimmobilie ermöglicht werden. Nun ist es aber so, dass ein Haus, das vor vierzig, fünfzig oder noch mehr Jahren erbaut wurde, in der Regel nicht den heutigen Anforderungen ans Energiesparen und schon gar nicht den Vorstellungen der neuen Besitzer entspricht.

Daher wird ein neu erworbenes Haus in den allermeisten Fällen saniert, bevor man einzieht. Neben zahlreichen Umbauten ist dabei die Vergrößerung des Wohnraums und natürlich die energetische Dachsanierung eine der häufigsten und sinnvollsten Sanierungsmaßnahmen.

So ist es auch in diesem Fall. Hier wurde die hintere Außenwand des Hauses in Eigenleistung von der Bauherrschaft komplett entfernt und eine neue Wand in Holz-

ständerbauweise von Holzbau Stopper errichtet. Die neue Wand sitzt dabei weiter außen, wodurch einige Quadratmeter neuer Wohnraum gewonnen werden konnten.

Darüber hinaus wird auch das Dach energetisch saniert, wobei von Holzbau Stopper auch neue Dachfenster eingebaut wurden, die das Tageslicht in den ehemaligen Dachboden bringen. Für das Dach hat Holzbau Stopper in der Halle Dach-Elemente vorgefertigt. „Das erleichtert die Arbeit vor Ort erheblich“, erklärt Tobias Stopper, „und schneller ist es dazu, da wir die Elemente mit unserem Autokran einfach an die richtige Stelle heben können.“ Darüber hinaus wurde auch eine neue Wand im neuen Wohnbereich unterm Dach eingezogen.

Holzbau Stopper ist der verlässliche Partner für Ihre Dachsanierung.

Holzbau Stopper.

S I E

wollen mehr Licht und zusätzliche Fenster.

W I R

bringen mehr Wohnlichkeit mit einer Dachgaube.

- Dachgaube
- Dachsanierung
- Aufstockung

Lerchenstraße 42
74226 Nordheim
Fon: (0 71 33) 159 10
Fax: (0 71 33) 173 73
info@holzbau-stopper.de
www.holzbau-stopper.de

Raumgewinnung mit Markierung



Anzeige

Großes Eröffnungswochenende 20.05. - 22.05.

28. - 29.05. Blaulicht-Wochenende
05.06. BW macht Spaß!
06.06. Vincent Gross
19.06. Max Mutzke

Rund 2000 weitere Veranstaltungen finden Sie unter:
www.gartenschau-eppingen.de/events

Eppingen
GARTENSCHAU
2022

20. Mai – 02. Oktober



p.b.s. – Ihr Bauträger:

Seit über 30 Jahren Erfahrung im Bereich
Neubau, Umbau, Ausbau, Renovierung,
Modernisierung und Sanierung.

30 Jahre Erfahrung!

p.b.s.
Wohnbau GmbH

Mit Verantwortung
planen, bauen, sanieren



Bauplätze & Abriss- grundstücke gesucht!

DIE SORGLOS IMMOBILIE

Georg-Kohl-Straße 6 • 74336 Brackenheim • Telefon: 0 71 35/98 05-21
info@pbs-wohnbau.de • www.pbs-wohnbau.de

humus



Grüngut / Kompost

Naturkreislauf optimal ausnutzen

- ✓ düngt die Pflanzen
- ✓ lockert den Boden
- ✓ speichert Wasser
- ✓ fördert das Bodenleben

pinienrinde



praktisch und dekorativ

- ✓ verrottet deutlich langsamer als andere Rindensorten und verhindert somit für einen längeren Zeitraum das Keimen von Unkraut.
- ✓ Feuchtigkeit und Temperatur wird gespeichert und ist somit ein guter Schutz vor Kälte und Hitze.

CO₂-neutral - unverpackt !

AKG
Achauer
Kompostierungs
GmbH & Co. KG

Stettenklinge 1 • 74397 Pfaffenhofen
07046 / 88086-0 • www.akg-bio.de

Montag - Freitag
7.00 - 12.00 und 13.00 - 17.00 Uhr
Samstag 8.00 - 12.00 Uhr

Aktuelle Immobilien

Eppingen
und
Umgebung

Häuser

MFH mit Gewerbeinheit

675.000 €

Leingarten-Großgartach: Ca. 200 m² Wohnfl., ca. 86 m² Gewerbefl., Bauj. 1948, teilren. 2006, Grundst. 507 m², Balkon, Scheune/Ausbaureserve, 2 Garagen, 2 Stellpl., Garten.
Energie-Bedarfsausweis: 233,2 kWh/(m²a), Eff. Klasse G, Gas (Wohnteil); Energie-Verbrauchsausweis: 129,7 kWh/(m²a) Gas und 54,3 kWh/(m²a) Strom (Gewerbeteil).

Objekt-Nr. 13944

RMH mit Garage

475.000 €

Leingarten-Schluchtern: Ca. 110 m² Wohnfl., 4 Zi., 237 m² Grundst., Bauj. 1972, 2017/2018 renoviert, Heizung Bauj. 2017, neue EBK, Bad, Gäste-WC, Terrasse, Balkon, 1 Garage, 2 Stellpl., Garten.
Energie-Bedarfsausweis: 237,61 kWh/(m²a), Eff. Klasse G, Gas, Stöckholz.

Objekt-Nr. 13359

RMH mit Garten und Garage

350.000 €

Schwaigern: Ca. 95 m² Wohnfl., 4 Zi., 211,80 m² Grundst., Bauj. 1963, Balkon, Terrasse, Garten, Garage, frei.
Energie-Bedarfsausweis: 240,9 kWh/(m²a), Eff. Klasse G, Öl.

Objekt-Nr. 13962

Gepflegtes ZFH

575.000 €

Eppingen: Ca. 152 m² Wohnfl., 775 m² Grundst., Bauj. 1957, 2 Garagen, 2 vorgelagerte Stellpl., sofort frei, Garten, Gartenhäuschen.
Energie-Bedarfsausweis 283,6 kWh/(m²a), Eff. Klasse H, Öl.

Objekt-Nr. 14128

Wohnungen

2-Zi.-ETW mit Balkon

179.000 €

Schwaigern: Ca. 52 m² Wohnfl., 1. OG, Bauj. 1970, kleine EBK, Keller, Balkon, Stellpl., ruhige Lage, vermietet seit 2013, mtl. 470 € KM ab 01.06.2022 mtl. 510 € KM.
Energie-Bedarfsausweis: 232,3 kWh/(m²a), Eff. Klasse G, Gas.

Objekt-Nr. 13969

3-Zi.-ETW mit 2 Stellplätzen

325.000 €

Schwaigern: Ca. 93 m² Wohnfl., EG, Bauj. 1992, gr. Balkon, Markise, Kellerraum, 2 Stellpl., frei nach Vereinbarung.
Energie-Verbrauchsausweis: 116,4 kWh/(m²a), Eff. Klasse D, Gas.

Objekt-Nr. 13804

3-Zi.-Maisonette mit TG-Stellplatz

380.000 €

Eppingen: Ca. 95 m² Wohnfl., Bauj. 1994, modernisiert 2019-2021, EBK, Parkett, Balkon mit Markise, Keller, TG-Stellplatz, Außenstellplatz, Feldrandlage, frei ab Sommer 2022.
Energie-Verbrauchsausweis: 122 kWh/(m²a), Eff. Klasse D, Gas.

Objekt-Nr. 14196



Wir sind **Rosa Helbling** und **Tanja Fischer**, Ihre Immobilienspezialisten für **Eppingen, Schwaigern, Leingarten und Kirchardt**. Mit unserem 360°-Service betreuen wir Sie rund um das Thema Immobilien und begleiten Sie gerne von der Besichtigung bis zum Notartermin und darüber hinaus. Wir freuen uns über Ihren Anruf:

07131 638-14090
07131 638-14029

 **Kreissparkasse
Heilbronn**

www.ksk-hn.de/immobilien

Anzeige



Tina Kaltenmaier und Sina Liske

**Wir suchen MitarbeiterInnen
im hauswirtschaftlichen Bereich
auf 450-€-Basis**

Wir suchen tatkräftige MitarbeiterInnen Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier in Schwaigern

Karlotta Koch

Seit 30 Jahren kümmert sich die Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier GmbH um pflegebedürftige Senioren und Erwachsene. An 365 Tagen im Jahr und rund um die Uhr sind die 38 Mitarbeitenden des familiären Pflegedienstes im Raum Schwaigern, Leingarten, Massenbachhausen, Eppingen, Gemmingen, Göglingen und Brackenheim im Einsatz.

„Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Mitarbeitende (m/w/d) im Bereich Pflege und Hauswirtschaft“, so Geschäftsführerin Tina Kaltenmaier. „In der Pflege stellen wir examinierte AltenpflegerInnen, GesundheitspflegerInnen, KrankenpflegerInnen und AltenpflegerInnen in Festanstellung oder auf 450 € Basis ein. Wir erwarten von Ihnen einen fürsorglichen, fachlichen und kompetenten Umgang mit unseren Pflegebedürftigen sowie selbständiges Arbeiten. Wir sind ein abgeschlossenes Team und bieten Ihnen bei Festanstellung Bezahlung nach AVR-Tarif und Sonderzulagen, eine betriebliche Altersvorsorge und eine zusätzliche Krankenversicherung. Außerdem haben Sie keine Rufbereitschaft. Für die Hauswirtschaftliche Versorgung suchen wir fleißige Kräfte auf 450 € Basis. Bewerben Sie sich einfach per Email oder Post bei uns. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.“

Bei Kaltenmaier wird der Grundsatz „Menschen helfen Menschen“ in die Tat umgesetzt. „Wir nehmen uns Zeit für jedes persönliche Anliegen hilfsbedürftiger Menschen und kümmern uns mit viel Hingabe um ihre Gesundheit und ihr Wohlergehen“,

sagt Tina Kaltenmaier. Der Pflegeservice bedient alle zur häuslichen Pflege zählenden Bereiche: Grundpflege, Behandlungspflege, Palliativversorgung, 24-Stunden-Hausnotruf, hauswirtschaftliche Versorgung und Beratungsbesuche. Alle Dienstleistungen werden von der modernen Zentrale in zentrumsnaher Lage in Schwaigern professionell und zuverlässig koordiniert.


KALTENMAIER
Häusliche Krankenpflege

Kaltenmaier Häusliche Krankenpflege GmbH

Lindenstr. 7/1 • 74193 Schwaigern

Tel.: 07138 920100

Fax: 07138 920102

info@pflegedienst-kaltenmaier-schwaigern.de

www.pflegedienst-kaltenmaier-schwaigern.de



PARK TRÄUME

ERLESENE KOSTBARKEITEN

Schloss Stocksberg

parktraeume.de

Tickets
nur
online!

**24. – 26.
Juni**

Schloss Stocksberg
74336 Brackenheim

