

ZABER Bote

Februar 2023

Werbemagazin



Anzeige

Rosel Knörle-Hinze, Elke Hack, Christophe Seifried, Birgit Herrmann

Physiotherapiepraxis Amalienhof in Brackenheim

Investor baut Lager- und Garagenpark in Bönningheim

Renovieren, Sanieren und Modernisieren

Neujahrsempfang im Haus Zabergäu

Ihr Image auf zaberbote.de



Gratis

Liebe Leserinnen & Leser,



mit den besten Wünschen begrüßen wir Sie in der ersten Ausgabe des ZaberBoten im Jahr 2023. „Neues Jahr – neues Glück“, dieser Spruch begleitet den Start eines jeden neuen Jahres. Glück kann je nach Menschen und Lebenssituationen

ganz Unterschiedliches bedeuten. Für manche kann es das Verfolgen eines Neujahrsvorsatzes sein, sich einfach wieder fit zu fühlen oder den kalten Temperaturen zum Trotz schon jetzt in die neue Fahrradsaison zu starten.

Für andere bedeutet Glück eine Eigentumswohnung zu kaufen, das eigene Zuhause oder den Arbeitsplatz ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Neues Glück = neue Chancen warten auf jene, die sich neuen Aufgaben stellen, wie einer Ausbildung, einem neuen Job oder der Führung einer Praxis oder eines Unternehmens.

Für jene, die eine Krebstherapie durchmachen, kann eine Perücke für ein kleines Glück stehen. Mit großzügigen Spenden können die Herzenswünsche kranker Kinder erfüllt werden. Auch das Glück, gemeinsam ein Fest zu feiern, haben viele

in den vergangenen Jahren mehr zu schätzen gelernt.

Auch im Alltag gibt es kleine Glücksmomente: die Lösung eines Problems, die kompetente Beratung und Hilfestellung durch ExpertInnen, Aufträge, die zufriedenstellend ausgeführt werden oder wenn ein ärgerlicher Kratzer verschwindet.

Glück ist nicht selbstverständlich, doch wir können es in kleinen und großen Momenten erleben. Genau hinschauen und Glücksmomente wahrzunehmen – seien es die eigenen oder die unserer Mitmenschen – auch das kann ein Vorsatz für ein glückliches neues Jahr 2023 sein.

Ich wünsche Ihnen viel Freude bei der Lektüre,

Herzlichst Ihr
Peter Koch *107 No 2*



Impressum / Mediadaten

AgentK, Peter Koch
Theodor-Heuss-Str. 2, 74336 Brackenheim
info@zaberbote.de www.zaberbote.de
Tel.: 07135 - 93 45 490

Werberedaktion

Peter, Karlotta, Béla Koch, Alberta Konradi, Bernd Rembold Gerhard Dubinyi
Druck: www.druck-schweikert.de

Verteilung kostenlos an erreichbare Haushalte im Zabergäu, Briefkasteneinwurf. Werbeverweigerer werden nicht bedient.

Anzeigenfinanziertes Werbemagazin

Ihr gutes Recht

Verfallsfristen im Arbeitsrecht bei Überstunden und Lohn

ZaberBote: Zum Ende eines Kalenderjahres stellt sich in manchen Beschäftigungsverhältnissen die Frage, ob ein Arbeitnehmer zum Beispiel seinen Urlaub oder seine Überstunden ins nächste Kalenderjahr übertragen kann. Auf was ist zu achten?

Rechtsanwalt Blükle: Das ist eine berechtigte Frage. In vielen Arbeitsverträgen ist eine Klausel, wonach Urlaub, Überstunden und anderes



Rechtsanwalt Klaus Karl Blükle

verfallen, wenn sie nicht innerhalb gewisser Fristen geltend gemacht werden. Gerade zum Jahreswechsel oder Wechsel des Arbeitsplatzes könnten hier erhebliche Nachteile für einen Arbeitnehmer entstehen. Allerdings kommt es auch immer wieder vor, dass solche Verfallklauseln unwirksam sind. Wenn in diesem Zusammenhang Probleme entstehen, ist guter Rechtsrat wichtig.

Hentschke & Blükle
Rechtsanwälte

Erbrecht Arbeitsrecht Patent- und Markenrecht Familienrecht Miet- & Immorecht Straßenverkehrsrecht

Klaus Karl Blükle

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Datenschutzbeauftragter zertifiziert nach UDIS



National und international



Das Team von zweiRAD Botenheim mit einer Auswahl an aktuellen Modellen.

Leasingpartner mit Sattelkompetenz

Guter Rat und gute Räder bei zweiRAD Botenheim

Béla Koch

Neues Jahr und gute Neujahrsvorsätze? Dann nichts wie raus an die frische Luft, um in Bewegung zu kommen! Das Botenheimer Fahrradfachgeschäft zweiRAD ist für die neue Radsaison bestens ausgerüstet und bietet seinen Kunden optimalen Service vor Ort.

Dienstradleasing

„Im vergangenen Jahr war vor allem Dienstradleasing sehr gefragt“, weiß Inhaber Peter Schmid. „Viele Arbeitnehmer möchten sich mehr bewegen und anstatt mit dem Auto zur Arbeit zu fahren, steigen viele aufs Fahrrad oder E-Bike um.“ Und das bringe nicht nur einen gesundheitlichen Vorteil: „Arbeitnehmer erhalten ein hochwertiges Dienstrad, das sie zu 100 % auch privat nutzen können. Außerdem sind sie an keine Marken gebunden, sondern können sich aus unserem Sortiment ihr Wunschrad aussuchen.“ Für Arbeitgeber bringt das Dienstradleasing ein kostenneutrales Gesundheitsmanagement und sorgt vor allem für motiviertere und gesunde, fitte Mitarbeitende.

Dabei arbeitet zweiRAD mit den gängigsten Leasingpartnern zusammen: BikeLeasing, JobRad, EuroRad oder BusinessBike. „Wichtig ist nur, dass Ihr Arbeitgeber das Dienstradleasing anbietet, denn alles andere – Beratung, Auslieferung und Full-Service – erhalten Sie bei uns in Botenheim bequem vor Ort.“

Die Sattelkompetenz

Viele Radfahrer beklagen sich über Schmerzen, die aufgrund schlechter Sättel oder falscher Sitzweise auftreten. „Durch unsere Vermessung ermitteln wir die bestmögliche Druckpunktverteilung und finden Ihren perfekten Sattel.“

Alle weiteren Infos und Möglichkeiten zur Terminvereinbarung finden Sie auf www.zweirad-botenheim.de



Guter Rat und gute Räder

Schmerzen beim Fahrradfahren müssen nicht sein!
„Die Sattelkompetenz“



Mehr Infos und Terminvereinbarung auf zweirad-botenheim.de

zweiRAD BOTENHEIM · Peter Schmid
Wiesenbachstr. 2 · 74336 Brackenheim · 07135 12274
info@zweirad-botenheim.de

www.zweirad-botenheim.de

Christophe Seifried übernimmt die Physio therapiepraxis Amalienhof in Brackenheim

Langjährige Erfahrung, persönliche Betreuung ohne Thera peutenwechsel und kein langes Warten auf Termine Karlotta Koch

Christophe Seifried, seit 2016 examinierter Physiotherapeut, hat zum 1. Januar 2023 die Nachfolge von Grit Thomas angetreten und die Leitung der Physiotherapiepraxis Amalienhof in Brackenheim übernommen. Einige PatientInnen der Praxis haben den kompetenten Physiotherapeuten bereits kennengelernt, der seit Oktober 2022 in der Praxis tätig ist. Mit den Räumlichkeiten und PatientInnen übernimmt Christophe Seifried auch das 3-köpfige Team der Praxis: Rosel Knörle-Hinze, Elke Hack und Birgit Herrmann. Alle drei sind ausgebildete und langjährig erfahrene Mitarbeiterinnen der Physiotherapie Amalienhof.

Behandlungen

Unser Ziel ist es in einer persönlichen, professionellen und freundlichen Atmosphäre, Menschen dabei zu helfen, ihr Wohlbefinden, ihre Beweglichkeit und Leistungsfähigkeit zu steigern - ihre Schmerzen zu senken, um dadurch ihre Lebensqualität zu verbessern. Dafür ist eine Zusammenarbeit zwischen Patient und Therapeut sehr wichtig. "Die einzige Person, die langfristig etwas an ihnen verändern kann, sind Sie selbst - aber keine Sorge, wir zeigen Ihnen wie und helfen Ihnen dabei", so Christophe Seifried. Mit der manuellen Therapie behandeln die ausgebildeten Physiotherapeuten funktionell eingeschränkte oder

schmerzhafte Teile des Bewegungsapparats. Mit krankengymnastischen Übungen, wird die Beweglichkeit, die Regulierung der Muskelspannung trainiert. Es werden zu schwache Muskelgruppen trainiert, verkürzte Muskelgruppen gedehnt, um muskuläre Ungleichgewichte im Körper zu beseitigen.

Ein weiteres wichtiges Standbein ist die Lymphdrainage - eine Massagetechnik mit systematischer Anordnung und rhythmischer Folge von speziellen Griffen. "Damit aktivieren wir die Bewegung der Lymphe - Körperflüssigkeiten im Gewebe. Ziel dieser Therapie ist die Entstauung des Gewebes, Entzündungshemmung, Schmerzreduktion und Anregung zur Heilung, besonders nach operativen Eingriffen", sagt Masseurin und medizinische Bademeisterin Elke Hack.

Neu: Schmerztherapie nach Liebscher & Bracht

Neu in der Physiotherapie Amalienhof ist die Schmerztherapie nach Liebscher & Bracht: Grundpfeiler dieser Behandlungsmethode ist es, Schmerzen als Warnsignal des Körpers wahrzunehmen und auf sie einzugehen. Es ist häufig fatal, wenn man auftretende Schmerzen ignoriert und so lange seinen Alltag fortführt, bis der Schmerz so groß wird, dass man ihn nicht mehr ignorieren kann.

Die Schmerztherapie nach Liebscher & Bracht setzt sich aus 3 Schritten zusammen. Zunächst ist es wichtig, eine genaue Ana-

mnese durchzuführen. Der zweite Schritt ist es, durch Osteopressur Fehl- und Verspannungen der Muskulatur zu beseitigen - und das wichtigste ist über ein Eigenprogramm an Engpassdehnungen zu verhindern, dass diese Fehlspannungen wieder auftreten. "Ich habe sehr gute Erfahrungen, bei muskulär bedingten Schmerzen, mit dieser Behandlungsmethode gemacht", erklärt Christophe Seifried.

Kurze Wartezeiten - ihre Gesundheit ist uns wichtig

Birgit Herrmann betreut Empfang, Verwaltung und den Telefondienst. "Eine vertrauensvolle, persönliche wie auch effiziente Behandlung unserer PatientInnen liegt uns am Herzen. Deshalb behandeln wir Sie ohne Therapeutenwechsel und mit geringen Wartezeiten. Wir sind montags bis donnerstag von 8 bis 20 Uhr für sie da. Freitags von 8 bis 16 Uhr. Weitere Termine sind in Absprache möglich. Die Terminvergabe erfolgt schnell und einfach über Telefon/Anrufbeantworter. Die Physiotherapiepraxis Amalienhof liegt zentral in Brackenheim. Viele Parkplätze finden Sie in unserer Nähe."



Rosel Knörle-Hinze mit Theraband

i

Christophe Seifried
Theodor-Heuss-Str. 11
74336 Brackenheim

Telefon: (07135) 936723
Mail: info@physiotherapie-amalienhof.de

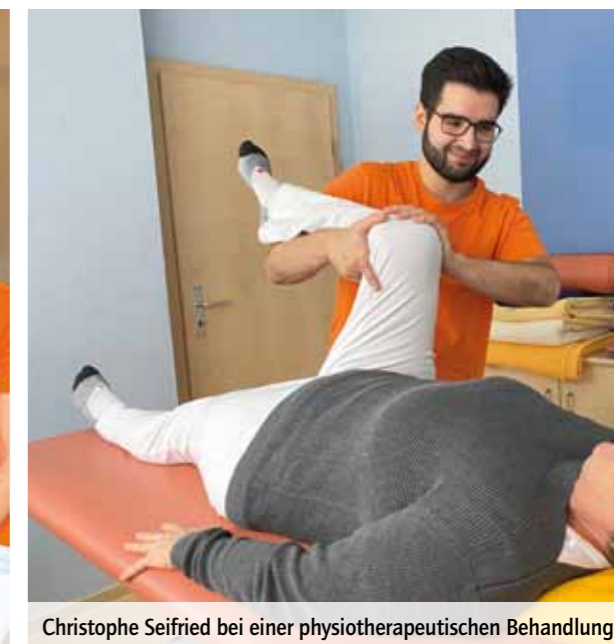
Öffnungszeiten:
Mo - Do: 8 - 20 Uhr
Freitag: 8 - 16 Uhr

Terminvergabe auf AB,
weitere Termine nach
Absprache möglich

Birgit Herrmann am Empfang



Das Team der Physiotherapie Amalienhof: Rosel Knörle-Hinze, Elke Hack, Christophe Seifried, Birgit Herrmann



Christophe Seifried bei einer physiotherapeutischen Behandlung.



Einfach wieder fit fühlen!

Im Sport+WellnessPark ALTE ZIEGELEI inkl. kostenfreier ärztlicher Beratung!

Seit 24 Jahren wird im Sport+WellnessPark ALTE ZIEGELEI in Lauffen auf mittlerweile 5000m² Fitness- und Gesundheitstraining für höchste Ansprüche geboten. Im ehemaligen Ziegelwerk mit seinem einzigartigen Ambiente und Atmosphäre findet der Trainierende optimale Trainings- und Erholungsmöglichkeiten, z.B. im weitläufigen Gerätepark inklusive Athletic Gym, dem brandneuen Cross Gym für funktionelles Cross Training, vier top-modernen Kursräumen, u.a. mit der Yoga Lounge ALTE ZIEGELEI, sowie einem 5 Sterne Wellness- und Spabereich.

Das hochqualifizierte Trainerteam, bestehend aus Diplom-Sportpädagogen und Physiotherapeuten, wird beratend ergänzt durch einen erfahrenen Arzt, um in der Summe maximale Sicherheit für größtmögliche Trainingserfolge bieten zu können. Zusammen mit den Trainierenden wird jeweils ein hochindividueller Trainingsplan, basierend auf den persönlichen Zielen entwickelt, der in der Folge mit einem persönlichen Trainer Schritt für Schritt erarbeitet und vermittelt wird. Egal, ob man sein Wunschgewicht, einen starken Rücken ohne Schmerzen, athletische oder andere, individuelle Trainingsziele anstrebt, ein begleitendes, fein abgestimmtes Erfolgsprogramm mit Personal-Training-Einheiten, ärztlicher Bera-



Stoffwechsellmessung

Alberta Konradi

... und fortlaufenden medizinischen Fitness- und Gesundheitsanalysen hilft dabei, die selbst gesteckten Ziele einfach, sicher und gesund erreichen zu können. Nie war Bewegung wichtiger wie heute, und selbst mit geringem Zeitbudget lassen sich große Veränderungen im persönlichen Wohlbefinden erreichen.

Als Qualitätsmarktführer gibt der Sport+WellnessPark ALTE ZIEGELEI eine Zufriedenheitsgarantie und schnürt dem Kunden mit speziellen, monatlich kündbaren Flex-Abos ein Rundum-sorglos-Paket ohne Risiko.

Fitness macht glücklich und ist Baustein eines gesunden Lebens. Starten auch Sie jetzt in eine fitte und gesunde Zukunft und profitieren Sie aktuell von einem limitierten Jahres-Startangebot:

➔ **Monatlich kündbar!**
➔ **Flex-Abos!**
➔ **Ärztliche Beratung!**

Limitierte Gültigkeit bis 31.01.2023
0,- €
Aufnahmegebühr*

Infos: www.sportundwellnesspark.de

3 Monate flexibel monatlich kündbar testen und das bei 0,- € Aufnahmegebühr! Vereinbaren Sie einfach Ihren kostenfreien und unverbindlichen

Kennenlerntermin direkt unter Tel. 07133-974240 oder www.sportundwellnesspark.de und entdecken Sie Ihr sportliches und gesundes Ich.

Group Fitness Gym



Großer Fitnessbereich



NEU! Cross Gym



Wellness – Raum der Stille



Wir suchen tatkräftige MitarbeiterInnen

Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier in Schwaigern

Karlotta Koch

Seit 30 Jahren kümmert sich die Häusliche Krankenpflege Kaltenmaier GmbH um pflegebedürftige Senioren und Erwachsene. An 365 Tagen im Jahr und rund um die Uhr sind die 38 Mitarbeitenden des familiären Pflegedienstes im Raum Schwaigern, Leingarten, Massenbachhausen, Eppingen, Gemmingen, Güglingen und Brackenheim im Einsatz.

„Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Mitarbeitende (m/w/d) im Bereich Pflege und Hauswirtschaft“, so Geschäftsführerin Tina Kaltenmaier. „In der Pflege stellen wir examinierte AltenpflegerInnen, GesundheitspflegerInnen, KrankenpflegerInnen und AltenpflegerInnen in Festanstellung oder auf 450 € Basis ein. Wir erwarten von Ihnen einen fürsorglichen, fachlichen und kompetenten Umgang mit unseren Pflegebedürftigen sowie selbständiges Arbeiten. Wir sind ein aufgeschlossenes Team und bieten Ihnen bei Festanstellung Bezahlung nach AVR-Tarif und Sonderzulagen, eine betriebliche Altersvorsorge und eine zusätzliche Krankenversicherung. Außerdem haben Sie keine Rufbereitschaft. Für die hauswirtschaftliche Versorgung suchen wir fleißige Kräfte auf 450 € Basis. Bewerben Sie sich einfach per Email oder Post bei uns. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.“



Tina Kaltenmaier und Sina Liske

Bei Kaltenmaier wird der Grundsatz „Menschen helfen Menschen“ in die Tat umgesetzt. „Wir nehmen uns Zeit für jedes persönliche Anliegen hilfsbedürftiger Menschen und kümmern uns mit viel Hingabe um ihre Gesundheit und ihr Wohlergehen“, sagt Tina Kaltenmaier. Der Pflegeservice bedient alle zur häuslichen

Pflege zählenden Bereiche: Grundpflege, Behandlungspflege, Palliativversorgung, 24-Stunden-Hausnotruf, hauswirtschaftliche Versorgung und Beratungsbesuche. Alle Dienstleistungen werden von der modernen Zentrale in zentrumsnaher Lage in Schwaigern professionell und zuverlässig koordiniert.

Wir suchen MitarbeiterInnen

- in der Pflege **Voll- bzw. Teilzeit**
- im hauswirtschaftlichen Bereich auf **520-€-Basis**

Jetzt bewerben!



KALTENMAIER
Häusliche Krankenpflege
Kaltenmaier Häusliche Krankenpflege GmbH
Lindenstr. 7/1 • 74193 Schwaigern
Tel.: 07138 920100
Fax: 07138 920102
info@pflagedienst-kaltenmaier-schwaigern.de
www.pflagedienst-kaltenmaier-schwaigern.de



Der Friseursalon von ...



Sabine „Struwelbine“ Schwarzkopf

... in stylishem Interieur.

Ein Stück Lebensfreude zurückgewinnen

Professionell und diskret zur Perücke

Karlotta Koch

Haarausfall ist eine bekannte Nebenwirkung von Krebstherapien. „Für viele Betroffene ist der Haarverlust durch die Chemotherapie eine zusätzliche Belastung. Eine gute Perücke kann das Selbstbewusstsein und das Lebensgefühl in solch einer Situation erheblich verbessern“, sagt Sabine Schwarzkopf, Inhaberin des Friseursalons Struwelbine. Seit 2012 begleitet sie KrebspatientInnen mit dem Haarprojekt „Freude an Frisuren“. Mit großer Sensibilität berät sie Betroffene auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten in separaten Perückenräumen ihres Friseursalons oder bei diesen zuhause. „Der ideale Zeitpunkt für eine Perückenberatung ist bevor der Haarverlust sichtbar wird. Dann können wir die

Perücke dem Originalhaar am besten angleichen. Mit einem Rezept für Haarsersatz von Ihrem Arzt werden die Kosten für die

Perücke anteilig von den Krankenkassen erstattet. Die Abrechnung erfolgt direkt zwischen Friseursalon und Krankenkasse“, so Sabine Schwarzkopf. Außerdem spendet der Friseursalon Struwelbine regelmäßig Echthaar an die Aktion „Rapunzel“. Darüber hinaus gibt es im Friseursalon Struwelbine in Güglingen noch mehr Schönheit und Wellness von Kopf bis Fuß: Trendige Haarschnitte, festliche Frisuren, wohltuende Kosmetikbehandlungen für die Haut und professionelles Make-up. Sabine Schwarzkopf und ihr Team nehmen sich für jede Person ausreichend Zeit und Mühe, denn „ein Besuch in unserem Friseursalon soll verwöhnen und Spaß machen“, so die Inhaberin.



Struwelbine
Der Friseursalon
Distelweg 1
Untergeschoss
74363 Güglingen
Telefon: 07135 8048
mail@struwelbine.de

Di. – Fr. 9 – 19 Uhr
Sa. 8 – 13 Uhr



www.struwelbine.de



Einrichtungsbeispiel Wohnung 103



Einrichtungsbeispiel Wohnung 113



Einrichtungsbeispiel Wohnung 103, Sicht von gegenüber

Zentral und generationenübergreifend Wohnen mit sonniger Westausrichtung

p.b.s. Wohnbau baut modernes Mehrfamilienhaus für Familien, Paare und Senioren in Güglingen

Bernd Rembold

Der Bau des Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen startet im Frühjahr 2023. Die mit Umsicht geplanten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten nach ihrer Fertigstellung Ende 2024 Wohnflächen zwischen ca. 66 und 133 m² und sind allesamt durch einen großzügigen Personenaufzug barrierefrei erreichbar. „Die unterschiedlichen Grundrisse sind so gestaltet, dass sie die Bedürfnisse von Menschen in verschiedenen Lebensphasen individuell erfüllen“, so Alexander Koller. „Sie bieten somit das jeweils passende Zuhause für Familien mit Kindern, Paare und Senioren in einer harmonischen Hausgemeinschaft mit lebendiger Altersstruktur, darüber hinaus ist die unmittelbare Nähe zu den städtischen Schulzentren und Kindergärten besonders für junge Familien interessant.“

Die besonderen Highlights des Projekts erläutert Timo Heim: „Zunächst wäre da natürlich die zentrale Lage des Objekts in Güglingen. Durch die Westausrichtung erwarten die Bewohner sonnige Stunden gerade am Abend, die massive Bauweise mit Kalksandstein und einem modernen Wärmedämmverbundsystem sorgt für ein wohliges und gesundes Wohnklima. Eine energiesparende Luft-Wärme-Pumpenheizung in Verbindung mit Pho-

tovoltaikmodulen stellt eine umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung sicher und die Tiefgaragenplätze sind allesamt für E-Ladestationen vorgerüstet. Jede Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgerüstet, die für jeden Raum einzeln geregelt werden kann. Nicht zuletzt stehen in jeder Bauphase zuverlässige und erfahrene Ansprechpartner von p.b.s. zur Verfügung.“

„Das nachhaltige Bauen und Wohnen ist die Grundphilosophie von p.b.s.“, erklärt Beate Piehler. „Wir bauen in solider und bewährter Massivbauweise und stellen damit ein behagliches Raumklima und eine hohe Gebäudelebensdauer sicher. Dank energieoptimierter Effizienzhaus-55-Bauweise, die ein Gebäude mit niedrigem Energieverbrauch beschreibt, werden nicht nur die Kosten gesenkt, sondern gleichzeitig auch die Umwelt geschont. Der von uns verwendete Kalksandstein eignet sich aufgrund seiner hohen Masse besonders gut für optimalen Schall- sowie für sommer- und winterlichen Wärmeschutz. Außerdem werden für die Herstellung der Steine ausschließlich heimische Rohstoffe verwendet, wenig Energie verbraucht und es fallen keine umweltschädigenden Emissionen durch Verbrennung an. Die Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss werden in nachhaltiger Holzrahmenbauweise gefertigt.“

Die einzelnen Wohnungen können individuell auf Wunsch gestaltet werden. Für den passenden Grundriss sowie Wände, Böden und Türelemente bietet p.b.s. eine große Auswahl an Möglichkeiten. Formschöne Sanitärelemente und moderne Armaturen machen das Badezimmer zum persönlichen Spa-Bereich. Bei der Gestaltung stehen fachkundige Berater zur Seite. „Freuen Sie sich außerdem auf großflächige Fensterelemente mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, Kellerabteile mit Lager- und Abstellmöglichkeiten, einen Waschkraum mit Anschlüssen für Waschmaschinen und Trockner und Terrassen oder Balkone mit sonniger Ausrichtung“, so Beate Piehler.

Einen besonderen Service bietet die p.b.s. zusätzlich unter dem Slogan „Die Sorglos-Immobilie“. So umfasst das Leistungsspektrum neben dem eigentlichen Bauträgergeschäft auch die Hausverwaltung und die Immobilienvermittlung. Von der Mietgarantie über Verkaufshilfe, Hausverwaltung, Vermietungsservice, Hausservice und Gartenpflege kümmert sich p.b.s. auch um die Themen Wartung und Instandhaltung, die Mietgarantie macht die Immobilien darüber hinaus gerade auch für Kapitalanleger interessant. Für eine langfristig sichere Investition garantiert sie

die monatliche Grundmiete auch bei Leerstand und sichert die Neuvermietung. Die Hausverwaltung stellt überdies sicher, dass die Immobilie jederzeit optimal bewirtschaftet wird und sorgt für ein optimales Wohnklima sowie ein gutes Verhältnis der Bewohner untereinander.

Für weitere Informationen können sich Interessierte per mail an info@pbs-wohnbau.de oder gerne auch telefonisch unter 07135-98050 melden.



p.b.s. Wohnbau GmbH
Georg-Kohl-Str. 6
74336 Brackenheim
Tel.: 07135 9805-0
Fax: 07135 9805-35
info@pbs-wohnbau.de
www.pbs-wohnbau.de



Hausansicht Nord-Ost



Hausansicht Süd-West



Hausansicht Süd-Ost



Ihr Ansprechpartner: Timo Heim auf der Baustelle



Wohnen im Zentrum von Cleebronn

Alberta Konradi

Nachhaltige Verdichtung des Innerortes waren uns zu Beginn der Planung ebenso wichtig wie barrierefreie Wohnungen in unterschiedlichen Größen. In enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Cleebronn und dem Architekturbüro Suchanek-Henrich ließen wir das Projekt „Schützenstraße“ wahr werden. Nach über einem Jahr erhielten wir die Abbruch- sowie die Baugenehmigung und konnten im vergangenen November gleich mit dem Abbruch des alten Bauernhauses beginnen. Auch hier konnten wir, dank der Mithilfe guter Kontakte, den Großteil der alten Baumaterialien zur Wiederverwendung an Dritte weitergeben.

Für den Neubau sind Kosten und Zeitkontrolle beim Realisieren der Baumaßnahmen immer wichtiger, dies bietet die Fa. PlanBar Baupartner GmbH der Bauherrschaft. Ein Ansprechpartner, ein Fertigstellungstermin und ein Festpreis soll es den Bauherren vereinfachen, trotz dem Preisdruck, der Zinspolitik, den Handwerkerengpässen und den Materiallieferschwierigkeiten die Baumaßnahme zu realisieren.

Ein Stamm von regionalen Handwerksbetrieben und Baubeteiligten stehen dem Unternehmer zur Verfügung und gewähr-

leisten eine gute Qualität, Schnelligkeit und auch Nachhaltigkeit. Wir legen großen Wert darauf, dass die Wohnungen wirtschaftlich für die Zukunft gewappnet sind, und dies fängt bei den Baumaterialien an und geht über die Luftwärmepumpen bis hin zu der PV-Anlage, die es möglich machen wird, die Gebäude fast autark zu bewirtschaften. Die Ausstattung der Wohnungen bietet den Bewohnern einen hohen Komfort und lässt trotzdem noch Raum für eigene Ideen. Vom Naturstein bis zum Parkettboden über die Videosprechanlage haben die Wohnungen alles, was man so braucht.

Wir realisieren in den Gebäuden Wohnungen von 2,5 bis 4,5 Zimmern mit 64 bis 125 m². Alle Wohnungen sind barrierefrei und mit dem Aufzug bequem zu erreichen. Die Tiefgarage bietet nicht nur Platz für PKWs, sondern auch genügend Raum für Fahrräder. Die Lage der Wohnanlage ist zentral, Bäcker, Arzt, Gaststätten und Supermarkt sind fußläufig zu erreichen und macht das Leben in der Gemeinde Cleebronn sehr angenehm.

Interessenten steht unser Team gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Johannes Henrich auf der Baustelle



Ein Novum für Bönningheim: Investor baut Lager- und Garagenpark mit 85 Einheiten

Alberta Konradi

Viele haben es schon gesehen: es tut sich was am Ortseingang von Bönningheim! Wo lange eine Brandruine stand entsteht etwas Neues, ein Novum für Bönningheim. Dort entsteht ein Lager- und Garagenpark mit 85 Eigentums-Einheiten.

Wohnraumknappheit kennt jeder – aber die damit einhergehende Knappheit von Lagerplatz wird erst auf den zweiten Platz ersichtlich. Früher hatten viele eine Scheune oder einen Schuppen bei Ihrem Eigenheim, dies ist heute selten geworden. Was man von Landwirten bereits kennt, die auf der grünen Wiese Schuppen bauen können, ist im privaten oder gewerblichen Bereich nicht statthaft. Hier benötigt man ein Grundstück im Gewerbegebiet, wo diese Bebauung erlaubt ist. Meistens ist es aber auch dort nicht möglich, da Gewerbegebiete Arbeitsplätze bringen sollen.

Die Firma BSH IMMO GmbH hat den Bedarf schon vor Jahren erkannt und konnte das Grundstück an der Meimsheimer Str. 41 erwerben, um Ihr Konzept der Eigentumsgaragen umzusetzen. Es entstehen derzeit 85 Einheiten von Großraumgaragen in 3 unterschiedlichen Größen und verschiedenen Ausstattungen. Nun haben Sie also Gelegenheit, sich im wahrsten Sinne des Wortes Raum zu schaffen! Egal ob Sie Platz brauchen für Freizeitfahrzeuge, Oldtimer, Verkaufsware, Hausrat, Handwerkerutensilien, Gastronomiebedarf, Werkzeuge, Maschinen.....

Darüber hinaus kann es bei der derzeitigen Inflation und schlei-

chenden Geldentwertung auch interessant als Wertanlage sein, sich hier einzukaufen und die Einheit anschließend zu vermieten.

Die Anlage ist konzipiert für Käufer, jeder Erwerber hat somit seine eigene Einheit, einschließlich Grund und Boden, anteiliger Verkehrsfläche etc., wie bei einer Eigentumswohnung.

Die Garagen haben einen belastbaren Stahlbetonboden aus geglättetem Beton. Die Trägerkonstruktion ist in Holzständerbauweise und wird mit isolierten Sandwich-, Dach- und Wandplatten beplankt. Jede Einheit hat ein hochwertiges Sektionaltor und Strom mit eigenem Zähler, teilweise wurde eine zweite Ebene eingezogen, die noch mehr Stauraum bringt. Innerhalb der Anlage gibt es eine allgemeine Toiletteneinheit. Das gesamte Areal wird umzäunt und videoüberwacht, das gesicherte Einfahrtstor gibt nur Einlass für Zugangsberechtigte.

Entgegen der Gepflogenheiten beim Wohnungsbau geht die BSH IMMO GmbH voll und ganz in Vorleistung, der Bau ist also bei Verkaufsstart schon weit voran geschritten. Bezugsfertig sollen die Großraumgaragen ca. im April 2023 sein.

Informieren Sie sich gerne bei einem persönlichen Gespräch über alle Varianten und Modalitäten. Auch eine Besichtigung vor Ort kann vereinbart werden. Die Beratung und Reservierung Ihrer Wunschgarage ist für Sie komplett kostenneutral, bezahlt wird erst nach Kauf und notarieller Beurkundung.

NEUBAU IN BÖNNIGHEIM, Meimsheimer Str. 41

LAGER- UND GARAGENPARK* MIT 85 EINHEITEN

Schluss mit Platzmangel! Egal ob Wohnmobil, Cabrio, Oldtimer, Werkzeug, Handwerkerbedarf, Geschäftsausstattung, Waren, Messeartikel, Hausrat, ...

JETZT
WUNSCHGARAGE
RESERVIEREN!

Eigentumsgaragen
in verschiedenen
Größen, Zugang
24/7 mit Chip.



BSH IMMO GmbH
74336 Brackenheim
info@bsh-immo.com

INFO, BERATUNG, VERKAUF
0162 9033773 oder 0177 7191618

Vorort-Besichtigung
nach Vereinbarung
möglich!

VERKAUF UND BERATUNG

TELEFON 07135 96 35 31

PLANBAR
BAUPARTNER GMBH

Komfortables Wohnen im 5-Familien-Haus
in Cleebronn, Schützenstraße

2,5 bis 4,5 Zimmer
Wohnungen,
64 qm bis 125 qm

**VERKAUF-
START**

BAUHERR
PlanBar
Baupartner GmbH

Kleingartacher Str. 21
74363 Güglingen

Telefon 07135 963531
info@planbar.immo



metaform Metallbau und Gebäudereinigung Iris Lang

Zwei leistungsstarke Mitglieder der Handwerker Gilde Brackenheim Bernd Rembold

Die 1983 gegründete metaform Metall- und Formenbau GmbH steht seit 2015 unter der kompetenten Leitung von Alexander Morsch. „Unser Fertigungsprogramm umfasst Türen, Fenster, komplette Eingangs- und Schaufensteranlagen, Vordächer und Überdachungen sowie Wintergärten, Markisen, Rollläden und Jalousien“, so der gelernte Metallbaumeister und Betriebswirt. „Mit aktuell 10 bestens ausgebildeten und geschulten Mitarbeitern fertigen und montieren wir Ihr individuelles Projekt komplett aus einer Hand und stehen Ihnen gerne auch für anfallende Wartungs-, Reparatur- und Instandhaltungsauf-

gaben zu Verfügung. Durch die erfolgreiche Einführung einer Werkzeigenproduktionskontrolle sind wir inzwischen auch dazu berechtigt, unsere Brandschutzelemente für Innen- und Außenanwendung selbst zu produzieren. Besonders stolz sind wir außerdem auf die Verwendung eines hohen Anteils von recyceltem Aluminium und die damit einhergehende Reduzierung von CO2, im Jahr 2021 immerhin die Gesamtmenge von 31 Tonnen.“ Für detaillierte Informationen und Berichte zu aktuellen Projekten bietet metaform Ihnen eine aussagekräftige Website unter www.metaform-metallbau.de.

Wenn es blitzblank und sauber werden soll, sind Iris Lang und ihre Mitarbeiter die richtigen Partner. „Mit unserer langjährigen Erfahrung und stets aktuellem Fachwissen sowie dem Einsatz von umweltschonenden Reinigungsmitteln sorgen wir bei unseren Kunden stets für eine ökologisch und ökonomisch einwandfreie Reinigung“, betont Iris Lang. „Dabei setzen wir neben unserer hohen Fachkompetenz und einer intensiven und dabei auch persönlichen Betreuung auf einen modernen Maschinen- und Gerätepark.“ Beispielhaft hierfür ist die Heißreinigung mit Wasserdampf. Sie säubert Stellen, die mit herkömmlicher Reinigung nicht zu erreichen wären, tötet Keime, Milben und Krankheitserreger, inaktiviert Viren, filtert Feinstäube und ist ideal für Hausstauballergiker. „Diese Art der Reinigung desinfiziert die behandelten Flächen gleichzeitig und erfordert keine chemischen Reinigungsmittel. Für ihre individuellen Ansprüche erstellen wir Ihnen gerne das optimale Reinigungskonzept. Dazu berücksichtigen wir alle objektspezifischen Faktoren und gestalten die passenden Reinigungspläne, die dann alle relevanten Maßnahmen beinhalten, inklusive der Häufigkeit der Reinigungen und die zu verwendenden Reinigungsprodukte. Und dies natürlich stets bei voller Kostentransparenz“, verspricht Iris Lang.

Alexander Morsch beim betätigen des bioklimatischen Pergoladachs



Iris Lang beim Reinigen mit heißem Wasserdampf



Wir suchen folgende Mitarbeiter (m/w/d):

Fensterputzer mit Erfahrung in Vollzeit,
Führerschein erforderlich.

Reinigungskräfte in Teilzeit für Privathaushalte,
sowie Hotelreinigung.

Saisonkräfte in Teilzeit
von April bis Ende Oktober.

Schüler und, oder Studenten
für Wochenendarbeiten und Feiertage.

Fahrer / Rentner für Transportarbeiten der Mitarbeiter
Erwünscht sind Führerschein und Deutsche Sprache in Wort und Schrift.

0152-29467173

gebäudereinigung-iris-lang@gmx.de

**HANDWERKER
GILDE
BRACKENHEIM**

Lösungen aus einer Hand

Ansprechpartner:
Karsten Eckert, 0173 661 83 85
Michael Federmann, 0173 310 93 01

Bei Umbau, Renovierung oder Neubau!

- EURONICS XXL Federmann GmbH
- Metallbau Metaform GmbH
- Grohmann Küchenstudio
- Gebäudereinigung Iris Lang
- Köhler & Koch GbR Haustechnik
- Zimmerer- und Dachdeckermeister Jens Morlok
- Der Henning – Garten- und Landschaftsbau
- Der Kachelofenbauer – Ewald Bartenbach Rüegg Studio Talheim
- Eckert Fliesen GmbH
- Metallbau Haug GmbH
- Maler RFB-Ahlgrimm UG
- Schreinerei Ulrich Karle
- Schmid Bauunternehmung GmbH & Co. KG
- Klaus Riekert Raumausrüstung
- KSK Heilbronn Filiale Brackenheim





Ein Team für Sie – die Stuckateure und Maler von Lorenz.

Anzeige

Sanieren, Ausbauen, Energie sparen?

Stuckateur Lorenz zeigt ihnen wie's geht!

Bernd Rembold

Mit einer universell einsetzbaren, vielseitig qualifizierten und talentierten Mannschaft aus Malern und Stuckateuren ist Stuckateur-Meister Tobias Lorenz der perfekte Ansprechpartner, wenn es um Sanierungen und Um- und Ausbauten von bestehendem und eventuell ungenutztem Wohnraum oder auch die energetische Optimierung einer Außenfassade geht. „Wir bieten Ihnen die komplette Bandbreite der klassischen Stuckateur-, Maler- und Gipsarbeiten, führen komplette Renovierungen durch und beraten Sie kompetent zu Fragen der Wärmedämmung. Darüber hinaus sind wir auch in vielen anderen Spezialgebieten Ihr perfekter Ansprechpartner. Durch ein hervorragendes Netzwerk zu anderen Baugewerken gewährleisten wir Ihnen eine kompetente sowie qualitativ hochwertige Beratung und auch Ausführung Ihres Projektes. Die Freude zur Kreativität und das Beschreiten neuer Wege mit modernsten Baustoffen ist für uns ein wichtiger Bestandteil unserer täglichen Arbeit“, beschreibt Tobias Lorenz die Philosophie seines über mehrere Generationen gewachsenen und renommierten Unternehmens. So reicht das Spektrum bei der Pflege ihrer Außenfassade von einer Grundrenovierung mit anschließendem Anstrich bis hin zur kompletten Überarbeitung mit dem fachgerechten Anbringen einer staatlich geförderten Wärmedämmung, die zudem eine deutliche Ersparnis beim Heizen mit sich bringen kann. Beim Ausbau nicht genutzten Wohnraums bietet der Trockenbau verschiedenste Möglichkeiten. Durch fertige Teilelemente können neue, zusätzliche Wände oder gliedernde Elemente zur Raumgestaltung einbezogen werden. Alle verwendeten Materialien sind vielseitig einsetzbar und können leicht auf persönliche Bedürfnisse abgestimmt werden. Das spart Zeit und Geld, krumme Wände werden begradigt und ganz nebenbei können auch Leitungen

«versteckt» und sicher untergebracht werden. Mit professionellen Maler- und Tapezierarbeiten können ferner auch bestehende Wohnräume durch den nuancierten Einsatz von Tapeten, Innenputzen und einer ausgefeilten Farbgebung in einem ganz neuen Licht erscheinen. „Fragen sie uns hierzu gerne an. Als Fachbetrieb haben wir die nötige Erfahrung und kennen außerdem aktuelle Trends und die individuellen Wirkungen und Kombinationsmöglichkeiten“, so Tobias Lorenz.



www.stuckateur-lorenz.de
Carl-Benz-Str. 8 // 74366 Kirchheim // Tel 8 44 10



Wohnraumerweiterung durch Trockenbau

Oberfläche, Farbe und Licht optimal kombiniert

Professionelle Fassadengestaltung



Gronover Elektrotechnik in Güglingen

Johannes Gronover

Wirtschaft

Mit einem starken Team in die Zukunft

Neue Geschäftsführer der Gronover Gruppe

Karlotta Koch

2022 hat Johannes Gronover die Geschäftsführung der Gronover Elektrotechnik GmbH an drei Mitarbeitende abgegeben. Geschäftsführerin für Organisation und Finanzen ist Debora Schubert, technischer Geschäftsführer ist Daniel Zaft. Andreas Conte, der seine Ausbildung zum Elektriker für Energie und -Gebäudetechnik bei der Gronover Elektrotechnik GmbH absolvierte, ist heute Geschäftsleiter für Vertrieb. „Mein Ziel war es ein Unternehmen zu schaffen, das nicht von mir als Inhaber und Geschäftsführer abhängt, sondern durch engagierte Mitarbeiter und gut funktionierende Systeme und Prozesse Top-Leistungen erbringt. Deshalb freue ich mich, die Geschäftsführung an drei langjährige und kompetente Mitarbeitende zu übergeben. Ich selbst fungiere weiterhin als beratender Gesellschafter der Gronover Elektrotechnik GmbH, weil mir die Menschen wichtig sind“, sagt der ehemalige Geschäftsführer Johannes Gronover.





Neben der Gronover Elektrotechnik GmbH – mit 40 Mitarbeitenden der stärkste Unternehmenszweig – zählen die Gronover Energieeffizienz GmbH, die Gronover Automation GmbH, GroNIC und das Planungsbüro Kern Elektroplanung zur 60-Personen starken Gronover Gruppe. Der Vorteil: Alle Lösungen kommen aus einer Hand und der Koordinationsaufwand wird minimiert.

Eine zentrale Aufgabe sieht die Gronover Gruppe darin, den Betrieb fit in die Zukunft zu führen und deshalb ihre Kapazitäten im Bereich Photovoltaik verstärken – derzeit ein boomender Markt. Außerdem soll weiterhin viel Wert auf die Weiterbildung und -entwicklung der Mitarbeitenden gelegt werden. 2022 wurde die Gronover GmbH hierfür mit dem 2. Platz des ELMAR Preis in der Kategorie bester Arbeitgeber mit entsprechenden Mitarbeiterkonzepten und -strategien ausgezeichnet. Mit dem Markenpreis ELMAR lobt die Initiative „Elektromarken. Starke Partner.“ Markenbewusstsein und Markenkonzepte im Elektrohandwerk aus.

Debora Schubert, Daniel Zaft und Andreas Conte



GRONOVER
ELEKTROTECHNIK

-  ELEKTRO- UND GEBÄUDETECHNIK
-  ENERGIEEFFIZIENZ
-  SICHERHEIT
-  IT- UND KOMMUNIKATIONSTECHNIK

Gronover Elektrotechnik GmbH
Römerstr. 1 • 74363 Güglingen
Tel.: 07135 97411-0 • Fax: 07135 97411-9
www.gronover.de



STELZIG'23

KUNST AM BAU AUSSTELLUNG

STADTHALLE ALTE KELTER BESIGHEIM
9.2.-16.3.2023
DI-FR 14-18 UHR
SA+SO 11-18 UHR
FREIER EINTRITT

TIEFGARAGE
KELTERPLATZ
9.2.-13.4.2023
JEDERZEIT ZUGÄNGLICH

WWW.STELZIG23.DE

STADT BESIGHEIM

Ausstellung «Stelzig'23 – Kunst am Bau»

Anlässlich der beiden 100. Geburtstage der Besigheimer Künstler Annelies und Fred Stelzig präsentiert die Stadt Besigheim vom 9. Februar 2023 bis zum 13. April 2023 eine Retrospektive zu einem bislang wenig beachteten Teil ihres Oeuvres: Kunst am Bau.

Die Ausstellung ist zweigeteilt: Als „klassischer“ Ausstellungsort fungiert der Große Saal der Stadthalle Alte Kelter Besigheim und die Stadthalle selbst. Hier werden bis zum 16. März 2023 Werke, Objekte und Fotografien im Original gezeigt.

Markantes Pendant bildet die Tiefgarage unterhalb des Kelterplatzes, die während des gesamten Ausstellungszeitraums genutzt wird. An diesem zweiten Ausstellungsort werden großformatige Reproduktionen und zeitgenössische Sichten der renommierten Architektur Fotografen Wolfram Janzer (Stuttgart), Felix Pilz (Schorndorf) und Dietmar Strauß (Besigheim) in räumlichem Zusammenhang präsentiert. Sechs überregionale Projekte werden vorgestellt.

Neueröffnung Frühjahr 2023!

AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFT IN PFAFFENHOFEN

- Ein innovatives Wohnkonzept für pflege- und hilfsbedürftige Menschen, die eine echte Alternative zum Pflegeheim wünschen
- 12 großzügige Appartements in einer familiären Gemeinschaft
- 24-Stunden-Betreuung vor Ort

Wir beraten Sie gerne unverbindlich!
ASB Fachberatung
Ambulant betreute Wohngemeinschaften
Frau Antje Bock
Telefon: 07131/965514
E-Mail: a.bock@asb-heilbronn.de
www.asb-heilbronn.de

Arbeiter-Samariter-Bund
Baden-Württemberg e.V.
Region Heilbronn-Franken

HERZMENSCHEN gesucht!

26 Pflegeheime, 4 Tagespflegen, Ambulanter Dienst

Werden auch Sie ein HerzMensch!

Ihre Vorteile bei Kleeblatt:

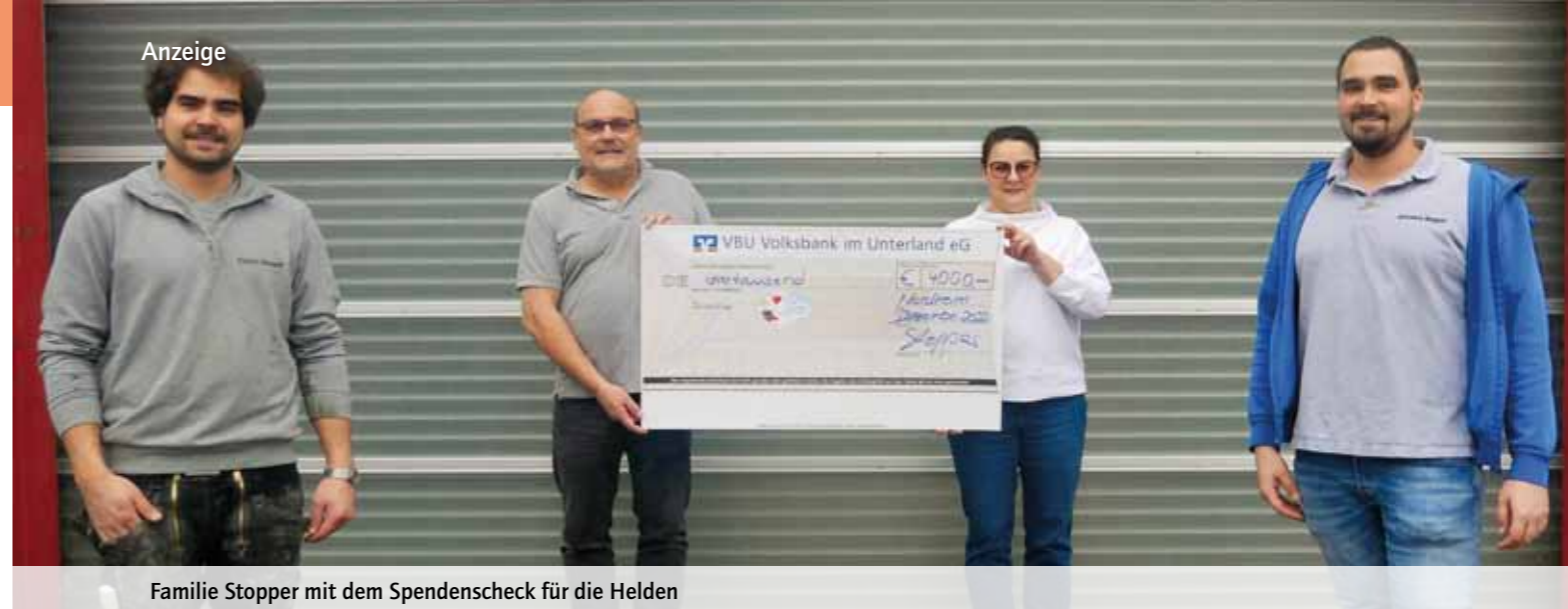
- wohnortsnaher Arbeitsplatz
- flexible & familienfreundliche Arbeitszeiten
- soziales Netzwerk eines Unternehmens mit 1.100 Mitarbeitenden
- Vergütung nach TVöD inklusive Leistungsprämie
- betriebliche Altersvorsorge & Jahressonderzahlung
- JobRad & Mitarbeiter Rabatte bei namhaften Marken
- gute Aufstiegs- & Karrierechancen
- attraktive Fort- & Weiterbildungsangebote

Interesse?
Erfahren Sie mehr über unsere offenen Stellen ⇌

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Kleeblatt Pflegeheime gGmbH
Alt-Württemberg-Allee 4 · 71638 Ludwigsburg
Tel.: 07141 968-344 · www.kleeblatt-ggmbh.de
personal@kleeblatt-ggmbh.de

Kleeblatt
Pflege & Wohnen



Familie Stopper mit dem Spendenscheck für die Helden

Herzliches Dankeschön! von Holzbau Stopper



Alberta Konradi

Wir blicken zurück auf ein turbulentes und dennoch erfolgreiches Jahr 2022, für das wir uns nochmals bei unseren Kunden bedanken möchten. Ganz besonderer Dank gilt den zahlreichen Unterstützern unserer jährlichen Spendensammlung zu Gunsten der Stiftung „Große Hilfe für kleine Helden“.

Unserem Aufruf sind auch dieses Mal wieder viele gefolgt, sodass unsere Spendenaktion abermals ein voller Erfolg geworden ist. Dafür wollen wir uns herzlich bei Ihnen bedanken!

Mit 1.500€ hatten wir den Grundstock im Spendenbarometer gelegt. Durch unsere Kunden kamen dann noch über

1.600€ hinzu. Diese Großzügigkeit haben wir zum Anlass genommen und mit einer weiteren Spenden den Spendentopf auf 4.000€ aufgefüllt.

Wir freuen uns die Heldenstiftung auch dieses Mal wieder mit einem Gesamtbeitrag von 4000€ unterstützen zu können und sind stolz damit einen Beitrag zur Finanzierung der zahlreichen Projekte zur Unterstützung kranker Kinder und deren Familien leisten zu können.

Wir sagen an dieser Stelle noch einmal herzlichen Dank für Ihre Spenden und wünschen allen einen guten Start ins neue Jahr.

Das gesamte Team von Holzbau Stopper

Holzbau Stopper.

S I E

wollen mehr Licht und zusätzliche Fenster.

W I R

bringen mehr Wohnlichkeit mit einer Dachgaube.

- Dachgaube
- Dachsanierung
- Aufstockung

Lerchenstraße 42
74226 Nordheim
Fon: (0 71 33) 159 10
Fax: (0 71 33) 173 73
info@holzbau-stopper.de
www.holzbau-stopper.de

„Gemeinsam für kleine Helden“

Gemeinsam mehr erreichen
eine Spendenseite von Holzbau Stopper GmbH

5000 €

4000 €
80 %

Holzbau Stopper.

... ist einfach besser.

Wie in jedem Jahr rufen wir Sie wieder auf, gemeinsam mit uns für die kleinen Helden zu spenden. Wir freuen uns über jeden Euro und wünschen ein gesundes neues Jahr.

Jetzt spenden »

Mit MoCoS gut betreut ins neue Jahr!

Mobilfunkberatung mit Fullservice aus Lauffen

Bernd Rembold

Ob Smartphones und Tablets mit und ohne Vertragsbindung, beste Mobilfunktarife, schneller und kompetenter Reparaturservice oder professionelle Schulungen und Kurse. MoCoS ist der Handyshop in Lauffen am Neckar und bietet Alles rund ums Handy und Smartphone. Angeboten werden alle aktuell gängigen Handys, Smartphones, Tablets sowie alle Netze und Provider. Tarife, Verträge und Vertragsverlängerungen von den Anbietern

Telekom, Vodafone, Freenet (ehemals mobilcom-debitel), otelo und weiteren Vertragspartnern ergänzt MoCoS mit seinem kompetenten Service. Das Versprechen gilt: MoCoS klärt alle Angelegenheiten für Dich, Du brauchst keine Hotline mehr. Somit ist immer ein Ansprechpartner für deine Anliegen mit Lösungen für Dich da. Mit weit über 20 Jahren Mobilfunk- und Telekommunikationswissen können wir echten Fullservice garantieren!



Angela und Andy Seidel, Ansprechpartner für alle Fragen zum Mobilfunk

MoCoS

Mobilfunk. Fullservice!

Bahnhofstr. 21
74348 Lauffen am Neckar
Tel.: 07133 965811
Fax: 07133 965813
info@mocos.de
www.mocos.de

www.facebook.com/mocos.lauffen



HuBi inkasso

- vorgerichtlich Forderungen geltend machen
- gerichtlich Forderungen geltend machen
- Vollstreckung von Forderungen
- Titelüberwachung

HuBi Schwaben Inkasso GmbH · Kirchstr. 11 · 74336 Brackenheim
07135-9372291 · www.hubi-inkasso.de

HuBi Inkasso

Das Inkassounternehmen HuBi Schwaben Inkasso GmbH wurde im Februar 2018 von den Gesellschaftern Rechtsanwältin Brigitte Hentschke und Rechtsanwalt Klaus Blükle gegründet.

Die Kanzlei hat sich in vielen Bereichen spezialisiert, wie z. B. im Arbeitsrecht, Erbrecht, Familienrecht, Gewerblicher Rechtsschutz und Datenschutz.

Mit Rat und Tat, Bestimmtheit und Einfühlungsvermögen werden wir Ihre säumigen Schuldner zur erfolgreichen Regulierung der Angelegenheit bewegen.

Die Mehrzahl unserer Kunden ist im Bereich Nordheim, Heilbron, Brackenheim, Güglingen, Eppingen, Schwaigern, Zaberfeld, Bönningheim und Lauffen ansässig.

...alles außer gewöhnlich

FLIESEN FINK

in Güglingen

trendig&designorientiert
badgestaltung
3D-planungen
wasserstrahltechnik
talstrasse 9
tel. 07135/989911
www.fliesen-vom-fink.de

...schautag immer am ersten sonntag im monat (ohne beratung & verkauf)

EINSTE SCHNECKEN

schnick schnack schnecke

FORCH DER BÄCKER

HANDGEMACHT AUS BESTEN, NATÜRLICHEN ZUTATEN.
0,15€ SPAREN IN KOMBI MIT EINEM HEIßGETRÄNK. BEI DEINEM LIEBLINGSBÄCKER IN LEINGARTEN, BRÜHL 3.

WEBER

... damit die Anderen einpacken können!

Seit über 50 Jahren schützen und mobilisieren wir Lebens-Mittel. Komm ins Team als:

- ASSISTENT IM EINKAUF (M/W/D)
- ASSISTENT DER VERKAUFSLEITUNG (M/W/D)
- CONTENT MANAGER (M/W/D)
- KUNDENSERVICE (M/W/D)

BEWIRB DICH HIER:

WEBER Packaging GmbH
74363 Güglingen
Tel. 07135-930630
jobs@weber-packaging.de



Projektmanagement

Zusammenschluss regionaler Handwerksmeister

Organisation von Bauprojekten

reibungsloser und termingerechter Ablauf der Bauabschnitte

alle Leistungen aus einer Hand

ein Ansprechpartner

ZABER GÄUER



Handwerks Meister

REINER HARZER
0172 7097701

info@stukkateur-harzer.de

zabergäuer-handwerksmeister.de



Mitarbeiter feierten Weihnacht im Haus Zabergäu.



Beim Neujahrsempfang feierten alle zusammen.



Krippenspiel für die Bewohner an der Weihnachtsfeier.

Weihnachtsfeiern und Neujahrsempfang im Haus Zabergäu

Gerhard Dubinyi

Für die Bewohner des Altenheims Brackenheim lautete das Thema endlich: „Alle Jahre wieder“

Endlich konnte im Alten- und Pflegeheim Haus Zabergäu in Brackenheim wieder gebührend gefeiert werden. Das Motto für die Bewohnerweihnachtsfeier 2022 lautete „Alle Jahre wieder“. Die Hoffnung der Hausdirektorin Lilli Haldenwanger, der Mitarbeiter und aller Bewohner ist, „dass wir das in Zukunft weiterhin sagen können und wir wieder Weihnachten in alter Tradition miteinander feiern können, miteinander lachen und schlemmen können und dass Corona seinen Stellenwert und seinen Schrecken verliert“.

Die letzten beiden Jahre waren an Weihnachten geprägt von Verboten, Verhaltensregeln und auch Ängsten. 2022 durften und wollten wir endlich wieder Weihnachten gemeinsam feiern.



Es gab zur Geschenkübergabe ein Konzert, das der Förderverein organisiert hatte.

Bei der Mitarbeiterweihnachtsfeier ...



Vielleicht noch nicht ganz so wie früher, aber doch annähernd so. Und wir hoffen, dass das auch in Zukunft so bleibt.

Gestartet wurde mit den Weihnachtsfeierlichkeiten am 5. Dezember 2022 mit einem Adventsnachmittag für die Bewohner mit Glühwein, Punsch, Waffeln und Würstchen vom Grill. Am 6. Dezember, dem Nikolaustag, wurde mit den ehemaligen Mitarbeitern der Advent bei einem Kaffeeklatsch eingeläutet. Am nächsten Tag war noch mal Kaffeetrinken angesagt, diesmal mit dem Besuchsdienst „Nächste für Nächste“ unter der Leitung von Irene Böhringer. Auch der Fördervereinsvorsitzende Rolf Kieser war dabei und teilte Geschenke an die ehrenamtlich Mitarbeitenden aus.

Für die Mitarbeiter des Hauses fand die Weihnachtsfeier am 15. Dezember dann im Freien statt. Mit über 80 angemeldeten Mitarbeitenden konnte nicht im Sonnensaal gefeiert werden, sondern draußen. Auch hier gab es Glühwein, Punsch, Würstchen und Steak vom Grill.

Zum Verteilen der Geschenke an die Bewohner am 20. Dezember ließ sich Rolf Kieser etwas Besonderes einfallen. Er engagierte Nelly Holzky und ein paar weitere Sängerinnen zu einem Weihnachtskonzert. Davon waren die Bewohner sehr angetan und freuten sich, dass wieder etwas geboten wurde, da wir bis Anfang Dezember wieder mal Corona im Haus hatten und alles abgesagt werden musste, wie die Hausdirektorin mitteilt. So war diese Darbietung ein Highlight in der Adventszeit.

Zwei Tage später fand dann die große Weihnachtsfeier, endlich wieder mit ein paar Angehörigen, statt. Der hauseigene Chor hat Weihnachtslieder vorgetragen, und Mitarbeitende führten ein Krippenspiel auf. Alles war sehr kurzfristig organisiert worden, da erst in der Woche davor entschieden wurde, überhaupt

eine Feier zu veranstalten und dazu noch die Angehörigen eingeladen werden konnten.

Endlich: „Alle Jahre wieder“ konnte so etwas wieder stattfinden. „Deshalb feierten wir Weihnachten fast wie früher und erfreuten uns an den Dingen, die wir die letzten beiden Jahre schmerzlich vermisst hatten“, so Lilli Haldenwanger.

Das waren Besuche, Familie, Freunde, Feste, Feiern, gemeinsames Zusammensitzen, Weihnachtsmärkte, Vorfreude und vieles mehr. Auch der Neujahrsempfang am 2. Januar 2023 war sehr gut besucht. Viele Bewohner und auch einige Angehörige haben es genossen, gemeinsam das neue Jahr willkommen zu heißen.

... wurde auch draußen gegrillt.



 **Evangelische Heimstiftung**

Pflegezentrum Haus Zabergäu

Knipfelesweg 5
74336 Brackenheim
Tel. (07135) 9566-0
Fax (07135) 9566-166
www.ev-heimstiftung.de



Lägler in Frauenzimmern Weltweit führend in der Fußbodenschleiftechnik

Seit über 60 Jahren ist die Eugen Lägler GmbH die Referenz, wenn es um das Schleifen von Fußböden geht. Große Erfahrung und höchste Qualitätsansprüche des Familienunternehmens aus dem schwäbischen Göglingen-Frauenzimmern werden von Handwerkern in 120 Ländern geschätzt.

LÄGLER-Parkettschleifmaschinen stehen für funktionelle und ergonomische Perfektion, sind leicht bedienbar, wartungsfreundlich und erfüllen strengste umwelt- sowie sicherheitstechnische Anforderungen. Entwicklung, Fertigung und Service unterliegen einer konsequent gelebten Unternehmensphilosophie, bei der immer die Kunden und Anwender im Fokus stehen. „Für uns ist nicht nur der technische Vorsprung entscheidend, sondern auch der Nutzen daraus“, erklärt Ausbildungsleiter Thomas Jesser.

„Zur Fertigung der berühmtesten Parkettschleifmaschinen der

Welt brauchen wir motivierte Kollegen, die Spaß am Umgang mit modernster Maschinenteknik haben.“ Deswegen bildet LÄGLER regelmäßig Feinwerkmechaniker aus. Auch im kommenden Jahr ist der Weltmarktführer wieder auf der Suche nach zwei Azubis. Ausbildungsbeginn ist immer am 1. September eines Jahres.

Du bist handwerklich begabt, arbeitest sorgfältig und bist ein Fan von modernster Maschinenteknologie? Du kannst dir vorstellen, Präzisionsbauteile für Parkettschleifmaschinen zu fertigen, die in über 120 Länder auf der ganzen Welt verkauft werden? Vom ersten Tag an wirst du bei LÄGLER von einem kollegialen Team aufgenommen und unterstützt. Neben zahlreichen Entwicklungsmöglichkeiten, flexiblen Arbeitszeitmodellen und einer attraktiven Vergütung erwarten dich Angebote zu den Themen „Altersvorsorge“ und „Gesundheit“.



Nur noch ein Platz frei!

**Weltmarktführer
Eugen Lägler GmbH bildet aus**

Wir bieten zum **01. September 2023**
zwei Ausbildungsstellen zum

**Feinwerkmechaniker (m/w),
Fachrichtung Maschinenbau.**

Schriftliche Bewerbungen richten Sie bitte an die Firma:

Eugen Lägler GmbH, z.H. Achim Lehnert,
Kappelrain 2, 74363 Göglingen - Frauenzimmern
oder an info@laegler.de

Aufhübschung und Aufbereitung gebrauchter Autos

Béla Koch

Die Voll GmbH aus Brackenheim bietet vielseitigen Service

Innovation, Erfahrung, Umweltbewusstsein, Qualität und Service – wer diese Merkmale bei der Fahrzeug-Aufbereitung sucht, wird in der Voll GmbH aus Brackenheim schnell fündig. Mit 8 hochqualifizierten Mitarbeitern bietet die Voll GmbH auf 1100 qm jede Dienstleistung rund ums Blech und den Lack an.

Aufhübschung und Aufbereitung

„In den vergangenen Jahren interessierten sich immer mehr Privatkunden für eine Aufhübschung ihrer Gebrauchtwagen“, berichtet Isabel Voll. „Statt dass diese eine größere Investition in einen Neuwagen machen mussten, konnte unser Team ihren Gebrauchten ein neues Facelift geben und sie erstrahlten in neuem Glanz.“ Eine solche Aufhübschung ist auch vor dem Verkauf sinnvoll, denn sie steigert den Wert und freut den neuen Besitzer. Bei der Fahrzeugaufbereitung werden Autos innen und außen neu hergerichtet. Gerade bei Leasingrückläufern ist das ein gefragter Service. „Wir bereiten den Lack neu auf und führen Lackkorrekturen sowie -versiegelungen zum Schutz vor neuen Beschädigungen durch“, erklärt Armin Voll. „Zusätzlich reinigen wir den Innenraum inklusive aller Kunststoffteile und versiegeln diese. So können die Leasingrückläufer wieder sauber in den Verkehr gebracht werden.“

Elektronische Richtbank

Wenn der Schaden dann aber doch mal etwas größer ist, können die Karosserie-Spezialisten auf die moderne Technik einer hochpräzisen CAR-O-LINER-Richtbank zurückgreifen. Mit dem integrierten Messsystem „CAR-O-TRONIC“ wird der gesamte Reparaturvorgang von der ersten Schadensanalyse und dem Gutachten bis zur abschließenden Qualitätsprüfung und Dokumentation unterstützt.

Anna Dabrowska beim Polieren der Motorhaube





VOLL
LACKIER- UND
KAROSSERIEFACHBETRIEB

Gaswerkstraße 6
74336 Brackenheim
Tel.: 07135/12025
www.vollgmbh.de



Mitarbeiter
(m/w/d)
gesucht

Florin Tuturuga-Hantig an der elektronischen Richtbank.





Wohnen auf Top-Niveau

4 Erdgeschosswohnungen | 4 Obergeschosswohnungen
2 Loftwohnungen

von ca. 56 m² bis ca. 131 m² Wohnfläche
2,5 bis 4,5 Zimmer

Kaufpreis von 265.000 € bis 609.000 €
Für den Käufer provisionsfrei.

Energieausweis wird mit Fertigstellung (Dez. 2024) des Gebäudes ausgestellt.



Shop Heilbronn | Moltkestraße 73 | 74076 Heilbronn
T: 07131 - 12 32 46 0 | heilbronn@von-poll.com | www.von-poll.com/heilbronn



Peter Koch Norbert Buttau Karlotta Koch Margit Plachy Béla Koch

Ihr ImageMagazin für die Region

Mit dem ZaberBote sind Sie auf allen Plattformen



ZaberBote, KraichgauLeintalPost und NeckarSchozachBlitz sind gemacht für Menschen in den Regionen Zabergäu, Kraichgau, Leintal und dem Raum Neckar. Unsere Leserinnen und Leser erhalten werbliche Informationen und Neuigkeiten aus den Rubriken Wirtschaft, Kultur, Gesundheit, Aktuelles und Sonderthemen. Ganz nach dem Motto „aus der Region, für die Region“ bieten wir Wissenswertes rund um die Themen Unternehmen, Gemeinden, Vereine und Aktivitäten im und um das Zabergäu.

Employer Branding – Jobs suchen, Jobs finden

Die Suche nach einem neuen Job, einer Ausbildungsstelle oder auch einem dualen Studienplatz ist häufig langwierig und umständlich. Im Online-Dschungel der großen Portale und Zeitungen verliert man schnell den Überblick und versinkt im Durcheinander der Angebote. Gezielte Jobsuche in der Region erleichtert allen Arbeitssuchenden, ihren Traumjob zu finden und bietet so auch den ortsansässigen Unternehmen die Chance, sich als attraktiver Arbeitgeber in der Region zu präsentieren und die besten Bewerber für die ausgeschriebene Position zu finden. Dies stellt eine absolute Win-Win-Situation für Arbeitssuchende und Arbeitgeber dar.

Crossmedia vernetzt Print, Social Media und Web

Durch die Vernetzung von Print mit der Möglichkeit, den ZaberBoten auch auf Ihrem Smartphone oder Tablet papierlos lesen zu können, bieten wir neben den klassischen Magazinen auch die digitale Variante an. Zu jeder Zeit und an jedem Ort kann so im ZaberBoten geschmökert werden. Zudem ermöglichen Facebook und Instagram durch die Veröffentlichung der Artikel auf Social Media den direkten Einstieg in genau das Thema, das für Sie interessant ist – und Sie kommen mit nur einem Klick auf die Website der jeweiligen Firma. Es lohnt sich also, uns in der digitalen Welt auf Facebook und Instagram zu folgen.

Imagefilm, Event-, Messe-, Koch- und Drohnenvideo

Ein professioneller Online-Auftritt ist in vielen Branchen derzeit enorm wichtig und wird es auch zukünftig bleiben. Ob Imagefilm, Eventvideo, Musikproduktion, digitaler Messe-Auftritt oder Drohnenvideo, mit uns können Sie Ihren Geschäftspartnern und potenziellen Kunden, Ihr Unternehmen, Ihre Produkte und Leistungen auch in digitalen Formaten professionell und ansprechend präsentieren. Als Ihr Werbedienstleister aus der Region können wir schnell und flexibel auf Ihre zeitlichen und inhaltlichen Anforderungen reagieren.

Unserem Motto „Qualität vor Quantität“ bleiben wir weiter treu. Unser Team betreut unsere Kunden im gesamten Ablauf. Wir klären direkt mit dem Kunden vor Ort dessen Wünsche und Vorstellungen ab, erstellen den Imagetext, die Fotos und das komplette Design seiner Firmenpräsentation. So erfahren unsere Leserinnen und Leser alles Wissenswerte aus erster Hand. Qualitativ hochwertige, detailgetreue und informative Berichterstattung sind unser verlagseigener Qualitätsanspruch. Dies wollen wir auch weiterhin tun und sind der festen Überzeugung, dass uns eine gute Zukunft bevorsteht, in der wir Ihnen attraktive, lesenswerte Firmenvorstellungen auf höchstem Niveau präsentieren können.





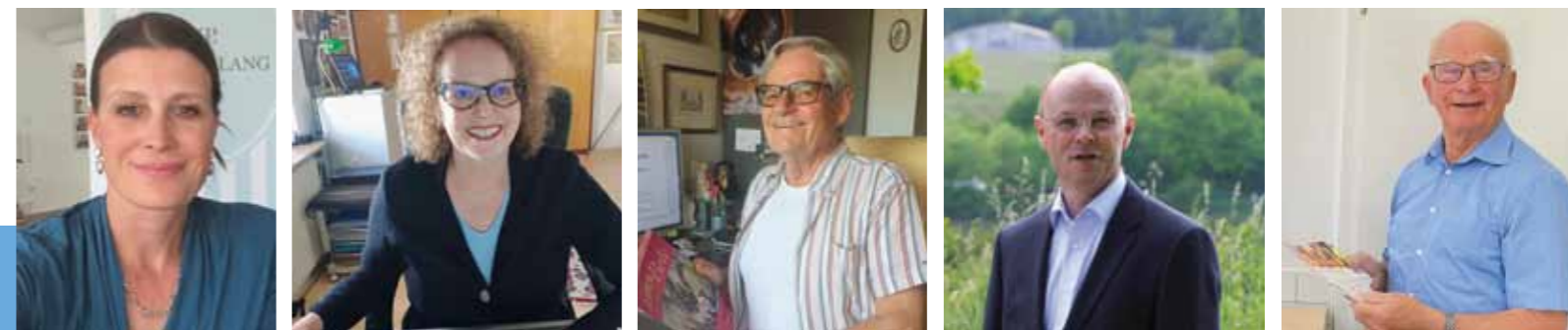
Schüler-/Minijob gesucht?
Bewirb Dich als AusträgerIn.

Bönningheim Nordheim weitere Infos:

Brackenheim Zaberfeld  07135 9345490

Lauffen jeweils mit Ortsteilen norbert.buttau@zaberbote.de

Diana Deile Andrea Fladt-Stribl Gerhard Dubinyi Bernd Rembold Karl-Heinz Hentschke





KÜCHEN - SO INDIVIDUELL WIE IHR GESCHMACK

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich auf
rund **1.000 m² Ausstellungsfläche** inspirieren.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 8.30 - 12 Uhr, 13 - 18.30 Uhr

Sa. 9.00 - 13 Uhr

Reinerstraße 18 · 74080 Heilbronn-Böckingen
www.eberhard-kuechen.de

EBERHARD KÜCHEN
INNOVATIVE KÜCHEN NACH M A B