

NECKAR SCHOZACH *Blitz*

September 2024

Werbemagazin



Anzeige

Iris Lang

Aktuelles & Neues von den Handwerkern der Region
Mit dem Fahrradträger geht es ab in den Urlaub
Partyservice und Gästehaus Schaaf in Lauffen
Neue Apfelernte und Apfelfest in der Obsthalle

Ihr Image auf neckarschozachblitz.de



Gratis

Neue Apfelernte & Apfelfest am 1.9.

Die Obsthalle ist trotz Baustelle erreichbar

Bernd Rembold

Mit nur einem kleinen Umweg ist die Obsthalle Kirchheim trotz Sperrung der B27 für alle Obst- und Gemüseliebhaber erreichbar. Und dieser lohnt sich auf jeden Fall.

Die neue Ernte bietet gerade jetzt eine riesige Auswahl an verschiedenen Apfel- und Birnensorten, darüber hinaus wartet ein Füllhorn voll regionalem und saisonalem Obst, Gemüse

und Salaten auf die Besucher. Und zum Apfelfest am 1. September bietet die Obsthalle ein reichhaltiges Angebot an Fest-Speisen und -Getränken, Kaffee, Crêpes, natürlich Äpfel und auch Wein, das Ernte-Zügle bietet Rundfahrten.

Besuchen Sie die Obsthalle und genießen Sie die Vielfalt regionaler Spezialitäten.



Obsthalle
mit Gesangverein Liederkrantz laden ein zum

Apfel Fest
Für die ganze Familie

Apfelsaft pressen
Früher geht's nicht!

Apfelkühle

Erntezügle fahren

Äpfel & regionale Spezialitäten zum Probieren

So, 1.9.2024 10 Uhr: Gottesdienst
11-18 Uhr: Festbetrieb

Obsthalle Kirchheim
An der B27 zwischen Kirchheim und Lauffen



UMLEITUNG
→ ab Lauffen/Heilbronn über Zufahrt Meimsheim → Kirchheim

ab dem Start der Sommerferien wird die **B27** gesperrt sein

Obsthalle
Hofladen | Direktverkauf

trotz B27 Sperrung sind wir in der Obsthalle jederzeit für Sie erreichbar.



Unser Versprechen: Qualität & Service

Partyservice und Gästehaus Schaaf in Lauffen

Katie Mary

Der Partyservice Schaaf ist Ansprechpartner in der Region Heilbronn, wenn es um exzellentes Catering und gelungenen Service geht. Ob Geburtstag, Hochzeit, Firmenevent, Kantine- und Schulverpflegung: „Unser zehnköpfiges Team macht Ihre Veranstaltung unvergesslich“, sagt Hartmut Schaaf. Gemeinsam mit Katharina Hiller und Axel Kielmorgen bildet er das Führungstrio des Partyservices Schaaf. „Qualität und Service stehen bei uns an erster Stelle, von der Erstbesprechung über die Speisen, den Service bei der Party bis zur Rechnungsstellung.“ „Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen Koch/eine Köchin (m/w/d) und eine eifrige Küchenhilfe (m/w/d)“, so Katharina Hiller.



Natalia Slyvka, Sandra Bischoff, Axel Kielmorgen, Hartmut Schaaf, Rainer Scheel, Katharina Hiller

Recht: Aufhebungsvertrag wird vorgelegt, was tun?

ZaberBote: Herr Rechtsanwalt Blükle, ein Arbeitgeber nimmt immer wieder von der Möglichkeit Gebrauch, einem Mitarbeiter seines Betriebs unerwartet einen Aufhebungsvertrag vorzulegen. Was muss der Arbeitnehmer beachten?

Rechtsanwalt Blükle: Ja, in der Tat kann es in einem Betrieb immer wieder mal zu Störungen kommen, der Betrieb kann in Schiefelage geraten, Verfehlungen oder persönliche unüberbrückbare Differenzen zwischen Chef und Mitarbeiter stehen im Raum. Eine Möglichkeit für den Arbeitgeber ist dann, das Arbeitsverhältnis mit einem Aufhebungsvertrag zu beenden. Unterschreibt ein



Rechtsanwalt Klaus Karl Blükle

Arbeitnehmer einfach, nimmt er erhebliche Risiken in Bezug auf Sperrfristen in Kauf. Das bedeutet, das Arbeitslosengeld kann für eine gewisse Zeit nicht beansprucht werden. Der Arbeitnehmer wird dann so gestellt, wie wenn er selbst eine solche Auflösung des Arbeitsverhältnisses verursacht hätte. Zur Vermeidung dieser und anderer Nachteile ist große Sorgfalt beim Abschluss eines Aufhebungsvertrages notwendig. Bei Fragen und Unsicherheiten wenden Sie sich vor Unterzeichnung an einen Rechtsanwalt.



Hentschke & Blükle
Rechtsanwälte

Erbrecht Arbeitsrecht Markenrecht Familienrecht Stiftung Datenschutz

National und international

Klaus Karl Blükle
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Gewerblichen Rechtsschutz
Datenschutzbeauftragter zertifiziert nach UDIS

Kirchstraße 11 · D-74336 Brackenheim · Telefon (07135) 97 49 90 · Telefax (07135) 97 49 922 · www.hentschke-bluekle.de

Koch / Köchin und Küchenhilfe (m / w / d) gesucht

Du ...

- ... liebst die Arbeit in der Küche und verfügst über Kenntnisse in der Großküche
- ... hast idealerweise eine Ausbildung als Koch, Hauswirtschafter (m/w/d), o. Ä.

Dich erwarten:

- abwechslungsreiche Aufgaben durch die breite Fächerung unserer Küche
- eine gut ausgestattete Großküche mit modernen Geräten
- vielseitige Veranstaltungen mit glücklichen Kunden und Gästen

Zimmermädchen oder Roomboy (m / w / d) gesucht

Du ...

- ... hast idealerweise Vorkenntnisse in der Reinigung
- ... achtest sehr auf Sauberkeit
- ... bist belastbar und gerne für unsere/deine Gäste da

Deine Aufgaben:

- Reinigung von Gästezimmern und Wohnungen
- Reinigung der Gästehaus- und Küchenwäsche
- Vorbereitung des Frühstücks sowie Frühstücksservice

Zu Gast in Lauffen

Das familiengeführte Gästehaus Schaaf befindet sich im Herzen der Hölderlin- und Weinstadt Lauffen. In gemütlich und liebevoll eingerichteten Einzel-, Doppel-, Drei- und Vierbettzimmern begrüßt das Team von Hartmut Schaaf 22 Gäste. Im Nebengebäude befinden sich zudem zwei Monteurwohnungen. „Wir suchen ab sofort ein herzliches Zimmermädchen oder einen zuvorkommenden Roomboy in Teilzeit (80 bis 100 Stunden im Monat)“, so Hartmut Schaaf. „Bewirb dich jetzt und komm in unser Team.“



PARTYSERVICE SCHAAF
echt schaarft

Unterwegs Zuhause
GÄSTEHaus SCHAAF

Partyservice und Gästehaus Schaaf

Bahnhofstraße 46 • 74348 Lauffen
Tel.: 07133 79 19
gaestehaus-schaaf.de • partyservice-schaaf.de
info@partyservice-schaaf.de





Aktuelles & Neuigkeiten der Mitglieder der HandwerkerGilde Brackenheim Peter Koch

Mediterranes Outdoor-Ambiente

Für Genussfeuer oder als Treffpunkt für ein gemütliches Beisammensein mit Familie, Freunden und Bekannten auf der Terrasse oder im Garten eignen sich Outdooröfen und -kamine, Outdoorküchen,

Grills, Planca/Feuerplatten, Feuerschalen oder Feuerobjekte.

„Zaubern Sie leckere Köstlichkeiten vom Holzbackofen, oder genießen Sie zusammen mit lieben Menschen die entspannte Atmosphäre und rauchfreie Lagerfeuerromantik eines Outdoorofens. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt, ob Fleisch, Fisch, Gemüse oder Beilagen, Salziges oder Süßes und vieles mehr“, so Ewald Bartenbach, „mit modularen, mobilen Outdoorküchen schaffen Sie einen Lieblingsplatz in Ihrem Garten oder auf Ihrer Terrasse. Sie genießen eine gute Zeit im Freien zusammen mit lieben Freunden.“ „Erleben Sie die vielfältige Magie des Feuers bei unseren Feuertagen im Oktober mit Kleinigkeiten aus Backofen und Grill“, ergänzt seine Frau Jutta Bartenbach, „oder kommen Sie zu unserem Schausonntag im Oktober. Wir freuen uns auf Sie.“

aktivität sind keine Grenzen gesetzt, ob Fleisch, Fisch, Gemüse oder Beilagen, Salziges oder Süßes und vieles mehr“, so Ewald Bartenbach, „mit modularen, mobilen Outdoorküchen schaffen Sie einen Lieblingsplatz in Ihrem Garten oder auf Ihrer Terrasse. Sie genießen eine gute Zeit im Freien zusammen mit lieben Freunden.“ „Erleben Sie die vielfältige Magie des Feuers bei unseren Feuertagen im Oktober mit Kleinigkeiten aus Backofen und Grill“, ergänzt seine Frau Jutta Bartenbach, „oder kommen Sie zu unserem Schausonntag im Oktober. Wir freuen uns auf Sie.“



Magie der Flammen – Feuertage 2024

Freitag, 11.10.2024 – 17.00 – 21.00 Uhr
Samstag, 12.10.2024 – 15.00 – 22.00 Uhr

Schausonntag – ohne Beratung/ohne Bewirtung

Sonntag, 13.10.2024 – 11.00 – 15.00 Uhr



Staubfreie Heizkörper vor der Heizperiode

Die regelmäßige professionelle Unterhaltsreinigung ist ein wichtiger Beitrag zum langfristigen Werterhalt von Immobilien im gewerblichen und privaten Bereich. Die qualifizierten Mitarbeiter von Iris Lang reinigen umweltschonend und mit modernsten Reinigungsverfahren. Die Dienstleistung umfasst die Reinigung und Pflege aller Oberflächen im und am Gebäude.

Dazu zählen Böden, Decken, Wände, Heizkörper, Beleuchtungen, Raumausstattungen ebenso wie Sanitär- und Kücheneinrichtungen. Gerade jetzt im Spätsommer ist es wichtig, sich auf die kommende Heizperiode vorzubereiten. „Mit einer professionellen Heizkörperreinigung befreien wir die Innenwände Ihrer Heizkörper von Staub und Schmutz. Dazu benutzen wir heißen Wasserdampf, der unter Druck in die Innenwände eingeblasen wird. Dieses umweltschonende Verfahren desinfiziert gleichzeitig ohne Verwendung von weiteren Reinigungsmitteln und sorgt so für gute Luft im Herbst und Winter.“

Saubere Photovoltaik für mehr Effizienz

Neben Glas- und Rahmenreinigung hat sich die Gebäudereinigung nun auch der Reinigung von Photovoltaikanlagen angenommen. „Um mit unseren Teleskopstangen die Glasflächen der Solarzellen zu reinigen, steigen wir im wahrsten Sinne des Wortes unseren Kunden aufs Dach“, schmunzelt Iris Lang, „als Nebeneffekt können wir so auch beschädigte oder defekte Module erkennen und dem Kunden melden.“

**HANDWERKER
GILDE
BRACKENHEIM**
www.handwerkergilde-brackenheim.de
Lösungen aus einer Hand

euronicsXXL
Federmann
Federmann
Elektrotechnik

**GEBÄUDEREINIGUNG
IRIS LANG**
Austraße 26 - Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

**K & K
HAUSTECHNIK**

DER THENNING
Handwerk und Dienstleistungen
Tel. 07142 20710 - E-Mail: info@der-thenning.de
www.der-thenning.de

Brackenheim
Marktstraße 16
Telefon 960085
Fax 960084
Eckert Fliesen GmbH
www.eckert-fliesen.de

AHLGRIMM
Hausgeräten - Technik - Kleinfabrik

SCHMID
Bauunternehmung
- seit 1945 -

**Kreissparkasse
Heilbronn**

Fenster + Türen
Wintergärten
metaForm
Metallbau

GROHMANN
küchenstudio
www.grohmann-kuechen.de
info@grohmann-kuechen.de

jens morlok
alles gute von oben

**STUDIO
ruegg**
Bartenbach
COOL COFFEEKAVALEN

**METALLBAU
TREPPENBAU**
DANNER

**SCHREINEREI
ULRICH
KARLE**

Klaus Riekert





Ralf Sihler, Experte und Gutachter für Bauschäden und Feuchtigkeitsprobleme

Feuchtigkeitsproblem in Gebäuden Analyse mit praktikabler Sanierung bei Schimmel

Norbert Buttau

Der gelernte Zimmermann und Holztechniker Ralf Sihler hat sich in einem berufsbegleitenden Studium zum Gutachter für Schäden an Gebäuden und zum Gutachter für Schimmel an Gebäuden qualifiziert. Seit 2006 ist der Bauphysiker als Gutachter tätig und hat langjährige Erfahrung in der Begutachtung von Bauschäden und Schimmelbildung. „Grundlage meiner Arbeit ist es, herauszufinden, warum der Schimmel entstanden ist. Was sind die physikalischen Grundlagen für das Auftreten des Feuchtigkeitsproblems? Anhand dieser Analyse erarbeite ich dann eine Lösung und einen ziel- und kundenorientierten Sanierungsvorschlag“, erklärt Ralf Sihler die Herangehensweise. Dabei ist dem Team von Sihler Bauphysik sehr wichtig, dass der Sanierungsvorschlag in der Umsetzung praktikabel ist. Das Team im Büro für angewandte Bauphysik wird durch Benjamin Sihler und Patrick Hagner vervollständigt.

Die Entstehung von Schimmel hat unterschiedliche Ursachen, angefangen bei ungenügendem Austrocknen nach Baumaßnahmen oder Wassereintritt durch Rohrbrüche bis hin zu unsachgemäßem Heizen und Lüften sowie unzureichender Abfuhr

erhöhter Raumluftfeuchte. Erste Hinweise auf ein Feuchtigkeitsproblem ist ein modriger, muffiger Geruch oder dunkle Flecken an Wänden, Decken und Mobiliar. Nun besteht rascher Handlungsbedarf, um das Schimmelwachstum einzudämmen und die befallenen Stellen professionell zu sanieren. Wird der Schimmelbefall nicht durch eine Fachkraft beseitigt, kann dies schwerwiegende Folgeschäden haben. Der erste Schritt ist dann zunächst einmal, die Ursache für den Schimmelbefall zu klären und abzustellen.

Um dem Befall von Schimmel vorzubeugen, ist richtiges und regelmäßiges Lüften und Heizen mit Abfuhr der Feuchtigkeit unerlässlich. Bei modernen, luftdicht abgeschlossenen Gebäuden oder neuen Fenstern kann eine Veränderung des Lüftungsverhaltens erforderlich sein.

Im Portfolio von Sihler Bauphysik befinden sich alle Leistungen rund um die Bauphysik wie Luftdichtkeitsmessungen (Blower Door), Energieberatung, Fördermittelberatung, Baubegleitung und Thermografie. Um vorbeugend tätig zu sein, hält das Team Vorträge vor Architekten, Planern, Baubeteiligten und Privatleuten.

Patrick Hagner und Benjamin Sihler



Sihler Bauphysik

Waldstr. 42 • 74374 Zaberfeld
Tel.: 07046 881088
Mobil: 0160 8349832
www.r-sihler.de



Timo Schmid, Henrik Schmid, Carolin Ruffenach, Daniel Harsch

Mit dem Fahrradträger in den Urlaub Kfz-Ersatzteile und Zubehör von KTI

Norbert Buttau

Sommer, Sonne, Reisezeit – für die lange Urlaubsfahrt sollte das Auto vorab geprüft und ausgestattet werden. Genügend Warnwesten, ein gültiger Verbandkasten, ausreichend Motorenöl und Sommerreiniger für die Scheibenwaschanlage gehören beispielsweise unbedingt dazu. Wer aber auch seinen Stauraum erweitern oder seine Fahrräder mitnehmen will, ist bei KTI in Brackenheim-Botenheim genau richtig.

Der Kfz-Ersatzteilhändler und zertifizierte THULE-Partner bietet diverse Fahrradträger für den sicheren Transport Ihrer Fahrräder – egal ob auf dem Dach, an der Heckklappe oder ganz komfortabel auf der Anhängerkupplung. Der Fahrradträger EPOS für die Anhängerkupplung erfreut sich weiterhin großer Beliebtheit. „Der AUTO BILD Testsieger – wahlweise für zwei oder drei Bikes – ist der beste und universellste Fahrradträger aller Zeiten“, bringt Geschäftsführer Timo Schmid die Vorteile zum Ausdruck. Auch Fahrradträger für das Dach, Dachboxen, Dachlastenträger

und Heckboxen für die Anhängerkupplung werden den Interessenten praxisnah in der äußerst großzügigen THULE-Ausstellung präsentiert.

KTI bietet eine erstklassige Beratung, kostenlose Vormontage und Montagehilfe am Fahrzeug inklusive professioneller Sicherheitseinweisung. Eine Sofortmitnahmemöglichkeit sämtlicher Fahrradträger und Dachboxen ist garantiert.

Die THULE-Experten bieten auch den Service zur Miete von Heckträgern und Dachboxen an. „Sollte sich der Kunde nach dem Ausleihen doch zum Kauf entscheiden, wird innerhalb von 12 Monaten ein Nachlass auf den Kaufpreis gewährt“, erwähnt Geschäftsführer Henrik Schmid.

Bei der stetig wachsenden Auswahl an Motorenölen und Additiven legt der Kfz-Zubehör-Spezialist ebenso großen Wert auf qualitativ hochwertige Produkte von Liqui Moly und Ravenol, beide „Made in Germany“. Abgerundet wird das umfassende Warenangebot an Ersatzteilen und Zubehör für Autos, Motorräder, Anhän-

ger, Wohnmobile und Landmaschinen mit weit über 1000 Batterien jeglicher Art und Pflegemitteln für innen und außen.

Kraftfahrzeugzubehör GmbH

Biegelstraße 12
74336 Brackenheim-Botenheim
Tel.: 07135 85 27

0174 852 79 60

info@kti-brackenheim.de
www.kti-brackenheim.de



*Schüler-/
Minijob
gesucht?*

*Bewirb Dich als
AusträgerIn.*

Besigheim
Löchgau
Erligheim
Walheim
Gemmrigheim
Kirchheim
Neckarwest-
heim
Talheim
Ilfeld
Flein

NECKAR
SCHOZACH *Blitz*

Infos

Norbert Buttau 07135-9345490
norbert.butttau@zaberbote.de

