

# NECKAR SCHOZACH

Juli 2024

Werbemagazin

# Blitz

## *Seybolds Fischtage* vom 29. Juni bis 1. Juli 2024

Auch in diesem Jahr feiern wir wieder unser **traditionelles Hoffest mit leckeren Fisch-Spezialitäten**

Lassen Sie sich mit einer ausgesuchten Auswahl kulinarischer Genüsse rund um Fisch und Meeresfrüchte verwöhnen, unter anderem bieten wir Ihnen

**Backfisch im Bierteig, geräucherten Lachs nach Holzfäller-Art, Lachs aus der Pfanne, Zanderfilet und frische Garnelen, edle Meeresfrüchte, gebackene Forellen, gegrillte Garnelen, gebackene Tintenfischringe und außerdem verschiedene Wildspezialitäten aus eigener Jagd und Herstellung**

Besuchen Sie uns am

Samstag, 29. Juni ab 16.00 Uhr

Sonntag, 30. Juni ab 11.00 Uhr

Montag, 1. Juli ab 11.00 Uhr



An allen drei Tagen gibt es nachmittags auch Kaffee und dazu leckere Desserts.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

### **FISCH-SEYBOLD**

Inh. Markus Seybold

Im vorderen Burgfeld 7

Tel.: 07133 4232

info@fisch-seybold.de

74348 Lauffen

Fax: 07133 2023915

www.fisch-seybold.de



**AusträgerInnen gesucht**

## NECKAR SCHOZACH *Blitz*

Premium Massivhäuser  
Bauen, Wohnen, Küchen  
Immobilienvermittlung



**Gratis**

# MOGLER

seit 1920



Ihr Partner für  
**Energie, Wärme und Mobilität**

Heizöl, Pellets, Kraftstoffe, Schmierstoffe

T +49 (0)7131 9561-0 / F +49 (0)7131 9561-30



Shell Markenpartner

www.mogler-oil.de

Ihr Image auf [neckarschozachblitz.de](http://neckarschozachblitz.de)

# „Super Bauleitung, Hand in Hand bei der Abstimmung, flexibel und ideenreich“

## Die HandwerkerGilde Brackenheim tauscht Dachfenster, Feuerstätte, renoviert und modernisiert

Peter Koch

„Ich war total geflasht, wie die Jungs von der HandwerkerGilde in so kurzer Zeit und super abgestimmt die verschiedenen Gewerke teilweise parallel und ideenreich erledigt haben“, so der Bauherr. Im Wohnbereich wurde der alte und nicht mehr zeitgemäße Ofen zurückgebaut und ein neuer, drehbarer mit Sicht-

fenster eingebaut. Passend zum neuen Ofen und Wohnambiente wurden die Fliesen in Blaugrau mit rostfarbenen Einschlüssen dazu empfohlen. Die Dachfenster wurden von außen mit einem Kran nach oben gehoben und eingebaut. So konnten gleichzeitig in den Nebenräumen die Tapeten abgezogen, Putz aufgebracht



und neu farblich nuanciert gestrichen werden. Während der ganzen Arbeiten wurden Hand in Hand temporäre Staubwände aus Folie installiert, die Böden ausgelegt sowie die Möbel eingepackt. „So blieb zu meiner Entlastung alles staubfrei. Das war eine große Hilfe, da ich zu dieser Zeit Schulterprobleme hatte“, so die Bauherrin. „Und zu guter Letzt wurde uns empfohlen, den Ortgang nicht neu zu streichen, sondern mit Aluminiumblech auskleiden zu lassen. Gesagt. Getan. Erledigt. Die HandwerkerGilde Brackenheim, jederzeit eine Empfehlung wert“, schließt der rundum zufriedene Bauherr.



**HANDWERKER  
GILDE**  
BRACKENHEIM  
www.handwerkergilde-brackenheim.de  
Lösungen aus einer Hand

**euronicsXXL**  
Federmann  
**Federmann**  
Elektrotechnik

**GEBÄUDEREINIGUNG**  
IRIS LANG  
Austraße 26 · Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

**K & K**  
HAUSTECHNIK

**DER THENNING**  
Handwerk und Gebäudetechnik  
Tel. 0 71 42 20 70 - E-Mail: info@thenning.de  
www.thenning.de

**Brackenheim**  
Marktstraße 16  
Telefon 96 00 85  
Fax 96 00 84  
**Eckert Fliesen GmbH**

**AHLGRIMM**  
Hausgerüstbau · Treppentritt · Holztreppenbau

**SCHMID**  
Bauunternehmung  
- seit 1945 -

**Kreissparkasse**  
Heilbronn

Fenster + Türen  
Wintergärten  
**meta Form**  
Metallbau

**GROHMANN**  
küchenstudio  
www.grohmann-kuechen.de  
info@grohmann-kuechen.de

**jens morlok**  
alles gute von oben

**STUDIO rüegg**  
**Bartenbach**  
COFFEE SPECIALISTEN

**METALLBAU  
TREPPENBAU**  
**DANNER**

**SCHREINEREI**  
**ULRICH  
KARLE**

**Klaus Riekert**





Anzeige

# Premium Massivhäuser à la carte – neue Herausforderungen erfordern neue Ideen

Alicia Böhler

In einer Zeit, die durch hohe Baukosten und strenge Bauvorschriften geprägt ist, stellt sich die Frage: Wie kann man das Einfamilienhaus der Zukunft planen und bauen, damit es qualitativ hochwertig ist, ansprechend aussieht und dennoch ohne große Vermögensausstattung für die Baufamilien stressfrei realisierbar bleibt? Dies war die Geburtsstunde vom Neohaus: Mit ihm wurde ein ganzheitliches Konzept geschaffen, das durch seine standardisierte Art und den digitalen Vertriebsprozess Ressourcen spart – ohne im eigentlichen Haus Kompromisse in Bezug auf Stil und Qualität einzugehen. Es ist die preiswerte Antwort auf hohe Anforderungen an Energie-Effizienz und gestiegene Bau- und Finanzierungskosten, damit möglichst viele Menschen sich jetzt und auch in Zukunft den Traum vom Eigenheim verwirklichen können. Entstanden ist die Idee zum Neohaus hier im „Ländle“ bei dem renommierten Bauunternehmen FERMO, dem Marktführer für hochwertige, schlüsselfertig und massiv gebaute Einfamilienhäuser

im Großraum Stuttgart. Dadurch steckt in Neohaus die Erfahrung von über 2300 Bauvorhaben mit höchstem Anspruch an Qualität. Der Entwurf zum ersten Neohaus kam von Meike Kleinbrahm: „Ich arbeite jetzt schon seit mehreren Jahren als freie Mitarbeiterin für FERMO, und in diesem Zuge wurde ich, als die Idee dazu aufkam, gebeten, einen Entwurf für das Neohaus zu machen – was ich natürlich gerne umgesetzt habe. Der kam dann erfreulicherweise super an“, fährt sie weiter lachend fort, „woraufhin ich gefragt wurde, ob ich denn nicht auch das Neohaus-Gesicht sein möchte und in diesem Zuge eben die Kundenbetreuung übernehmen möchte. Von der Machbarkeitsprüfung bis hin zum Bauantrag.“

## Was das Neohaus besonders macht

Das Neohaus wurde bis ins Detail von Interior Designer\*innen und Architekt\*innen geplant, und alle Farben und Materialien sind sorgfältig ausgewählt und

aufeinander abgestimmt. Durch die serielle Bauweise und den digitalen Vertrieb kann das Neohaus zum günstigeren Festpreis realisiert werden. Für Meike Kleinbrahm ein klares Argument dafür, dass Neohaus ein zukunftsfähiges Konzept ist: „Der Kunde weiß bei uns exakt von vornherein, was er bekommt und wie viel es kostet. Durch diese Transparenz kann von vornherein gut kalkuliert werden, und es gibt keine überraschenden Mehrkosten am Ende, die nicht von Beginn an kommuniziert wurden. Ich glaube das ist das, was den Kunden ein gutes Gefühl gibt und sie dann überzeugt.“ Trotz des hohen Standardisierungsgrades bietet das Neohaus drei verschiedene Stile für innen und außen, welche flexibel miteinander kombiniert werden können. Diverse Grundrissoptionen und zahlreiche Ausstattungsoptionen bieten darüber hinaus genügend Möglichkeiten zur Anpassung an die persönlichen Wohnbedürfnisse. Durch das einschalige, massive Mauerwerk ist ein Neohaus außerdem ressourcensparend, und sein vollflächig

integriertes Solardach macht es zum Plus-Energie-Haus, in dem mehr Strom erzeugt wird, als seine Bewohner durch Heizung und Haushalt verbrauchen. Zu guter Letzt: Ein Neohaus wird schlüsselfertig übergeben. Das bedeutet, dass es nach einer vertraglich garantierten Bauzeit von acht Monaten zum vereinbarten Termin fix und fertig bereit ist für den Einzug.

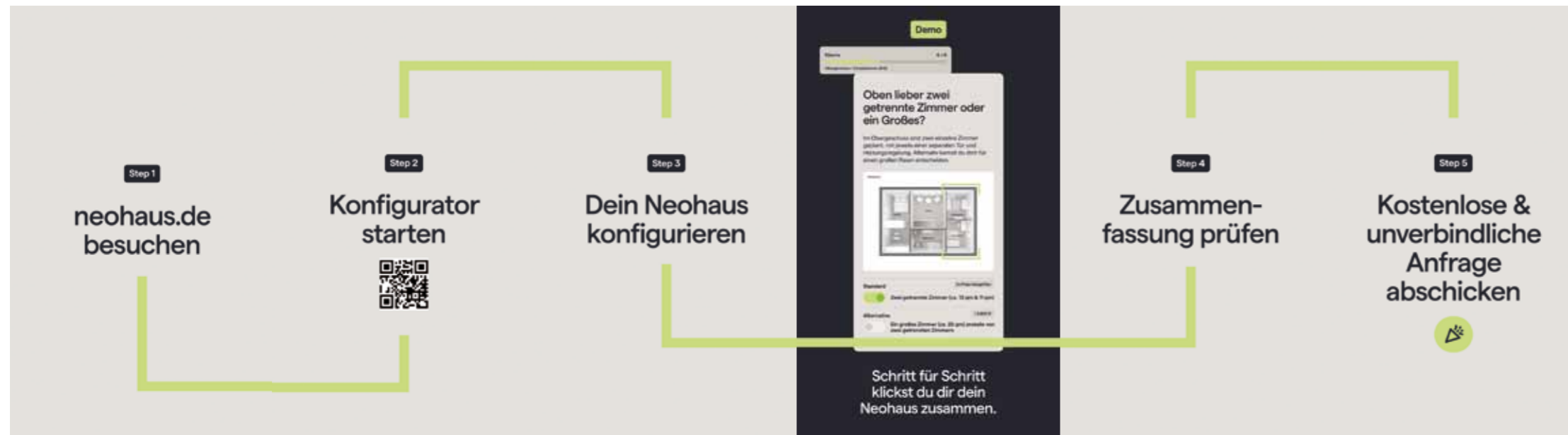
## Bau dir dein Traumhaus vom Sofa aus

Ein Neohaus lässt sich ganz bequem in nur wenigen Schritten online konfigurieren. Nach der Wahl des präferierten Stils für außen und innen geht es über die gewünschte Raumaufteilung bis hin zu optional wählbaren hochwertigen Einbauten. Nachdem das Neohaus so konfiguriert ist, wie gewünscht, wird noch kein Kauf abgeschlossen, sondern zunächst eine unverbindliche Anfrage verschickt. Diese wird im Anschluss von Neohaus-Architektin Meike Kleinbrahm



überprüft, und danach kann mit einem persönlichen Kennenlernen die konkrete Planung und Umsetzung beginnen. Auf die Frage, welcher Neohaus-Typ sie sei, antwortet sie ohne zu zögern: „Definitiv sense! Dieses Warme, Erdige ist genau

mein Ding und ein absolut moderner Stil, würde ich sagen. Die Zukunft geht definitiv wieder zu diesen warmen Tönen, und da liegt sense natürlich ganz vorne.“ Bleibt also nur noch die Frage, welcher Neohaus-Typ du bist?



# neohaus

Neohaus GmbH  
 Ulmenweg 28  
 71711 Murr  
 Tel.: +49 7144 262 400  
 hallo@neohaus.de  
 www.neohaus.de



# Wohlfeil Immobilienvermittlung

Wohlfeil Immobilien, 2024

## Ihre Fachexperten für das Thema Immobilienerbschaft

„Erben Sie eine Immobilie und stehen vor einer Vielzahl von Fragen und Aufgaben? Keine Sorge, wir sind in dieser emotionalen Zeit für Sie da!

Unsere erfahrenen Sachverständigen und Makler bieten Ihnen

einen umfassenden 360-Grad-Service aus einer Hand. Wir leisten für Sie die Herstellung der Immobilie in einen verkaufsfähigen Zustand (Entrümpelung u. v. m.) und die Vermarktung der Immobilien auf höchstem Niveau, sodass Sie auf dem gesamten Weg der Erbschaft vollständig zeitlich entlastet werden und zugleich den perfekten Käufer für Ihre Immobilien finden. Mit hunderten vermittelten Immobilien sind wir Ihr starker Partner in der Region.

Vertrauen Sie auf Experten, vertrauen Sie auf uns, um Ihren Erbschaftsprozess reibungslos zu gestalten.“



Individuelle Immobilienmagazine stärken den Verkaufsprozess.

**WOHLFEIL**  
IMMOBILIENVERMITTLUNG

WOHLFEIL Hausverwaltungen und  
Immobilienvermittlungs- GmbH

WOHNEN. WERTE. WOHLFEIL.

Ferdinand-Braun-Str.17 • 74074 Heilbronn  
Tel.: 07131 266870 • Fax: 07131 2668719  
info@wohlfeil-haus.de

i



Küchenfachberater Thomas Hinze in der neuen Küchenausstellung

## Kochen für & mit der ganzen Familie

### Eberhard Küchen eröffnet neue Ausstellung

Katie Mary

Der renommierte Küchenausstatter Eberhard Küchen präsentiert voller Stolz seine rundum erneuerte Ausstellung. „Bei der Auswahl und Gestaltung unserer neuen Ausstellung haben wir selbstverständlich Wert auf unsere Markenzeichen gelegt: Alle Küchen sind aus hochwertigen und langlebigen Materialien gefertigt, funktional und zeitlos gestaltet und entsprechen den neuesten Standards von Kochen und Wohnen“, sagt Küchenfachberater Thomas Hinze.

Die moderne Küche ist ein offener Raum für die ganze Familie, hier wird gekocht, gespeist und gelebt. Der Vor- und Zubereitungsraum steht solitär als Kochinsel

oder ragt – durch Schrankelemente mit der Wand verbunden – in den Raum hinein. Utensilien und Zutaten werden hinter großflächigen, einheitlichen Schrankelementen unsichtbar. Essbereiche, ein Sofa mit Fernseher und eine Feuerstelle untermalen die Einbettung der modernen Küche in den Familienalltag. Kochen wird zum Gemeinschaftserlebnis.

„Bei der Auswahl unserer Lieferanten berücksichtigen wir wie bisher die beliebtesten und bekanntesten Marken Bäcker, Schüller und Impuls. Mit der Marke next125 von Schüller führen wir zudem besonders exklusive Modelle. Neu sind unsere Balletina-Küchen, die höchste Ansprüche an

Technik, Qualität und Design setzen“, betont Thomas Hinze.

Trendfarben wie Mocca, Cappuccino aber auch klassisches Weiß kommen zur Geltung.

Eine Konstante bleibt für die BesucherInnen der neuen Ausstellung: die kompetente und persönliche Beratung durch die KüchenfachberaterInnen. „Sie möchten vorab einen Blick in unsere Ausstellung werfen? Entdecken Sie unsere Küchen virtuell im 360°- Rundgang auf unserer Homepage“, so Achim Petri (Planung und Verkauf). Er und das gesamte Team freuen sich auf Ihren persönlichen Besuch.



Als Familienbetrieb stehen wir für handwerkliche Bäckertradition mit hohem Qualitätsbewusstsein und eine besondere Wertschätzung aller Mitarbeiter.

Für uns ist entscheidend, dass jeder, der bei uns arbeitet, hinter unserem Konzept steht:  
**Hofladen – Mühlencafé – Bäckerei**

**Wir suchen in Teilzeit oder als Minijob m/w/d:**

- Mitarbeiter/in für den **Service und Verkauf** in unserem Mühlencafé/Mühlencafé (wochentags und für sonntags)
- **Spülkraft** (für sonntags)

Die Mühle von Selbenthal  
**Oettinger Mühle**

Lohmühle 1-4 · 74360 Ilsfeld  
07062 6979  
info@oettinger-muehle.de  
www.oettinger-muehle.de

**KÜCHEN – SO  
INDIVIDUELL WIE  
IHR GESCHMACK**

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich auf rund 1.000 m<sup>2</sup> **Ausstellungsfläche** inspirieren.

Unsere Öffnungszeiten:  
Mo. - Fr. 8.30 - 12 Uhr, 13 - 18.30 Uhr  
Sa. 9.00 - 13 Uhr

Reinerstraße 18 · 74080 Heilbronn  
[www.eberhard-kuechen.de](http://www.eberhard-kuechen.de)





Die neue Planungsvariante SKYWALK® bricht den monolithischen Charakter klassischer Kücheninseln auf. Foto: eggersmann

# Wohnkultur Weibler erfüllt Wohnträume

## Jetzt mit Küchenspezialist Michael Wagner!

Bernd Rembold

Wohnkultur Weibler, Ihr Einrichtungsspezialist in Öhringen, freut sich über einen spannenden Neuzugang. Küchenprofi Michael Wagner bereichert ab sofort das Team und bringt damit mehr als drei Jahrzehnte Erfahrung im Küchendesign mit. Seine Leidenschaft und seine Fähigkeit, Funktionalität und Ästhetik zu vereinen, haben ihm einen hervorragenden Ruf in der Branche eingebracht. Damit fügt er sich perfekt in die visionäre Philosophie von Inhaber Markus Weibler ein: ganzheitliche Wohnkonzepte, die Küchen-, Ess-, Wohn-, Schlaf-, Dielen-, Office- und Sanitärbereiche stets als stimmiges Ganzes betrachten. Diese werden von einem eigenen Planungsteam aus Innenarchitekten und Designern in Zusammenarbeit mit Interieurplanern erarbeitet. Und sollte ein Sonderwunsch nicht aus dem Programm der handverlesenen Hersteller lieferbar sein, setzen die Schreinermeister von Weibler diesen gerne mit modernster computergesteuerter Technik in der eigenen Manufaktur um. Spezialisiert auf zeitlose und langlebige innenarchitektonische Lösungen betrachtet man bei Weibler nicht nur einen Raum für sich, sondern immer den kompletten Wohnraum als Ganzes. „Unser Ziel ist es, für unsere Kunden ein Wohnumfeld zu schaffen, in dem sie sich wohlfühlen und an dem sie lange Freude haben“, so Markus Weibler. Besuchen Sie die Wohnkultur Weibler in Öhringen und lassen Sie sich vom Showroom inspirieren, von Innenarchitekten und Interieurplanern individuell beraten, und entdecken Sie die unzähligen Möglichkeiten, die Wohn-



Michael Wagner und Markus Weibler erfüllen Ihre Wohnträume.

kultur Weibler Ihnen bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin, und erfahren Sie, wie sich Ihre Vorstellungen visionär und handverlesen in eine komplette und individuelle Wohnrealität umsetzen lassen. Kommen Sie vorbei, erleben Sie die Kunst der Selektion und wie Wohnkultur Weibler Ihre Wohnträume wahr werden lässt!

Küchenlösungen perfekt im Wohnumfeld integriert


**Wohnkultur Weibler**

 Westallee 121 • 74613 Öhringen  
 Tel.: 07941 646 30-00 • Fax: 07941 646 30-10  
[www.wohnkultur-weibler.de](http://www.wohnkultur-weibler.de)  
[info@wohnkultur-weibler.de](mailto:info@wohnkultur-weibler.de)
