

KRAICHGAU LEINTAL *Post*

Juli 2024

Werbemagazin



Anzeige

Meike Kleinbrahm

Neohaus – Premium-Massivhäuser à la carte
 Dach, Etage, Gaube, Anbau – alles neu
 Kirchenbezirkszeitung „Bei uns“ als Heft im Heft
 Jetzt kann der Urlaub kommen!

Ihr Image auf kraichgauleintalpost.de



Gratis

**EPPINGER
FESTIVALSOMMER
2024**

**01.08. - 31.08.2024
EPPINGEN ERLEBEN**
Mit zahlreichen Kultur-, Musik-
und Sportveranstaltungen!

Alle weiteren Infos, sowie das Programm finden Sie unter:
www.eppingen-tourismus.de



MOGLER
seit 1920

Ihr Partner für
Energie, Wärme und Mobilität

Heizöl, Pellets, Kraftstoffe, Schmierstoffe
T +49 (0)7131 9561-0 / F +49 (0)7131 9561-30



Shell Markenpartner

www.mogler-oil.de



Notarin Corinna Simone Blach
Brackenheim

Wir suchen zur Verstärkung unseres Teams eine/n (m/w/d)

Notariatsmitarbeiter/in

Es erwarten Sie:

- interessante und abwechslungsreiche Aufgaben,
- ein kollegiales, sympathisches Team,
- ein attraktiver und sicherer Arbeitsplatz.

Weitere Informationen unter www.notar-in-blach.de

Notarin Corinna Simone Blach
Maulbronner Straße 5
74336 Brackenheim
E-Mail: bewerbung@notarin-blach.de

Neues Dach? Neue Etage? Neue Gaube? Neuer Anbau? Oder doch lieber gleich alles auf einmal?

Alberta Konradi



Dass Holzbau Stopper Ihr zuverlässiger Partner bei energetischen Dachsanierungen oder dem Einbau einer Dachgaube ist, haben wir hier schon öfter gezeigt. Das Team von Holzbau Stopper kann aber noch mehr.

Im Verlauf der Bilder sehen Sie den Aufbau eines ganzen Hauses in Holzständerbauweise. Auch die Decken sind hier aus massivem Holz, es handelt sich um sogenannte Brettstapeldecken. Ein riesen Vorteil beim Bauen mit Holz ist der Zeitfaktor.

Zwischen Bild 1 (links oben) und Bild 3 (nach unten) liegen nur drei Tage. Bis zum letzten Bild (rechts unten) sind nur fünf Wochen vergangen. In dieser Zeit wurden alle Wände gestellt und die Decken eingezogen, das Dach mit den Gauben aufgeschlagen und gedeckt, Wandfenster und Dachfenster eingebaut sowie die Gauben mit Blech verkleidet, aber auch schon die

Dachrinnen montiert – natürlich alles von Holzbau Stopper.

„Die Wand- und Dachelemente haben wir in unserer Halle vorgefertigt“, erklärt Tobias Stopper, Zimmerer- und Dachdeckermeister, „dadurch kann auf der Baustelle alles sehr schnell zusammengesetzt werden. Energetisch ist so ein Holzhaus top, und auch bei der Klimabilanz kann es sich sehen lassen, da hier auf Beton und Dämmplatten aus fossilen Rohstoffen verzichtet wird.“

„Wir benutzen am liebsten Holzfaserdämmplatten, sowohl an den Außenwänden und auch auf dem Dach“, ergänzt Tobias Stopper. „Diese haben einen deutlich besseren sommerlichen Hitzeschutz als beispielweise PU-Dämmplatten.“

Das ganze Team von Holzbau Stopper wünscht den künftigen Bewohnern ein angenehmes Wohnen.

**Holzbau
Stopper.**

Lerchenstr. 42 • 74226 Nordheim

Tel.: 07133 159 10 • Fax: 07133 173 73

info@holzbau-stopper.de • www.holzbau-stopper.de



Impressum / Mediadaten

AgentK, Peter Koch, Theodor-Heuss-Str. 2,
74336 Brackenheim, info@zaberbote.de,
zaberbote.de

Werberedaktion / Layout / Druck

Alberta Konradi
Vorlagen: schneiderdesign.net
druck-schweikert.de

Anzeigen

Tel.: 07135 - 93 45 490, anzeigen@zaberbote.de,
Diana Deile

Dies ist ein anzeigenfinanziertes Werbemagazin.



Anzeige

Premium Massivhäuser à la carte – neue Herausforderungen erfordern neue Ideen

Alicia Böhler

In einer Zeit, die durch hohe Baukosten und strenge Bauvorschriften geprägt ist, stellt sich die Frage: Wie kann man das Einfamilienhaus der Zukunft planen und bauen, damit es qualitativ hochwertig ist, ansprechend aussieht und dennoch ohne große Vermögensausstattung für die Baufamilien stressfrei realisierbar bleibt?

Dies war die Geburtsstunde vom Neohaus: Mit ihm wurde ein ganzheitliches Konzept geschaffen, das durch seine standardisierte Art und den digitalen Vertriebsprozess Ressourcen spart – ohne im eigentlichen Haus Kompromisse in Bezug auf Stil und Qualität einzugehen. Es ist die preiswerte Antwort auf hohe Anforderungen an Energie-Effizienz und gestiegene Bau- und Finanzierungskosten, damit möglichst viele Menschen sich jetzt und auch in Zukunft den Traum vom Eigenheim verwirklichen können.

Entstanden ist die Idee zum Neohaus hier im „Ländle“ bei dem renommierten Bauunternehmen FERMO, dem Marktführer für hochwertige, schlüsselfertig und massiv gebaute Einfamilienhäuser

im Großraum Stuttgart. Dadurch steckt in Neohaus die Erfahrung von über 2300 Bauvorhaben mit höchstem Anspruch an Qualität. Der Entwurf zum ersten Neohaus kam von Meike Kleinbrahm: „Ich arbeite jetzt schon seit mehreren Jahren als freie Mitarbeiterin für FERMO, und in diesem Zuge wurde ich, als die Idee dazu aufkam, gebeten, einen Entwurf für das Neohaus zu machen – was ich natürlich gerne umgesetzt habe. Der kam dann erfreulicherweise super an“, fährt sie weiter lachend fort, „woraufhin ich gefragt wurde, ob ich denn nicht auch das Neohaus-Gesicht sein möchte und in diesem Zuge eben die Kundenbetreuung übernehmen möchte. Von der Machbarkeitsprüfung bis hin zum Bauantrag.“

Was das Neohaus besonders macht

Das Neohaus wurde bis ins Detail von Interior Designer*innen und Architekt*innen geplant, und alle Farben und Materialien sind sorgfältig ausgewählt und

aufeinander abgestimmt. Durch die serielle Bauweise und den digitalen Vertrieb kann das Neohaus zum günstigeren Festpreis realisiert werden. Für Meike Kleinbrahm ein klares Argument dafür, dass Neohaus ein zukunftsfähiges Konzept ist: „Der Kunde weiß bei uns exakt von vornherein, was er bekommt und wie viel es kostet. Durch diese Transparenz kann von vornherein gut kalkuliert werden, und es gibt keine überraschenden Mehrkosten am Ende, die nicht von Beginn an kommuniziert wurden. Ich glaube das ist das, was den Kunden ein gutes Gefühl gibt und sie dann überzeugt.“

Trotz des hohen Standardisierungsgrades bietet das Neohaus drei verschiedene Stile für innen und außen, welche flexibel miteinander kombiniert werden können. Diverse Grundrissoptionen und zahlreiche Ausstattungsoptionen bieten darüber hinaus genügend Möglichkeiten zur Anpassung an die persönlichen Wohnbedürfnisse. Durch das einschalige, massive Mauerwerk ist ein Neohaus außerdem ressourcensparend, und sein vollflächig

integriertes Solardach macht es zum Plus-Energie-Haus, in dem mehr Strom erzeugt wird, als seine Bewohner durch Heizung und Haushalt verbrauchen. Zu guter Letzt: Ein Neohaus wird schlüsselfertig übergeben. Das bedeutet, dass es nach einer vertraglich garantierten Bauzeit von acht Monaten zum vereinbarten Termin fix und fertig bereit ist für den Einzug.

Bau dir dein Traumhaus vom Sofa aus

Ein Neohaus lässt sich ganz bequem in nur wenigen Schritten online konfigurieren. Nach der Wahl des präferierten Stils für außen und innen geht es über die gewünschte Raumaufteilung bis hin zu optional wählbaren hochwertigen Einbauten. Nachdem das Neohaus so konfiguriert ist, wie gewünscht, wird noch kein Kauf abgeschlossen, sondern zunächst eine unverbindliche Anfrage verschickt. Diese wird im Anschluss von Neohaus-Architektin Meike Kleinbrahm



überprüft, und danach kann mit einem persönlichen Kennenlernen die konkrete Planung und Umsetzung beginnen. Auf die Frage, welcher Neohaus-Typ sie sei, antwortet sie ohne zu zögern: „Definitiv sense! Dieses Warme, Erdige ist genau

mein Ding und ein absolut moderner Stil, würde ich sagen. Die Zukunft geht definitiv wieder zu diesen warmen Tönen, und da liegt sense natürlich ganz vorne.“ Bleibt also nur noch die Frage, welcher Neohaus-Typ du bist?



neohaus

Neohaus GmbH
 Ulmenweg 28
 71711 Murr
 Tel.: +49 7144 262 400
 hallo@neohaus.de
 www.neohaus.de



Bei uns

7 / 2024



Pfarrerin Deborah Dresek



Haben Sie schon mal eine Kündigung Ihres Arbeitsverhältnisses erhalten? Während Ihres Urlaubs? Oder während einer Krankheit? Oder wurde Ihnen eine Aufhebungsvereinbarung vorgelegt? Welche Formalien sind bei einer Kündigung oder Vereinbarung zu beachten? Geht das alles so einfach und zu jeder Zeit?

Sie haben Fragen über Fragen.

Das ist ...



Besprechungstermine nach vorheriger telefonischer Vereinbarung

Rechtsanwälte Brigitte Hentschke und Klaus Karl Blükle

Ihr gutes Recht

Kirchstraße 11 · D – 74336 Brackenheim
Telefon 0 71 35 – 97 49 90 · www.hentschke-bluekle.de



Herzlichen Dank
an alle Anzeigenkunden! Die Kirchenbezirkszeitung „Bei uns“ finanziert sich wie immer ausschließlich durch Werbung.

Redaktion »Bei uns«
Wolfram-Daniel Niethammer, Pressepfarrer
Wolfram-Daniel.Niethammer@elkw.de
Tel.: 07135/4606 oder 07046/2156

Liebe Leserinnen und Leser,

vor Kurzem habe ich ein kleines Büchlein der Deutschen Bibelgesellschaft entdeckt mit dem Titel: „Himmlich unperfekt – K(l)eine Heldengeschichten der Bibel“. In kurzer Zusammenfassung werden 40 mehr oder weniger bekannte Heldinnen und Helden vorgestellt – und das mit ihren Heldentaten, aber auch mit ihren zutiefst menschlichen Seiten, ihren Fehlern und ihrem Scheitern.

Für mich eine erfrischende Lektüre – es tat richtig gut, mal wieder vor Augen geführt zu bekommen, dass selbst strahlende, biblische Heldenfiguren nicht nur strahlen, sondern auch ihre Schattenseiten haben.

In Zeiten von Cancelculture, Selbstoptimierung und durch Social Media und Co. suggerierten Vorgaben, wie ein Mensch sich heute zu verhalten und wie er auszusehen hat, wie Erfolg definiert ist – war es die wohltuende Erinnerung daran, dass Gott bei uns Menschen andere Maßstäbe ansetzt, als wir Menschen es untereinander tun.

Bei Gott gibt's keine Cancelculture – sondern zweite Chancen und die Möglichkeit, sich zu verändern, bei ihm zählt auch nicht, ob mein Leben am Ende den perfekten Weg genommen hat, und für ihn ist auch nicht wichtig, ob ich irgendwelche Beautystandards erfülle – denn wir sind alle sein Ebenbild. Eine befreiende und erleichternde Erkenntnis im Umgang mit mir selbst, aber auch mit anderen.

*Pfarrerin Deborah Dresek
(Ev. Kirchengemeinde Zaberfeld-Michelbach)*



BESTATTUNGEN KÜMMERLE

Tel. 07138 / 60 96 und 63 82
Handy 0172 / 63 25 884
Bahnhofstraße 52
74193 Schwaigern

- Erd-, Feuer- und Friedwaldbestattungen
- Überführungen
- Tag und Nacht erreichbar
- Erledigung aller Formalitäten
- Bestattungen auf allen Friedhöfen



Alles andere als unvorstellbar:
Eine Stelle mit Mehrwert für alle

FSJ, BFD, Soziales Praktikum (m/w/d)

Du hast die Wahl:

- Ambulante Pflege
- Behindertenhilfe
- Bevölkerungsschutz
- Erste Hilfe Ausbildung
- Fahrdienst
- Haustechnik
- Kinder- und Jugendhilfe
- Kindergarten
- Krankentransport
- Stationäre Pflege

Infos & Bewerbung
T. 07131 96 55 30



Schüler-/Ferienjob gesucht? Bewirb Dich als Austräger/in

Infos
Norbert Buttau
07135 9345490
jobs@zaberbote.de

Ausbildung ehrenamtliche Hospizbegleitung

Für Menschen, die sich ehrenamtlich in der ambulanten Hospizarbeit engagieren möchten, bieten der Hospizdienst Zaber-gäu und Ökumenischer Hospizdienst Leintal einen neuen Qualifizierungskurs von **September 2024 bis März 2025** an. Viele Menschen wünschen sich, die letzte Zeit ihres Lebens in vertrauter Umgebung zu verbringen. Zugehörige und Freunde fühlen sich bei der häuslichen Betreuung oft seelisch und körperlich sehr belastet. Seit über **25 Jahren** begleiten wir schwerkranke und sterbende Menschen und ihre Angehörigen. Uns ist es wichtig, dass Menschen ihr Leben bis zuletzt in Würde führen können.



Wir wollen Wegbegleiter sein in einer schwierigen Lebenssituation. Wir haben Zeit, um einfach nur da zu sein. Wir hören zu und schweigen, wenn schweigen gut-tut. Wir haben Zeit für Gespräche über Krankheit, das gelebte Leben, Abschied und Trauer. Können Sie sich vorstellen, in unserem Hospizdienst mitzuarbeiten? Dann freuen wir uns auf Ihre Anmeldung!

Nähere Informationen erhalten Sie bei:

Hospizdienst Zaber-gäu, Christine Graf, Tel.: 07135 986 117
hospiz@diakoniestation-brackenheim.de

Ökumenischer Hospizdienst Leintal, Maren Hettler-Wiedemann, Tel.: 07138 973 012
info@hospizdienst-leintal.com

Menschen. Nähe. Pflege.

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen
Tel. 07135 / 9861-0 • www.diakoniestation-brackenheim.de

Diakonie-Sozialstation Lauffen-Neckarwestheim-Nordheim
Tel. 07133 / 985824 • www.diakoniestation-lauffen.de

Diakoniestation Leintal
Tel. 07138 / 97300 • www.diakoniestation-leintal.de

Wir sind für Sie da.



THERMEN & BADEWELT
SINSHEIM

Das ist

#MeinSommer

zum Wohlfühlen & Genießen



www.badewelt-sinsheim.de