

KRAICHGAU LEINTAL *Post*

Mai 2025

Werbemagazin

Anzeige

Timo Heim von p.b.s. Wohnbau

Güglingen – zentral wohnen in sonniger Westausrichtung
Es blüht bei Gärtnerei Essinger & Lang
Daheim wohnen bleiben bis ins hohe Alter
Mit Gessmann am Puls der Zeit

Ihr Image auf kraichgauleintalpost.de



Gratis



Luftaufnahme vom Werk in Schwaigern

Anzeige

Mit Gessmann am Puls der Zeit

Stillstand ist Rückschritt. Deshalb ist es für Gessmann wichtig, am Puls der Zeit und am Ohr der Kunden zu sein. Kontinuierliche Weiterentwicklung wird großgeschrieben. Dadurch setzen sie mit ihren Innovationen Maßstäbe für die gesamte Branche der Industrieschaltgeräte und fahrerlosen Transportsysteme. Seit 1930 entwickelt Gessmann mit großer Leidenschaft maßgeschneiderte Lösungen für Kunden in der ganzen Welt. Konsequente Ausrichtung auf innovative Produktentwicklung und höchste Qualität sind Basis für den Markterfolg als internationaler Marktführer für Sonderschaltgeräte. Die Geräte werden weltweit unter anderem in Zügen, Bau-, Forst- und Landwirt-

schaftsmaschinen, im Schiffs- und Sondermaschinenbau sowie in Kränen eingebaut. Mit den Bereichen Software und fahrerlose Transportsysteme erschließt das Unternehmen neue Geschäftsfelder und erfüllt damit die Erwartungen der Kunden an den industriellen Wandel. Um diesem hohen Anspruch weiterhin gerecht zu werden, hat das Unternehmen rund 40 Mio. € in einen Erweiterungsbau in Schwaigern investiert – ein wichtiger Meilenstein für die Zukunft. Der Bau ist nun abgeschlossen, erfolgreich in Betrieb genommen und bietet mit seinen modernen Räumlichkeiten und Anlagen optimale Bedingungen für weiteres Wachstum und Innovation.

Ganz besonderes Augenmerk legt das Unternehmen auf die hochwertige Ausbildung in den kaufmännischen, mechanischen und elektronischen Ausbildungsberufen sowie in den dualen Studiengängen. Besonderen Bedarf hat das Unternehmen an motivierten jungen Menschen für den Ausbildungs- und Zukunftsberuf Mechatroniker (m/w/d). „Wir laden Schülerinnen und Schüler gerne ein, bei uns ein Praktikum in den verschiedenen Ausbildungsrichtungen zu absolvieren“, so der Prokurist Sascha Labs. „Für Werkstudentinnen und -studenten bieten sich im Entwicklungsbereich in der Elektronik und der Mechanik sehr gute Möglichkeiten, eine erfolgreiche Karriere bei uns im Unternehmen zu starten.“

GESSMANN

**BEWIRB
DICH JETZT!**

www.gessmann.com/karriere
ausbildung@gessmann.com
+49 7131 40670
Eppingerstraße 221
74211 Leingarten

Ausbildung (m/w/d)

- > Mechatroniker
- > Werkzeugmechaniker
- > Industriekaufmann
- > Konstruktionsmechaniker
- > Fachinformatiker – Systemintegration
- > Elektroniker – Geräte und Systeme
- > Technischer Produktdesigner – Maschinen- und Anlagenkonstruktion

Studium (m/w/d)

- > Bachelor of Engineering – Maschinenbau
- > Bachelor of Engineering – Elektrotechnik
- > Bachelor of Engineering – Mechatronik



Scan mich!
www.gessmann.com/karriere



Rudi Essinger mit roten Geranien für den Balkon

Es blüht in allen Jahreszeiten Gärtnerei und Pflanzenhandel Essinger Lang

Katie Mary

Knallrote Geranien, duftende Chrysanthemen und leuchtende Dahlien – die Gärtnerei Essinger Lang in Pfaffenhofen ist ein Erlebnis für die Augen und ein Genuss für die Nase. Hier werden Beet-, Balkon- und Topfpflanzen sowie Gemüsesetzlinge von Frank und Rudi Essinger und ihren sechs Mitarbeitenden herangezogen. „Dabei achten wir auf eine umweltfreundliche Kultivierung unserer Pflanzen. Deshalb arbeiten wir mit Nützlingen, wodurch unsere Blumen und Gemüsepflanzen nur wenig Pflanzenschutzmittel benötigen“, so Rudi Essinger. „Auch unsere Weihnachtssterne – wir sind der einzige Betrieb in der Region, der selbst Weihnachtssterne anpflanzt – können so möglichst umweltfreundlich wachsen“, ergänzt Frank Essinger. „Außerdem heizen wir mit einer Pelletsanlage.“ Die Blumen und Setzlinge aus dem Eigenanbau verkauft die Gärtnerei Essinger Lang an Privatkunden und auf dem Großmarkt. „Für einen großen Kunden in der Region ziehen wir über das ganze Jahr verschiedene Beetkulturen. Und an vier Tagen in der Woche beliefern wir Blumengeschäfte und Gärtnereien in Süddeutschland – von Tauberbischofsheim über die Alb und Schwäbisch Gmünd bis in den Schwarzwald – mit unseren Grünpflanzen aus der Eigenproduktion“, sagt Frank Essinger. Um alle Kundenwünsche zu erfüllen, bezieht der Blumenhandel Essinger Lang zusätzlich zu den eigenen Gewächsen Pflanzen aus Holland und Italien, wie die beliebten Bougainvilleas. „Wir halten sowohl für Wiederverkäufer wie Gartencenter als



auch für Kommunen, Firmen sowie Privatpersonen für die Garten-, Beet-, Balkon- und Friedhofsgestaltung die schönsten Blütenpflanzen bereit. Und das das ganze Jahr.“

**18. Mai, verkaufsoffener Sonntag, 13 – 18 Uhr
im Rahmen des Pfaffenhofener Frühlings
Am 11. Mai ist Muttertag.**

Frank Essinger im farbenprächtigen und dezent duftenden Hortensienmeer



Essinger Lang
Gartenbaubetrieb

Essinger & Lang

Mühlstraße 45 • 74397 Pfaffenhofen
Tel.: 07046 467 • E-Mail: frank.essinger@web.de

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Samstag: 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr





Vertriebsleiter Timo Heim auf einer der Dachterrassen der Penthouse-Wohnungen mit Weitblick



Einrichtungsbeispiel Wohnung 113



Das Mehrfamilienhaus mit Penthouse, Traumwohnungen und Tiefgarage mitten in Güglingen

Zentral wohnen in sonniger Westausrichtung – vielleicht sogar im Penthouse

Finden Sie Ihre Traumwohnung im Mehrfamilienhaus für Familien, Paare und Senioren in Güglingen

QR-CODE



Bernd Rembold

Der Bau des Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen ist bereits weit fortgeschritten. Die mit Umsicht geplanten 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten nach ihrer Fertigstellung Mitte 2025 Wohnflächen zwischen ca. 66 und 133 m² und sind allesamt durch einen Personenaufzug barrierefrei erreichbar. „Die unterschiedlichen Grundrisse sind so gestaltet, dass sie die Bedürfnisse von Menschen in verschiedenen Lebensphasen individuell erfüllen“, so Geschäftsführer Alexander Koller. „Sie bieten somit das jeweils passende Zuhause für Familien mit Kindern, Paare und Senioren in einer harmonischen Hausgemeinschaft mit lebendiger Altersstruktur, darüber hinaus ist die unmittelbare Nähe zu den städtischen Schulzentren und Kindergärten besonders für junge Familien interessant.“ Die besonderen Highlights des Projekts erläutert Vertriebsleiter Timo Heim: „Zunächst wäre da natürlich die zentrale Lage des Objekts in Güglingen. Durch die Westausrichtung erwarten die Bewohner sonnige Stunden, gerade am Abend, die massive Bauweise mit Kalksandstein und einem modernen Wärmedämmverbundsystem sorgt für ein wohliges und gesundes Wohnklima. Eine energiesparende Luft-Wärme-Pumpenheizung in Verbindung mit Photovoltaikmodulen und Gasspitzenlast stellt eine umweltfreundliche und effiziente Wärmeversorgung sicher, und die Tiefgaragenplätze sind allesamt für E-Ladestationen vorgegründet. Jede Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgerüstet, die für jeden Raum einzeln geregelt werden kann. Nicht

zuletzt stehen in jeder Bauphase zuverlässige und erfahrene Ansprechpartner von p.b.s. zur Verfügung.“

Nachhaltige Bauweise

„Das nachhaltige Bauen und Wohnen ist die Grundphilosophie von p.b.s.“, erklärt Bauleiterin Beate Piehler. „Wir bauen in solider und bewährter Hybridbauweise und stellen damit ein behagliches Raumklima und eine hohe Gebäudelebensdauer sicher. Dank energieoptimierter Effizienzhaus-55-Bauweise, die ein Gebäude mit niedrigem Energieverbrauch beschreibt, werden nicht nur die Kosten gesenkt, sondern gleichzeitig auch die Umwelt geschont. Der von uns verwendete Kalksandstein eignet sich aufgrund seiner hohen Masse besonders gut für optimalen Schall- sowie für sommer- und winterlichen Wärmeschutz. Außerdem werden für die Herstellung der Steine ausschließlich heimische Rohstoffe verwendet, wenig Energie verbraucht, und es fallen keine umweltschädigenden Emissionen durch Verbrennung an. Die Penthouse-Wohnungen im Dachgeschoss werden in nachhaltiger Holzrahmenbauweise gefertigt.“

Individuelle Gestaltung

Die einzelnen Wohnungen können individuell auf Wunsch gestaltet werden. Für den passenden Grundriss sowie Wände, Böden und Türelemente bietet p.b.s. eine große Auswahl an

Möglichkeiten. Formschöne Sanitärelemente und moderne Armaturen machen das Badezimmer zum persönlichen Spa-Bereich. Bei der Gestaltung stehen fachkundige Berater zur Seite. „Freuen Sie sich außerdem auf großflächige Fensterelemente mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung, Kellerabteile mit Lager- und Abstellmöglichkeiten, einen Waschraum mit Anschlüssen für Waschmaschinen und Trockner und Terrassen oder Balkone mit sonniger Ausrichtung.“

Sorglos-Service für Kapitalanleger

Einen besonderen Service bietet die p.b.s. zusätzlich unter dem Slogan „Die Sorglos-Immobilie“. So umfasst das Leistungsspektrum neben dem eigentlichen Bauträgergeschäft auch die Hausverwaltung und die Immobilienvermittlung. Von der Mietgarantie über Verkaufshilfe, Hausverwaltung, Vermietungsservice,

Hauservice und Gartenpflege kümmert sich p.b.s. auch um die Themen Wartung und Instandhaltung, die Mietgarantie macht die Immobilien darüber hinaus gerade auch für Kapitalanleger interessant. Für eine langfristig sichere Investition garantiert sie die monatliche Grundmiete auch bei Leerstand und sichert die Neuvermietung. Die Hausverwaltung stellt überdies sicher, dass die Immobilie jederzeit optimal bewirtschaftet wird und sorgt für ein optimales Wohnklima sowie ein gutes Verhältnis der Bewohner untereinander.

Degressive Abschreibung 5% über 6 Jahre für Kapitalanleger möglich

Für weitere Informationen können sich Interessierte per E-Mail an info@pbs-wohnbau.de oder gerne auch telefonisch unter 07135 98050 melden.

Durch die Westausrichtung genießen Sie herrliche Sonnenuntergänge auf Terrasse und Balkon.



Wir beraten Sie gerne: 0 71 35 / 98 05 0

unverbindliche Darstellung

PENTHOUSE WOHNUNGEN

- » 4-Zimmer-Wohnungen ab ca. 116,21 m²
- » Luft-Wärme-Pumpe mit Gasspitzenlast & Photovoltaik
- » Tiefgarage mit Vorrüstung für E-Ladestationen
- » Aufzug, Fußbodenheizung uvm.
- » ab 569.000 €

Zentral gelegen in der Seestraße in Güglingen entstehen 10 moderne Eigentumswohnungen mit Balkon oder Terrasse in sonniger Westausrichtung.

Informieren Sie sich jetzt!

p.b.s. Wohnbau GmbH Georg-Kohl-Straße 6 info@pbs-wohnbau.de
planen, bauen, sanieren 74336 Brackenheim www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050



Waldenmaier
Insektenschutzgitter

Pendel- & Drehtüren
Insektenschutz - Spannrahmen
Lichtschachtdeckungen
Schiebeanlagen

0800 925 33 66 (kostenfrei)

Seit über 30 Jahren Ihr Ansprechpartner für Insektenschutzgitter!

Ihr Fachberater: **Heinz Emig**
emig@flieggle.de
0160 47 88 669

www.flieggle.de info@flieggle.de Raiffeisenstraße 41 74523 Schwäbisch Hall

MOGLER seit 1920

Ihr Partner für **Energie, Wärme und Mobilität**

Heizöl, Pellets, Kraftstoffe, Schmierstoffe
T +49 (0)7131 9561-0 / F +49 (0)7131 9561-30

Shell Markenpartner **www.mogler-oil.de**

FENSTERWERKSTÄTTE RIEKER GmbH

Holz- und Kunststoff-Fenster
Rollläden, Haustüren
Insektenschutz

74211 Leingarten · Dieselstraße 26 · Tel. 07131/402213
kontakt@fenster-rieker.de · www.fenster-rieker.de

roma, KOMA, INSEKTENSCHUTZ, SCHÜCO

Hai-Alarm! Wachsam sein, wenn der Handwerker unerwartet klingelt

Holzbau Stopper – verlässlich, vertrauensvoll, aus der Region

Alberta Konradi



„Dach-Hai“ auf der Suche nach neuen Opfern (Animation)

sen, kommt er meist mit ganz schlechten Nachrichten wieder runter. Es sei noch viel mehr kaputt, oder man müsse dringend eine Sanierung durchführen. Das „Praktische an der Geschichte“, wenn man den Vertrag gleich unterschreibt und eine Anzahlung leistet, könnten die Arbeiten sofort oder innerhalb weniger Tage beginnen.

Jetzt heißt es wachsam sein! Nichts unterschreiben! Und ganz besonders: nichts anzahlen!

„Wir wissen, dass es, besonders beim aktuellen Handwerkermarkt, sehr attraktiv erscheint, sofort einen Handwerker für ein akutes Problem zu bekommen“, berichtet Hans-Martin Stopper, „aber oft gibt es das angebliche Problem gar nicht, und es besteht überhaupt kein Handlungsbedarf.“

Die Profis von Holzbau Stopper raten daher, misstrauisch zu sein und lieber zum Handwerker Ihres Vertrauens zu gehen. Dieser begutachtet das Dach fachmännisch und gibt ehrliche Auskunft über den Zustand des Daches. Auch größere Maßnahmen, wie eine Dachsanierung, sollte man vom Fachmann vor Ort durchführen lassen. Denn da hat man einen Ansprechpartner, für den Fall, dass doch einmal etwas sein sollte.

„In letzter Zeit stehen wieder vermehrt verunsicherte Leute bei uns im Büro, die nicht wissen, was sie nun tun sollen“, erzählt uns Johannes Stopper. Es ist fast jedes Mal die gleiche Geschichte. Bei den Leuten klingelt es unerwartet an der Haustür. Ein freundlicher Mensch stellt sich als Zimmerer oder Dachdecker vor, der wie der Ritter auf seinem Ross

ganz zufällig am Haus vorbeigefahren ist und dabei mit seinen Adлераugen einen kleinen Schaden am Dach entdeckt hat. Heldenhaft macht er ein eher günstiges Angebot, ca. 50 bis 100 €, für dieses kleine Geld würde er den ach so gefährlichen Schaden direkt reparieren. Doch der Schock kommt erst noch. Hat man den Mann aufs Dach gelas-

Beispiele für Dachsanierung von Holzbau Stopper



Aufsteigen und voll drauf abfahren!

Werde Mitarbeiter im Verkauf, Werkstatt und Neurad-Montage

Alberta Konradi

FAHRRAD BRUCKNER Heilbronn, seit 1983 inhabergeführtes Fahrradfachgeschäft mit Topmarken wie Cube Bikes, Riese&Müller, Cone und andere. Beratung ist hier Leidenschaft. „Wir sind eine Meisterwerkstatt mit geschultem Personal“, so Alfred Bruckner, „aktuell suchen wir Mitarbeiter für Beratung und Verkauf sowie Werkstatt und Neumontage. Jeder mit Interesse an Bio- und E-Bikes ist herzlich willkommen im Team.“

Das Team von Fahrrad Bruckner freut sich auf Ihren Besuch!



Der Frühling naht mit Einzelstücken zu Wahnsinnspreisen

Jetzt oder nie – greifen Sie zu!

Sonderangebote:

- 40309 Puky LS Pro 18 Zoll 6,6 kg, UVP 409 €, Barpreis 370 €
- 38853 Cone RSL 20 Zoll 7,6 kg, UVP 549 €, Barpreis 399 €
- 43835 Cube Trike Transportrad, UVP 6999 €, Barpreis 5489 €
- 39245 Cube Hybrid Reaction, UVP 2649 €, Barpreis 1999 €
- 41033 Cone eCross Bosch CX 750, UVP 4099 €, Barpreis 3099 €
- 42823 Campus SM 18, UVP 5273 €, Barpreis 4599 €
- 38734 Coboc Bristol 18,5 kg, UVP 4299 €, Barpreis 3499 €
- 44400 Riese&Müller Transporter 65, UVP 6898 €, Barpreis 4599 €

Finanzierung – Leasing – Meisterwerkstatt – Onlineshop

FAHRRAD-BRUCKNER.DE

BIKE & CO 74080 Heilbronn-Böckingen Kanalstraße 9
Telefon 07131/41750 Telefax 07131/483142
Öffnungszeiten: Dienstag - Freitag 9 - 18 Uhr Samstag 9 - 14 Uhr

Holzbau Stopper.

Lerchenstr. 42
74226 Nordheim
Tel.: 07133 159 10
info@holzbau-stopper.de
www.holzbau-stopper.de

SPÜRE DEN ZAUBER

MIT UNSEREN THEATERABOS

→ Bequem von Brackenheim, Botenheim oder Stockheim mit dem Bus ins Theater. Unser Abo Sonntag Midi B macht's möglich.

Unsere Ansprechpartnerin für Sie in Brackenheim
Claudia Fuder
Tel — 07135 / 718 88 71

Unser Aboservice
berät Sie gerne!
Tel — 07231 / 39 22 56
theater-pforzheim.de



THEATER PFORZHEIM 