

KRAICHGAU LEINTAL *Fest*

September 2025

Werbemagazin

Anzeige

Schüler-/
Minijob
gesucht?
Bewirb Dich als
AusträgerIn.

EBERHARD KÜCHEN

INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAB



Jetzt Termin vereinbaren!

Lassen Sie sich von unseren Experten
beraten und starten sie mit ihrer Planung.

Ihre neue Traumküche wartet auf Sie!



Gewerbegebiet Böckingen-West B293
Reinerstr. 18 74080 Heilbronn-Böckingen
Telefon 07131 9160-600 oder kueche@hn.eberhard.de

Ihr Makler der Region
Barrierefrei modernisiert
„Ihr gutes Recht“



Impressum / Mediadaten

AgentK, Peter Koch, Theodor-Heuss-Str. 2, 74336 Brackenheim, info@zaberbote.de
 Alberta Konradi, Peter Koch, Katie Mary, Druckvorlagen: schneiderdesign.net, Druck: druck-schweikert.de
 Die KraichgauLeintalPost erscheint monatlich. Verteilung kostenlos an alle erreichbaren
 Haushalte in der Region. Briefkasteneinwurf, Werbeverweigerer werden nicht bedient. **Anzeigenfinanziertes Werbemagazin**



Gratis

Ihr Makler der Region – spezialisiert auf professionelle Immobilienvermarktung

Die Exzellent Leben Immobilien und Projektentwicklung: Persönlich. Kompetent. Zuverlässig

Katie Mary



Das Team von Exzellent Leben am Standort Brackenheim

„Die Wahl des richtigen Immobilienmaklers wird einen entscheidenden Einfluss auf den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie haben. Bei der Veräußerung eines so wertvollen Vermögens ist es ausschlaggebend, einen vertrauenswürdigen und kompetenten Partner an Ihrer Seite zu haben. Doch

wie finden Sie diesen?“, fragt Peter Eichner. Gemeinsam mit Joschka Klotz und David Peter gründete er die Exzellent Leben Immobilien und Projektentwicklung GmbH in Brackenheim und beantwortet damit den Bedarf von Verkäufern und Käufern.

Voll motiviert: das Team von Exzellent Leben



Warum mit Exzellent Leben (ver)kaufen?

Das Team von Exzellent Leben ist jung, dynamisch und setzt sich aus Immobilienmaklern, Handwerksexperten und Marketing-Profis zusammen. Mehrjährige Berufserfahrung – 16 Jahre in der Immobilienbranche und 11 Jahre im Vertrieb – und qualifizierte Ausbildung zeichnet das Team aus. Mehr als 200 erfolgreich verkaufte Immobilien im Raum Brackenheim, Heilbronn, Ludwigsburg und Stuttgart zeugen von der fachlichen und beraterischen Kompetenz des Teams. „Wir kennen Wünsche und Bedarf von Verkäufern und Käufern und setzen auf ehrliche und offene Beratung“, sagt Joschka Klotz. „Unser Ziel ist es, einen sehr guten Kaufpreis beim Verkauf Ihrer Immobilie zu erzielen.“

Professionelle Full-Service-Vermarktung

Der Verkaufsservice von Exzellent Leben kombiniert gängige Maklerleistungen mit attraktiven Zusatzangeboten. Zunächst berechnet ein Experte kostenfrei den Wert der Immobilie und ermittelt zusätzlich den möglichen Marktwert nach einer handwerklichen Aufwertung. „Unser Vermarktungsangebot enthält ein Kontingent für die Aufwertung Ihrer Immobilie durch unser firmeneigenes Handwerkerteam, dazu zählen Grund- und Fassadenreinigung, Gartenarbeiten, Schönheitsreparaturen sowie Malerarbeiten“, erklärt David Peter. Im Anschluss wird die Immobilie professionell und attraktiv auf einer Vielzahl von Plattformen und Portalen präsentiert. „Hierfür erstellen wir ein ansprechendes Exposé, lichten Ihr Objekt auf hochwertigen Fotos – auf Wunsch ergänzt durch Home Staging –, Drohnenaufnahmen und in einem virtuellen 360°-Rundgang professionell ab. Alle Serviceleistungen sind in unserer Provision enthalten“, so Peter Eichner.

Das Team führt Besichtigungen vor Ort durch, übernimmt eine Vorqualifizierung für die Auswahl eines finanzstarken Käufers, kümmert sich um Kaufvertrag und terminiert den Notartermin. Auf Wunsch organisiert Exzellent Leben auch die für den Verkauf notwendigen Dokumente.



Joschka Klotz (Immobilienmakler), David Peter (Bauleitung und Objektbetreuung), Peter Eichner (Planung, Personal, Marketing, Steuern, Finanzen)

Experten in Sanierungsfragen

„Viele Käufer fragen sich beim Erwerb einer Bestandsimmobilie: Was muss ich sanieren? Kann ich die Heizung weiter nutzen? Worauf muss ich beim Dachausbau achten? Welche Kosten kommen auf mich zu?“, sagt David Peter. „Um unsere Kunden bestens zu betreuen und eine professionelle Umsetzung zu gewährleisten, haben wir uns im Bereich der Energieberatung für Wohngebäude weitergebildet und bieten nun seit einem Jahr den Geschäftszweig Energieberatung mit an.“ Die Dienstleistungen umfassen maßgeschneiderte Energieberatung für Einzelmaßnahmen, Sanierungsfahrpläne oder KfW-Haus-Sanierung.

„Wir sind Ihre Immobilienexperten für Vermarktung und Verkauf, Kauf und Sanierung. Vereinbaren Sie gerne ein unverbindliches Beratungsgespräch mit uns.“

KfW Effizienzhaus in Leingarten



Exzellent Leben Immobilien und Projektentwicklung GmbH

Martin-Luther-Straße 34
74336 Brackenheim
Tel.: 07135 9387798
makler@exzellent-leben.com
www.exzellent-leben.com



QR-CODE





„Hier ist ein angenehm wohnlicher und barrierefreier Raum entstanden!“

HandwerkerGilde Brackenheim modernisiert Badezimmer und Erdgeschoss in Brackenheim-Neipperg

Peter Koch

„Meine Nachbarin gab mir den Tipp mit der HandwerkerGilde Brackenheim. Und der war Gold wert. Vom ersten Gespräch über das Angebot und der schnellen Umsetzung lief alles wie am Schnürchen“, so die Bauherrin. Im Badezimmer wurden der Boden und die Wände halbhoch mit großflächigen Naturfein-

steinzeugplatten gefliest. Eine begehbare bodenebene Dusche sorgt mit großen Glaswänden für ein gutes Raumgefühl, eine innenseitige Abmauerung für bequeme Sitzgelegenheit. Bei der Installation der modernen Sanitäreinrichtung wurde berücksichtigt, dass eine zukünftige Erweiterung zum Dusch-WC möglich

ist. Hell verputzte, gestrichene Wände und Decke vermitteln ein Gefühl von Wellness im gesamten Badezimmer. Neu eingebaute Fenster und massive helle Holztüren inklusive Rahmen unterstreichen die Wertigkeit des gesamten Umbaus. „Vom Elektro- und Sanitärinstallateur über den Fliesenleger,

den Schreiner bis hin zum Maler war alles sehr gut durchgeplant und organisiert. Hier ist ein angenehm wohnlicher und barrierefreier Raum entstanden, der auch im Alter mit Rollator und Rollstuhl gut befahrbar ist“, sieht sich die Bauherrin jetzt für die Zukunft gewappnet.



**HANDWERKER
GILDE
BRACKENHEIM**
www.handwerkergilde-brackenheim.de
Lösungen aus einer Hand

euronicsXXL
Federmann
Federmann
Elektrotechnik

**GEBÄUDEREINIGUNG
IRIS LANG**
Austraße 26 · Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

**K & K
HAUSTECHNIK**

DER HENNING
Handwerk und Kleinfabrikation
Tel. 0 71 42 20 70 - 5 · Fax 0 71 42 20 70 - 6
www.der-henning.de

Brackenheim
Marktstraße 16
Telefon 96 00 85
Fax 96 00 84
Eckert Fliesen GmbH

AHLGRIMM
Hausgerätenutzung · Feinbrot · Bäckereibrot

SCHMID
Bauunternehmung
- seit 1945 -

**Kreissparkasse
Heilbronn**

Fenster + Türen
Wintergärten
meta Form
Metallbau

GROHMANN
küchenstudio
www.grohmann-kuechen.de
info@grohmann-kuechen.de

jens morlok
alles gute von oben

**STUDIO
ruegg**
Bartenbach
COFFEE SPECIALISTEN

**METALLBAU
TREPPENBAU**
DANNER

**SCHREINEREI
ULRICH
KARLE**

Klaus Riekert

**ENERGIE-
BERATUNG
DR. BARTHEL**

„Ihr gutes Recht“ – Hentschke & Blükle, die Fachanwälte und Rechtsanwälte

Spezialisiert auf Arbeitsrecht, Erbrecht und Familienrecht bis hin zum Markenrecht und Datenschutz

Alberta Konradi



Fachanwälte und Rechtsanwälte Brigitte Hentschke und Klaus Karl Blükle bieten Rechtsberatung vom Spezialisten.

Arbeitsrecht, Erbrecht, Familienrecht, Markenrecht, Datenschutz sind Spezialgebiete, mit denen sich die Rechtsanwälte Brigitte Hentschke und Klaus Karl Blükle täglich befassen.

Seit der Gründung der Kanzlei „Hentschke & Blükle Rechtsanwälte“ in der Kirchstraße 11 in Brackenheim im April 1996 sind die Anwälte darauf bedacht, die Sprache ihrer Mandanten zu verstehen, die richtigen Fragen zu stellen, sachgerecht aufzuklären und die rechtlich möglichen Wege aufzuzeigen. Was am Anfang als eher allgemein ausgerichtete und überwiegend zivilrechtlich orientierte Kanzlei begann, hat sich im Laufe dieser 29 Jahre zu einer in hohem Maße kompetenten Spezialisierung in den einzelnen Rechtsgebieten entwickelt.

Nur durch Spezialisierung, ständige Fortbildung und Erfahrung kann dies erreicht werden. Deshalb wird in der Kanzlei Fort- und Weiterbildung großgeschrieben.

Langjährige vertrauensvolle Mandantenbeziehungen und Weiterempfehlungen bestätigen, dass neben einer fachkundigen Rechtsberatung auch der persönliche Einsatz anerkannt wird.

Nicht nur fachlich sind die Anwälte auf dem neuesten Stand,

sondern auch bei der Nutzung moderner Kommunikationsmittel und der Digitalisierung des Büroablaufs.

Markenanmeldungen und Scheidungen können online gemeldet werden, die Internetakte ist eine innovative Möglichkeit, die eigene Akte am PC einzusehen, und durch den elektronischen Workflow entwickelt sich die Kanzlei gezielt in Richtung papierloses Büro.

Durch die gute technische Ausstattung der Kanzlei kann eine anwaltliche Beratung auch per Videokonferenz stattfinden. Wobei von einer Online-Beratung nur als Zusatzangebot Gebrauch gemacht werden sollte, denn ein persönliches Beratungsgespräch mit dem Mandanten ist insbesondere bei komplexen Sachverhalten nach wie vor unabdingbar, darüber sind sich die Anwälte einig.

Fachanwältin für Erbrecht und Familienrecht

„Praktische Erfahrungen und vertieftes Wissen in einem Rechtsgebiet bieten unseren Mandanten die Chance, ihre In-

teressen zielorientiert zu verfolgen, das ist ihr gutes Recht“, fasst die Rechtsanwältin und Fachanwältin für Erbrecht und Familienrecht, Brigitte Hentschke, das Leitmotiv der Kanzlei zusammen. „Das haben wir frühzeitig angesichts der immer komplexer werdenden Sachverhalte und den gesetzlichen Entwicklungen erkannt“, ergänzt sie. Es ist der Anwältin wichtig, ihren Mandanten eine qualitativ hochwertige Beratung schon im ersten Gespräch zu bieten.

Als Mediatorin kennt sie zudem immer auch alternative Wege zur Konfliktbeilegung, die sie ihren Mandanten aufzeigen kann. Konfliktparteien sollten in jedem Stadium des Verfahrens eine selbstbestimmte Lösung für ihr Anliegen finden können. Aus ihrer mehr als 30-jährigen Berufstätigkeit stellt sie einen Trend zu immer unversöhnlicher werdenden Streitbeteiligten fest, umso mehr ist es notwendig, neue Verhandlungsstrategien anbieten zu können. Das gilt im Familienrecht gleichermaßen wie im Erbrecht.

Rechtsanwalt für Arbeitsrecht und Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Arbeitsrecht, Markenrecht, gewerblicher Rechtsschutz und Datenschutz sind die Rechtsgebiete, mit denen sich Rechtsanwalt Klaus Blükle täglich auseinandersetzt.

Im Arbeitsrecht sind es bei Kündigungen und Aufhebungsverträgen der richtige

Umgang und die Einhaltung von Fristen sowohl für den Arbeitgeber wie den Arbeitnehmer. Aber auch die Folgen solcher einschneidenden Entscheidungen müssen den Mandanten aufgezeigt werden. „Der Mandant muss immer auch wissen, was danach kommt“, ist er sich sicher.

Als Mediator sieht er, wie verhärtete Beziehungsstrukturen, die zwischen Arbeitgebern und Arbeitnehmern entstehen können, aufgelöst werden könnten. „Eine Mediation im betrieblichen Umfeld bietet die Chance, dass Konfliktparteien auf Augenhöhe verhandeln können und keiner als Verlierer vom Tisch geht“, davon ist Rechtsanwalt Blükle überzeugt.

Zu seinen Mandanten zählen auch Gewerbetreibende, die mit ihrer PR und Werbung in der Öffentlichkeit präsent sind und deren Konkurrenz nicht schläft. Deshalb ist für diese Mandanten Sicherheit und Schutz vor Nachahmern wichtig. Rechtsanwalt Blükle meldet Logos, Marken und Patente an und sorgt dafür, dass der Erfinder alleine über seine Entwicklung verfügen kann.

Auch die Internationalisierung in Markenfragen hat zugenommen. „War zu Anfang meiner Tätigkeit die Anmeldung einer Marke in Deutschland üblich, ist heute eine EU-weite Anmeldung nahezu die Regel. Eine Erweiterung auf andere Länder wie USA, China, die Schweiz oder Brasilien ist keine Ausnahme mehr“, weiß er zu berichten. Internationale Vernetzungen sind hier notwendig.

Als externer Datenschutzbeauftragter (UDIS) gehören zu seinen Mandan-

ten ebenso Unternehmen, Handwerker, Freiberufler und Vereine, denn seit im Jahr 2018 die Datenschutzgrundverordnung eingeführt wurde, hat jede Person ein verbessertes Auskunftsrecht zu ihren persönlichen und erfassten Daten. Die gesetzlichen Anforderungen an die Verwaltung und Verarbeitung personenbezogener Daten können nur mithilfe von zwingend vorgeschriebenen Verarbeitungsverzeichnissen erfüllt werden. „Ein Verstoß gegen die DSGVO kann teuer werden“, mahnt Rechtsanwalt Blükle.

Kanzleiteam

Die Anwälte werden unterstützt von den Rechtsanwaltsfachangestellten Claudia Cercaci und Martina Losch. Während sich Martina Losch der internen Organisation annimmt und in den Rechtsgebieten Erb- und Familienrecht unterstützt, kümmert sich Claudia Cercaci in der Markenabteilung und in der Zwangsvollstreckung um die Interessen der Mandanten.

Martina Losch



Claudia Cercaci



Hentschke & Blükle
Rechtsanwälte

Arbeitsrecht
Mediation
Erbrecht
Familienrecht
Marken- und Patentrecht
Urheberrecht, Wettbewerbsrecht
Forderungen
Datenschutz



Kirchstraße 11
74336 Brackenheim
Tel.: 07135 97499-0
www.hentschke-bluekle.de

Armaturenfabrik Franz Schneider
GmbH + Co. KG
Bahnhofplatz 12 | 74226 Nordheim
07133-101-0



WIR KENNEN UNSEREN WEG

und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

CNC-EINSTELLER (m/w/d)

Aufgaben

- Eigenständiges Bearbeiten von Fertigungsaufträgen nach Arbeitsplan/Zeichnung
- Programmierung von CNC-Dreh- und Bearbeitungszentren
- Überprüfung und Rückbuchen von Arbeitsgängen, Stückzahlen und Material
- Mitarbeit bei Verbesserungsprojekten

Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung z.B. Zerspanungsmechaniker
- Erste Berufserfahrung in dem Bereich
- Idealerweise Programmierkenntnisse
- Hands-on-Mentalität
- Bereitschaft zur 2-Schichtarbeit
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift



Mehr Infos zu AS-Schneider
sowie der offenen Stelle unter
www.as-schneider.com



Kurzbewerbung direkt an
jobs@as-schneider.com

KRAUSS
DER STEIN

Gartenschau

21. September
von 10:00 - 16:00 Uhr

Neue Ausstellungsbereiche mit
Eröffnung unserer Poollandschaft!

Gewerbering 3, 74193 Schwaigern



SCAN MICH!

www.krauss-der-stein.de

VERKAUFSOFFENER SONNTAG SCHWAIGERN!

