

# ZABER Bote

September 2025

Werbemagazin



Anzeige

Steffen Heinrich, Bürgermeister Thomas Cszasz, Andreas Könnecke

Das große September-Event – Gewerbeschau Brackenheim  
„Ihr gutes Recht“ – Rechtsberatung von den Spezialisten  
Bodenebene Dusche und barrierefreier Zugang  
Betreuung älterer Menschen als gesellschaftliche Aufgabe

Ihr Image auf [zaberbote.de](http://zaberbote.de)



Gratis

Blitzlicht:  
After-Work-Umtrunk am  
Güglinger Weinbrunnen



## Liebe Leserinnen und Leser,



vor Kurzem erst wurde der Weinbrunnen in Güglingen mit einem After-Work-Umtrunk wieder und der Christophsblick am Michaelsberg neu eröffnet.

Und schon steht mit der Gewerbeschau in Botenheim im 75. Jubiläumsjahr des Gewerbevereins Brackenheim das nächste große Event an. Am 21. September um 11 Uhr geht's los. Als Gewerbevereinsmitglied freut sich unser Verlag auf dieses Highlight.

Deshalb stimmen wir Sie in der aktuellen Ausgabe unseres Image-Magazins jetzt schon auf diese Großveranstaltung ein. Näheres erfahren Sie vom Vorsitzenden des Gewerbevereins Brackenheim Andreas Könecke und rund um die aktuelle Titelstory des ZaberBoten.

Weitere Themen handeln von der Modernisierung und der Umgestaltung von Wohnraum und Badezimmer in barrierefreie Zonen sowie vom Einbau einer

neuen Dachgaube. Wir erfahren, welche Zeit beim Immobilienverkauf entscheidend ist und wo private und gewerbliche Kunden ohne Sorgen bestimmte Materialien nachhaltig entsorgen können.

In Brackenheim lernen wir neue Betreuungsangebote kennen, und beim Alexanderstift in Pfaffenhofen wohnen Sie in privater Atmosphäre mit Komfortpaket. Im September finden auf der Reitanlage in Dürrenzimmern wieder die Reiterstage statt. Doch jetzt geht's erst mal los mit der Gewerbeschau.

Herzlichst Ihr  
Peter Koch *197 No 2*

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website, Facebook und Instagram.

## 75 Jahre Gewerbeverein Brackenheim Willkommen zur Gewerbeschau!

Andreas  
Könecke



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Besucher, wir freuen uns sehr, Sie zu einem ganz besonderen Ereignis begrüßen zu dürfen:

Zur Gewerbeschau mit Familienprogramm – ein Tag voller Inspiration, Begegnung und Gemeinschaft.

Anlässlich unseres 75-jährigen Bestehens präsentiert sich der Gewerbeverein Brackenheim in diesem Jahr mit einer besonderen Veranstaltung.

Über 50 Betriebe aus Brackenheim und seinen Teilorten sowie viele weitere Betriebe aus dem Gewerbegebiet Botenheim zeigen Ihnen die Vielfalt und Stärke unserer Region. Erleben Sie lebendiges Handwerk, traditionsreiche Unternehmen und leidenschaftliches Vereinsleben – alles zum Anfassen nah.

Unser Programm bietet für jeden etwas: Mitmachaktionen für Groß und Klein, spannende Einblicke in innovative Betriebe und traditionelle Unternehmen, kulinarische Genüsse von unseren lokalen Gastronomen und beste Unterhaltung für die ganze Familie.

Wir danken ganz herzlich allen, die diesen Tag möglich machen – insbesondere unseren Mitgliedsbetrieben und der Stadt Brackenheim. Ihr Einsatz und Ihre Unterstützung zeigen, wie stark unser gemeinschaftliches Miteinander ist. Kommen Sie vorbei, erleben Sie Vielfalt, entdecken Sie Neues und genießen Sie mit uns einen unvergesslichen Tag.



### WILLKOMMEN



Unser neuer Weinausschank „Christophsblick“ am Michaelsberg ist neu eröffnet. Gemeinsam mit den Weingütern Holzwarth, Storz, Ranspacher Hof und der Gemeinde Cleeborn ist hier ein einzigartiger Ort entstanden – ein neuer Wohlfühlort, der die Liebe zum Wein, die Schönheit der Natur und das Gemeinschaftsgefühl der Region auf unvergleichliche Weise vereint.

Ab sofort begrüßen wir Sie hier jeden Samstag & Sonntag mit feinen Weinen und kleinen Speisen – liebevoll zubereitet und serviert von den beteiligten Winzern, Freunden und Familien.

### ÖFFNUNGSZEITEN

**SOMMER** (März bis Oktober)  
Samstag: 14 Uhr – Sonnenuntergang  
Sonntag: 11 Uhr – 18 Uhr

**WINTER** (November bis Februar)  
Samstag: 14 Uhr – 18 Uhr | Sonntag: 11 Uhr – 18 Uhr

GEGEN VORLAGE dieser Anzeige erhalten Sie **EIN GLAS ROSÉWEIN** (0,1l) gratis. Einlösbar bis Dez. 2025.



Christophsblick

## WEINAUSSCHANK

JEDEN SAMSTAG & SONNTAG

NEU  
ERÖFFNET  
AUGUST  
2025

# Botenheimer Gewerbeschau am 21. September 2025 – verkaufsoffener Sonntag

## 75 Jahre Gewerbeverein Brackenheim e.V. – dies ist ein Grund zum Feiern!

Alberta Konradi

Deshalb öffnen die Betriebe im Botenheimer Gewerbegebiet an diesem verkaufsoffenen Sonntag ihre Türen und laden zusammen mit vielen Brackenheimer Firmen aus unterschiedlichsten Branchen zu diesem einmaligen Event mit einem sehr familienfreundlichen Programm ein.

### Leckeres für Gourmets und Weinliebhaber

Weit über 50 Teilnehmer sind mit dabei, es gibt leckere Spezialitäten direkt aus der Region, die auch das Herz von Weinliebhabern höher schlagen lassen. Neben den beiden Brackenheimer Weingärtnergenossenschaften sind auch einige örtliche Gastronomen mit am Start. Lassen Sie Ihr Auto also ruhig stehen, und nutzen Sie den Event zu einem entspannten Radausflug, speziell eingerichtete Fahrradzonen in der Wiesenbachstraße stehen hier für Sie bereit.

### Heimatmuseum, Gottesdienst und Firetruck mit Spielstationen

Das Heimatmuseum lockt zum Besuch, und gleich gegenüber gibt es in der Alten Kelter unter Leitung der APIS um 11.30 Uhr

zum Feststart einen Familiengottesdienst, später werden Kaffee und Kuchen, 3D-Laserdruck und verschiedene Beratungsangebote der Brackenheimer Dienstleister geboten. Vor der Kelter steht der originelle Oldtimer-Firetruck mit dem kleinsten Kino der Welt und verschiedenen Spielstationen. Kids können sich an jeder Station ihre Teilnahme auf einer Laufkarte abstempeln lassen und werden mit Giveaways für das Mitmachen belohnt. Und wer Glück hat, kann nach der Losziehung vom Gewerbeverein gestiftete Eintrittskarten für den Erlebnispark Tripsdrill oder das Wildparadies gewinnen.

### Einweihung der neuen Bauhof-Gerätehalle

Die Stadt Brackenheim lädt außerdem um 12.00 Uhr zur Einweihung der neuen Gerätehalle auf dem Betriebsgelände in der Wiesenbachstraße mit anschließendem Stehempfang ein. Am Nachmittag stellen sich die unterschiedlichen Abteilungen des städtischen Bauhofs mit ihren Aufgaben, Geräten und Fahrzeugen vor. Um 13.00 Uhr bietet Bauhofleiter Horst Hönnige eine Führung durch die unterschiedlichen Abteilungen an und steht für Fragen zur Verfügung.

Steffen Heinrich, Bürgermeister Thomas Csaszar, Andreas Könecke



Sonntag, 21.09.2025, 12 Uhr  
im Gewerbegebiet Botenheim  
beim verkaufsoffenen Sonntag

## FIRETRUCK SPIELMOBIL

11.30 Uhr:  
Familiengottesdienst  
rund ums Spielmobil

Unser Angebot:

- Spiel & Spaß
- Tolle Spielmöglichkeiten
- "Kleinstes Kino" der Welt (4 Sitzplätze)
- Slush-Eis, Popcorn
- Kaffee & Kuchen
- Mitmachen & gewinnen

Kontakt: Jochen Baral  
0173-1857-070, brackenheim.die-apis.de

Gefördert durch  
**WERTE  
STARTER**  
Initiative für Christliche Weiterbildung  
www.wertestarter.de

Hoffungsland  
Brackenheim

die Apis  
Evangelischer Dienstleistungsverbund Pfälzland  
(Bezirk Brackenheim)



### Firmenrallye mit tollen Sachpreisen

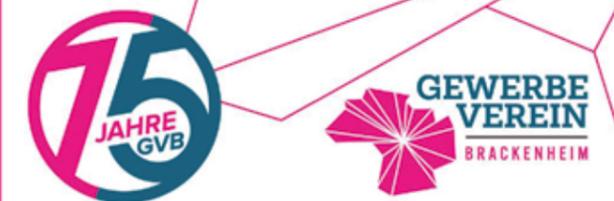
Es lohnt sich gleich doppelt, an der Botenheimer Firmenrallye mitzumachen. Zum einen erfährt man vieles über die teilnehmenden Betriebe, zum anderen kann man sich an den Ständen einen Stempel abholen und hat so die Chance, von unterschiedlichen Firmen gestiftete tolle Sachpreise zu gewinnen, zum Beispiel ein BMX-Rad im Wert von 450 Euro, Fahrradanhänger, Reisegepäck, hochwertige Heimat- und Fotobildbände oder Brackenheimer Einkaufsgutscheine. Die Gewinner werden nach Abgabe der gestempelten Karte an einer Sammelstelle nach dem Event per Los gezogen.

### Musik, Tanz, Stuntshows und Walkact mit Clown

Für flotte Unterhaltung sorgt das Duo Paulo und Marcus, die Tanzgruppe „All Berries“ des TSV Botenheim, Auftritte des Wengerterchors und zwei sensationelle Mountainbike-Stuntshows im Außenbereich von ZweiRad Botenheim. Als Walkact zaubert Clown Plumpszi mit Riesenseifenblasen und Luftballons, animiert zum Mitmachen und bastelt Luftballontiere, die verschenkt werden.

### Parkplätze, Shuttle-Service und Fahrradzonen

Um die Parkplatzsituation etwas zu entspannen, bietet der Gewerbeverein einen kostenlosen Shuttle-Service von Taxi-Gabriel zwischen dem Brackenheimer Bürgerzentrum und der Firma Heege im Botenheimer Schleifweg an. Zudem gibt es eine große Parkwiese am Ortseingang aus Brackenheim kommend. Für Radausflügler gibt es speziell eingerichtete Fahrradzonen.



## JUBILÄUMS PROGRAMM

11:00 Uhr	Wiesenbachstr.	Start <b>Antikmarkt</b>
11:30 Uhr	Alte Kelter	<b>Familiengottesdienst</b> der APIS, anschließender <b>Spaziergang mit BM Csaszar zum Bauhof</b>
12:00 Uhr	Wiesenbachstr.	<b>Einweihung</b> der neuen städtischen <b>Bauhofhalle</b>
12:30 Uhr	Bühne	<b>Paulo &amp; Marcus</b>
13:30 Uhr	Bühne	<b>Tanzgruppe „All Berries“</b>
14:00 Uhr	Bühne	<b>Paulo &amp; Marcus</b>
14:15 Uhr	Biegelstraße	<b>Steelmountain BMX-Trial-Bikeshow</b>
14:30 Uhr	Schleicherweg	<b>Botenheimer Wengerterchor</b>
15:00 Uhr	Bühne	<b>Paulo &amp; Marcus</b>
15:30 Uhr	Schleicherweg	<b>Botenheimer Wengerterchor</b>
16:00 Uhr	Bühne	<b>Tanzgruppe „All Berries“</b>
16:15 Uhr	Biegelstraße	<b>Steelmountain BMX-Trial-Bikeshow</b>
16:30 Uhr	Bühne	<b>Paulo &amp; Marcus</b>

**zweiRAD BOTENHEIM**  
 Guter Rat und gute Räder  
**VERKAUFSOFFEN\***  
 \*Probefahrten nicht möglich  
**Sonntag 21.09.2025 ab 12 Uhr**  
**Aktionswoche!**  
**23.-27.09.2025**  
**Auslaufmodelle reduziert!**  
 zweiRAD BOTENHEIM Peter Schmid  
 Wiesenbachstr. 2 · 74336 Brackenheim · 07135 12274  
 info@zweirad-botenheim.de  
 www.zweirad-botenheim.de

# Gewerbeschau am 21.9.2025

## zweiRAD Botenheim

Der Countdown läuft. Am 21.9.2025 startet um 12 Uhr der verkaufsoffene Sonntag auf der Gewerbeschau des Gewerbevereins Brackenheim im Botenheimer Industriegebiet. „Schauen Sie gerne bei uns vorbei, und erleben Sie das komplette Sortiment an E-Bikes, E-MTBs, MTBs, Rennrädern und Gravelbikes“, lädt Peter Schmid von zweiRAD Botenheim das radaffine Publikum ein. „In der darauffolgenden Aktionswoche werden Sie dann von Dienstag bis Samstag kompetent beraten und können auch gerne Probefahrten machen.“ In dieser Zeit kann man dann auch ein Schnäppchen machen und eines der vorrätigen Auslaufmodelle, die teilweise bis zu 2000,- Euro reduziert sind, ergattern oder beim Kettler-Rausverkauf eines der 30% reduzierten E-Bikes erwerben. „Kommen Sie vorbei, es lohnt sich allemal“, so Peter Schmid.

**Für alle Radausflügler gibt es Parkplätze in speziell eingerichteten Fahrradzonen.**

**Allianz**  
 Andreas Könnecke  
 Generalvertretung der Allianz  
**Wir sind auch dabei!**

www.facebook.com/marcsbrackenheim  
 >> BREZEL & CO.  
 >> KUCHEN, TORTEN & PRALINEN  
 >> BELEGTE BREZELVARIATIONEN  
 >> FRÜHSTÜCK  
 >> MITTAGESSEN  
**marc's**  
 Café & BrezelBäckerei  
 www.marcs-cafe.de  
 Mo. bis Fr. 7:00 bis 18:30 Uhr | Sa. 7:00 bis 13:00 Uhr  
 Austraße 30 | 74336 Brackenheim | 07135-93 28 963

**Ihr Fachhändler für Auto- und Motorrad-Ersatzteile!**  
 Wir sind dabei und freuen uns auf Ihren Besuch bei der Gewerbeschau!  
 • Moto2-Motorrad von Intact GP mit Selfie-Foto-Spot  
 • besondere Fahrzeugschau mit Old- und Youngtimern  
 • große THULE-Ausstellung mit Fahrradträgern & Dach-/Heckboxen  
 • Glücksrädler mit Sofortgewinnen  
**KTI Kraftfahrzeugzubehör GmbH**  
 Biegelstraße 12 · 74336 Brackenheim-Botenheim  
 Telefon (0 71 35) 85 27 · WhatsApp 0174 852 79 60  
 info@kti-brackenheim.de · www.kti-brackenheim.de

# Drei Brackenheimer Designer präsentieren sich auf Gewerbeschau

Alberta Konradi

Drei Designer, drei unterschiedliche Firmen, und doch haben alle eines gemeinsam – Wünsche und Vorstellungen ihrer Kunden individuell und maßgeschneidert umsetzen. Ilka Nader (Kunstwerk – Polstern und Nähen), Anja Muth (die Schmuckmanufaktur) und Steffen Muth (Werbeagentur Muthmacher) zeigen am 21.9.2025 in den Räumen von zweiRAD Botenheim in der Wiesenbachstr. 2/2 ihr Leistungsspektrum. Tauchen Sie ein in die Kreativität der drei Gewerke.

## Kunstwerk – Individuell. Handgemacht. Mit Liebe zum Detail.

In der Werkstatt von Ilka Nader in der Schlossstraße 5 in Brackenheim wird jedes Möbelstück zu einem Unikat. Die ausgebildete Raumausstatterin und studierte Innenarchitektin brennt für die Polsteri und für Interior Design. Ob Neubezug, kreative Umgestaltung oder Einrichtungsberatung – hier verbinden sich ein feines Gespür für Stil mit handwerklicher Perfektion. Aus alten Lieblingsstücken entstehen neue Hingucker, Räume bekommen Charakter und Stoffräume werden Wirklichkeit. Eine große Auswahl hochwertiger Designerstoffe lädt zum Stöbern ein – Musterbestellungen inklusive. Frische Projekte und besondere Einzelstücke finden Sie regelmäßig auf Instagram und Facebook. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

## Die Schmuckmanufaktur – handgefertigter Schmuck in der Schmuckmanufaktur

Die Schmuckmanufaktur in der Friedhofstr. 3 in Brackenheim steht seit vielen Jahren für ausgefallenes Design in Handarbeit mit viel Liebe zum Detail. Die Designerin für Schmuck und Gerät und Goldschmiedemeisterin Anja Muth fertigt jedes Stück in Handarbeit. Der Schmuck ist einzigartig, gefertigt aus hochwertigen Materialien oder auch aus altem Kundensmuck. Im Kundengespräch entstehen aus alten Stücken, die ihr Dasein in der Schublade fristen, durch Umarbeitung oder Einschmelzen neue Lieblingsstücke. Erinnerungen werden bewahrt und erstrahlen in neuem Glanz. Ob Neuanfertigung oder Umarbeitung, hier sind Sie richtig. Lassen Sie sich von den Schmuckstücken verzaubern. Ob klas-



Drei Designer: Anja und Steffen Muth sowie Ilka Nader

sisch, modern oder extravagant – hier finden Sie Schmuck, der Sie ein Leben lang begleitet.

## Muthmacher – Kreativ. Klar. Charakterstark.

Design mit Wirkung – von der Werbeagentur Muthmacher aus Brackenheim. Ob Logo, Layout oder kompletter Markenauftritt – bei Muthmacher trifft Gefühl für Gestaltung auf durchdachtes Design. Wir geben Marken ein Gesicht, bringen Botschaften auf den Punkt und machen Ideen sichtbar – modern, klar und mit Charakter. Zum 75-jährigen Jubiläum des Brackenheimer Gewerbevereins durften wir das Erscheinungsbild und alle Drucksachen für die große Gewerbeschau entwickeln – vom Jubiläumslgo bis zum Faltblatt. Ein Projekt, das uns besonders am Herzen lag. Kreativ. Muthig. Und genau dein Stil! Dann klick gerne mal rein: www.muthmacher.de

**Kunstwerk**  
 nähen & polstern  
 Ilka Nader  
 Schlossstr. 5  
 74336 Brackenheim

**die Schmuckmanufaktur**  
 WERKSTATTBETRIEB  
 Friedhofstr. 3  
 74336 Brackenheim

**muthmacher**  
 agentur für werbung  
 Friedhofstr. 3  
 74336 Brackenheim

# „Ihr gutes Recht“ – Hentschke & Blükle, die Fachanwälte und Rechtsanwälte

## Spezialisiert auf Arbeitsrecht, Erbrecht und Familienrecht bis hin zum Markenrecht und Datenschutz

Alberta Konradi



Fachanwälte und Rechtsanwälte Brigitte Hentschke und Klaus Karl Blükle bieten Rechtsberatung vom Spezialisten.

Arbeitsrecht, Erbrecht, Familienrecht, Markenrecht, Datenschutz sind Spezialgebiete, mit denen sich die Rechtsanwälte Brigitte Hentschke und Klaus Karl Blükle täglich befassen.

Seit der Gründung der Kanzlei „Hentschke & Blükle Rechtsanwälte“ in der Kirchstraße 11 in Brackenheim im April 1996 sind die Anwälte darauf bedacht, die Sprache ihrer Mandanten zu verstehen, die richtigen Fragen zu stellen, sachgerecht aufzuklären und die rechtlich möglichen Wege aufzuzeigen. Was am Anfang als eher allgemein ausgerichtete und überwiegend zivilrechtlich orientierte Kanzlei begann, hat sich im Laufe dieser 29 Jahre zu einer in hohem Maße kompetenten Spezialisierung in den einzelnen Rechtsgebieten entwickelt.

Nur durch Spezialisierung, ständige Fortbildung und Erfahrung kann dies erreicht werden. Deshalb wird in der Kanzlei Fort- und Weiterbildung großgeschrieben.

Langjährige vertrauensvolle Mandantenbeziehungen und Weiterempfehlungen bestätigen, dass neben einer fachkundigen Rechtsberatung auch der persönliche Einsatz anerkannt wird. Nicht nur fachlich sind die Anwälte auf dem neuesten Stand,

sondern auch bei der Nutzung moderner Kommunikationsmittel und der Digitalisierung des Büroablaufs.

Markenanmeldungen und Scheidungen können online gemeldet werden, die Internetakte ist eine innovative Möglichkeit, die eigene Akte am PC einzusehen, und durch den elektronischen Workflow entwickelt sich die Kanzlei gezielt in Richtung papierloses Büro.

Durch die gute technische Ausstattung der Kanzlei kann eine anwaltliche Beratung auch per Videokonferenz stattfinden. Wobei von einer Online-Beratung nur als Zusatzangebot Gebrauch gemacht werden sollte, denn ein persönliches Beratungsgespräch mit dem Mandanten ist insbesondere bei komplexen Sachverhalten nach wie vor unabdingbar, darüber sind sich die Anwälte einig.

### Fachanwältin für Erbrecht und Familienrecht

„Praktische Erfahrungen und vertieftes Wissen in einem Rechtsgebiet bieten unseren Mandanten die Chance, ihre In-

teressen zielorientiert zu verfolgen, das ist ihr gutes Recht“, fasst die Rechtsanwältin und Fachanwältin für Erbrecht und Familienrecht, Brigitte Hentschke, das Leitmotiv der Kanzlei zusammen. „Das haben wir frühzeitig angesichts der immer komplexer werdenden Sachverhalte und den gesetzlichen Entwicklungen erkannt“, ergänzt sie. Es ist der Anwältin wichtig, ihren Mandanten eine qualitativ hochwertige Beratung schon im ersten Gespräch zu bieten.

Als Mediatorin kennt sie zudem immer auch alternative Wege zur Konfliktbeilegung, die sie ihren Mandanten aufzeigen kann. Konfliktparteien sollten in jedem Stadium des Verfahrens eine selbstbestimmte Lösung für ihr Anliegen finden können. Aus ihrer mehr als 30-jährigen Berufstätigkeit stellt sie einen Trend zu immer unversöhnlicher werdenden Streitbeteiligten fest, umso mehr ist es notwendig, neue Verhandlungsstrategien anbieten zu können. Das gilt im Familienrecht gleichermaßen wie im Erbrecht.

### Rechtsanwalt für Arbeitsrecht und Fachanwalt für gewerblichen Rechtsschutz

Arbeitsrecht, Markenrecht, gewerblicher Rechtsschutz und Datenschutz sind die Rechtsgebiete, mit denen sich Rechtsanwalt Klaus Blükle täglich auseinandersetzt.

Im Arbeitsrecht sind es bei Kündigungen und Aufhebungsverträgen der richtige

Umgang und die Einhaltung von Fristen sowohl für den Arbeitgeber wie den Arbeitnehmer. Aber auch die Folgen solcher einschneidenden Entscheidungen müssen den Mandanten aufgezeigt werden. „Der Mandant muss immer auch wissen, was danach kommt“, ist er sich sicher.

Als Mediator sieht er, wie verhärtete Beziehungsstrukturen, die zwischen Arbeitgebern und Arbeitnehmern entstehen können, aufgelöst werden könnten. „Eine Mediation im betrieblichen Umfeld bietet die Chance, dass Konfliktparteien auf Augenhöhe verhandeln können und keiner als Verlierer vom Tisch geht“, davon ist Rechtsanwalt Blükle überzeugt.

Zu seinen Mandanten zählen auch Gewerbetreibende, die mit ihrer PR und Werbung in der Öffentlichkeit präsent sind und deren Konkurrenz nicht schläft. Deshalb ist für diese Mandanten Sicherheit und Schutz vor Nachahmern wichtig. Rechtsanwalt Blükle meldet Logos, Marken und Patente an und sorgt dafür, dass der Erfinder alleine über seine Entwicklung verfügen kann.

Auch die Internationalisierung in Markenfragen hat zugenommen. „War zu Anfang meiner Tätigkeit die Anmeldung einer Marke in Deutschland üblich, ist heute eine EU-weite Anmeldung nahezu die Regel. Eine Erweiterung auf andere Länder wie USA, China, die Schweiz oder Brasilien ist keine Ausnahme mehr“, weiß er zu berichten. Internationale Vernetzungen sind hier notwendig.

Als externer Datenschutzbeauftragter (UDIS) gehören zu seinen Mandan-

ten ebenso Unternehmen, Handwerker, Freiberufler und Vereine, denn seit im Jahr 2018 die Datenschutzgrundverordnung eingeführt wurde, hat jede Person ein verbessertes Auskunftsrecht zu ihren persönlichen und erfassten Daten. Die gesetzlichen Anforderungen an die Verwaltung und Verarbeitung personenbezogener Daten können nur mithilfe von zwingend vorgeschriebenen Verarbeitungsverzeichnissen erfüllt werden. „Ein Verstoß gegen die DSGVO kann teuer werden“, mahnt Rechtsanwalt Blükle.

### Kanzleiteam

Die Anwälte werden unterstützt von den Rechtsanwaltsfachangestellten Claudia Cercaci und Martina Losch. Während sich Martina Losch der internen Organisation annimmt und in den Rechtsgebieten Erb- und Familienrecht unterstützt, kümmert sich Claudia Cercaci in der Markenabteilung und in der Zwangsvollstreckung um die Interessen der Mandanten.



Martina Losch



Claudia Cercaci





# „Hier ist ein angenehm wohnlicher und barrierefreier Raum entstanden!“

## HandwerkerGilde Brackenheim modernisiert Badezimmer und Erdgeschoss in Brackenheim-Neipperg

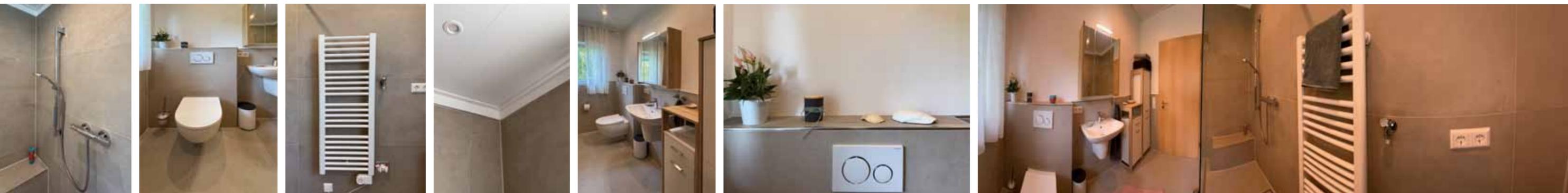
Peter Koch

„Meine Nachbarin gab mir den Tipp mit der HandwerkerGilde Brackenheim. Und der war Gold wert. Vom ersten Gespräch über das Angebot und der schnellen Umsetzung lief alles wie am Schnürchen“, so die Bauherrin. Im Badezimmer wurden der Boden und die Wände halbhoch mit großflächigen Naturfein-

steinzeugplatten gefliest. Eine begehbbare bodenebene Dusche sorgt mit großen Glaswänden für ein gutes Raumgefühl, eine innenseitige Abmauerung für bequeme Sitzgelegenheit. Bei der Installation der modernen Sanitäreinrichtung wurde berücksichtigt, dass eine zukünftige Erweiterung zum Dusch-WC möglich

ist. Hell verputzte, gestrichene Wände und Decke vermitteln ein Gefühl von Wellness im gesamten Badezimmer. Neu eingebaute Fenster und massive helle Holztüren inklusive Rahmen unterstreichen die Wertigkeit des gesamten Umbaus. „Vom Elektro- und Sanitärinstallateur über den Fliesenleger,

den Schreiner bis hin zum Maler war alles sehr gut durchgeplant und organisiert. Hier ist ein angenehm wohnlicher und barrierefreier Raum entstanden, der auch im Alter mit Rollator und Rollstuhl gut befahrbar ist“, sieht sich die Bauherrin jetzt für die Zukunft gewappnet.



**HANDWERKER  
GILDE  
BRACKENHEIM**  
www.handwerkergilde-brackenheim.de  
Lösungen aus einer Hand

**euronicsXXL**  
Federmann  
**Federmann**  
Elektrotechnik

**GEBÄUDEREINIGUNG  
IRIS LANG**  
Austraße 26 · Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

**K & K  
HAUSTECHNIK**

**DER HENNING**  
Handwerk und Glasarbeiten  
Tel. 0 71 42 20 70 - Fax 0 71 42 20 70  
www.der-henning.de

**Brackenheim**  
Marktstraße 16  
Telefon 96 00 85  
Fax 96 00 84  
**Eckert Fliesen GmbH**

**AHLGRIMM**  
Hausgerätenutz - Produkte - Installation

**SCHMID**  
Bauunternehmung  
- seit 1945 -

**Kreissparkasse  
Heilbronn**

Fenster + Türen  
Wintergärten  
**meta**  
Metallbau

**GROHMANN**  
küchenstudio  
www.grohmann-kuechen.de  
info@grohmann-kuechen.de

**jens morlok**  
alles gute von oben

**STUDIO  
ruegg**  
**Bartenbach**  
COFFEE SPECIALISTEN

**METALLBAU  
TREPPENBAU**  
**DANNER**

**SCHREINEREI  
ULRICH  
KARLE**

**Klaus Riekert**

**ENERGIE-  
BERATUNG  
DR. BARTHEL**



**Pflasterreinigung Armin Wolz**  
Ihr Experte für die professionelle Reinigung, Imprägnierung und Neuverfugung von

- Garagen und Hofeinfahrten
- Sämtliche Pflastersteine
- Terrassen- und Balkonbeläge
- Fassaden und Flachdächer
- Parkplätze / Stellplätze
- Tiefgaragen
- Steinmauern
- Holzdielen

Kostenlose Beratung vor Ort!

Maybachstr. 5/1 · 71711 Steinheim  
Mobil 0173 / 8085241 · Tel. 07148 / 2803927  
Mail: info@derpflasterreiniger.de  
[www.derpflasterreiniger.de](http://www.derpflasterreiniger.de)

**Wir suchen Dich!** Quereinstieg möglich

**Hausverwalter/in (m/w/d)**  
Weiterbildung zum zertifizierten Hausverwalter möglich

Nähere Infos unter: [www.bft.immo/karriere](http://www.bft.immo/karriere)  
Interessiert? Dann sende uns Deine vollständige Bewerbung per Email an: [bewerbung@bft.immo](mailto:bewerbung@bft.immo)

**BFT** Hausverwaltung  
BFT Hausverwaltungs GmbH  
Körnerstraße 2 | 74348 Lauffen a.N.

**EBERHARD KÜCHEN**  
INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAß



**Jetzt Termin vereinbaren!**  
Lassen Sie sich von unseren Experten beraten und starten sie mit ihrer Planung.  
**Ihre neue Traumküche wartet auf Sie!**

Gewerbegebiet Böckingen-West B293  
Reinerstr. 18 74080 Heilbronn-Böckingen  
Telefon 07131 9160-600 oder [kueche@hn.eberhard.de](mailto:kueche@hn.eberhard.de)



David Peter (Wertermittlung &amp; Energieberatung)

## Viel Zeit beim Immobilienverkauf? Das kann teuer werden!

Alberta Konradi

Viele Eigentümer glauben, dass beim Immobilienverkauf Geduld automatisch zum besten Preis führt. Doch das Gegenteil ist oft der Fall: Wer zu lange wartet, verliert nicht nur wertvolle Zeit – sondern auch bares Geld.

geplanter Verkaufsstart bringt Top-Ergebnisse. Denn die besten Käufer sind von Anfang an da – nicht erst am Ende.

### Die ersten Wochen sind entscheidend – nicht das Kalenderjahr

Studien zeigen: Wird eine Immobilie nicht in den ersten Wochen verkauft, steigt die durchschnittliche Verkaufsdauer auf bis zu **379 Tage**. In dieser Zeit verliert sie deutlich an Marktpräsenz – und letztlich an Wert.

**Seriöse Kaufinteressenten** sind im Schnitt **sechs bis neun Monate** aktiv auf der Suche. Sie vergleichen, besichtigen und machen Angebote. Wenn Ihre Immobilie nicht optimal präsentiert und marktgerecht positioniert ist, fällt sie aus dem Raster – oder wird schlicht ignoriert.

Die Folge:

- ☞ Kaufinteressenten wittern Unsicherheit
- ☞ Es folgen schlechte Angebote und harte Preisverhandlungen
- ☞ Ihre Immobilie gilt als „Ladenhüter“ – sie ist am Markt verbrannt

### Der häufigste Fehler: abwarten statt handeln

„Ich muss nicht sofort verkaufen“ – dieser Gedanke führt oft zu monatelangem Stillstand. Doch gerade ein professioneller, gut

### ✓ Kostenfrei & unverbindlich:

**Professionelle Marktwertmittlung von Exzellent Leben**  
Als regionaler Immobilienmakler mit Sitz in **Brackenheim** kennen wir den Markt im Zabergäu wie unsere Westentasche. Wir bieten Ihnen eine **kostenfreie und unverbindliche Marktwertmittlung** – inkl. persönlicher Erstberatung, fundierter Analyse und individueller Einschätzung.

## Tarifdschungel oder Schadensfall? MoCoS berät und bringt Licht ins Dunkel

Bernd Rembold

Bei der Suche nach dem passenden Mobilfunkanbieter und dem besten Tarif steht seinen Kunden mit MoCoS, dem Handyladen in Lauffen, ein professioneller und mit mehr als 25 Jahren Erfahrung ausgestatteter Partner zur Verfügung. „Wir beraten alle unsere Kunden netzunabhängig und finden für jeden Bedarf den richtigen Anbieter und Vertrag“, so Andy Seidel, Geschäftsführer von MoCoS. Dabei greifen die Profis auf ihre perfekte Vernetzung mit allen verfügbaren An-

bietern zurück. Und wenn ein kostbares Smartphone, also das persönliche Archiv mit vielen vertraulichen Informationen, einmal Schaden nimmt, kann dieses den Reparatur-Profis von MoCoS ebenfalls ganz beruhigt anvertraut werden! Egal, ob durch einen Sturz das Display oder die Rückseite des geliebten Smartphones beschädigt ist, einfach nur der Lautsprecher nicht mehr funktioniert oder gar nur der Akku nicht mehr so lange hält. MoCoS, Ihr Handyladen in

Lauffen, berät Sie fair und repariert in der eigenen Werkstatt. Stets gilt dabei das Motto „Reparatur ist Vertrauenssache“, und dieses Vertrauen beruht auf dem strengen Schutz der persönlichen Daten. „Datensicherheit ist bei uns kein Kompromiss, sondern ein Versprechen, das wir jederzeit halten“, so Angela Seidel.

Bei Fragen zum Thema Mobilfunk Ihre Ansprechpartner: Andy und Angela Seidel von MoCoS



**MoCoS**  
Mobilfunk. Fullservice!

Bahnhofstr. 21  
74348 Lauffen am Neckar  
Tel.: 07133 965811  
Fax: 07133 965813  
[info@mocos.de](mailto:info@mocos.de)  
[www.mocos.de](http://www.mocos.de)



[facebook.com/mocos.lauffen](https://facebook.com/mocos.lauffen)



  
**EXZELLENT LEBEN**

**Exzellent Leben Immobilien und Projektentwicklung GmbH**

Martin-Luther-Straße 34  
74336 Brackenheim  
Tel.: 07135 9387798  
[makler@exzellent-leben.com](mailto:makler@exzellent-leben.com)  
[www.exzellent-leben.com](http://www.exzellent-leben.com)



QR-CODE





Wir sagen Danke für das Vertrauen in uns und unsere Arbeit.

Oben: das Einsetzen der Gaube mit dem Kran. Unten: die fertige Gaube mit Verkleidung und Dachrinne.

## Neue Gaube im Anflug Schnell und zuverlässig von Holzbau Stopper

Alberta Konradi

Wenn man ein Haus kauft, egal, wie alt, entspricht es nie den Anforderungen der neuen Bewohner; wie auch? Daher stehen auch immer viele Verbesserungen auf der Wunschliste. Sei es ein Anbau, eine Aufstockung, eine Dachsanierung oder wie in diesem Fall eine Dachgaube, in jedem Fall ist Holzbau Stopper Ihr vertrauensvoller Partner.

Eine schnelle, einfache und raumschaffende Lösung für mehr Komfort, so könnte man eine Dachgaube bezeichnen, zum Beispiel im Bad für die neue Dusche oder für den Schrank im Kinderzimmer.

Mit langjähriger Erfahrung und Kompetenz fertigt Holzbau Stopper jede Gaube individuell in der Werkshalle vor. So muss sie dann auf der Baustelle nur noch mit dem Kran an die richtige Stelle gesetzt werden.

Anschließend wird die Gaube noch eingedeckt, hier mit den gleichen Ziegeln wie auf dem Hauptdach, die Fassadenverkleidung wird angebracht und natürlich auch die Dachrinne montiert; das Fenster wurde bereits in der Halle eingebaut.

„Und wie lange dauert das dann, bis die Gaube drin ist, also wie lange haben wir dann ein Loch im Dach?“, diese Frage wird uns

verständlicherweise immer wieder gestellt. Die Antwort erstaunt die meisten, weil sie mit dieser Antwort so gar nicht gerechnet hätten. „Es dauert nur ein paar Stunden“, erklärt Tobias Stopper, „Ziegel abdecken, Loch in der passenden Größe herstellen und die vorgefertigte Gaube draufsetzen, fertig. Durch das exakte Ausmessen, die genaue Planung und die Vorfertigung der Gaube in der Halle geht es nachher auf der Baustelle sehr schnell“, ergänzt er.

Holzbau Stopper Ihr Partner für schnelle, saubere und fachgerechte Arbeit.

**Holzbau  
Stopper.**

Lerchenstr. 42 • 74226 Nordheim  
Tel.: 07133 159 10 • info@holzbau-stopper.de  
www.holzbau-stopper.de



Das Team von RetroLith vor seinen Arbeitsmaschinen

## Entsorgen ohne Sorgen Bei der RetroLith GmbH in Talheim

Béla Koch

Der zertifizierte Entsorgungsbetrieb RetroLith steht mit seiner professionellen Entsorgungsanlage privaten und gewerblichen Kunden zur Verfügung. Mit der Verwertung von 63 verschiedenen Abfallarten ist RetroLith insbesondere für die Bereiche Handwerk, Industrie, Landwirtschaft mit Gartenlandschaftsbau sowie für hiesige Kommunen gefragter Entsorgungsspezialist.

„Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und eine funktionierende Kreislaufwirtschaft“, betont Geschäftsführerin Christa Szenkler. Fast alle Materialien werden wiederverwertet, wie zum Beispiel Asphalt, Folien, Baumischabfälle, Holz sowie Böden mit organischen Materialien oder Grassoden. „Lediglich Asbest kann und darf nicht wiederverwertet werden. Diesen entsorgen wir daher fachgerecht nach Vorschrift.“

In direkter Nachbarschaft zur RetroLith GmbH befindet sich der Muschelkalk-Steinbruch der bmk Steinbruchbetriebe

GmbH & Co. KG, dank dem die Entsorgung von alten Bausubstanzen direkt mit der Beschaffung neuer Materialien verbunden werden kann.

Ganz neu aufgerüstet wurde mit zwei 20 Meter langen Waagen, also separate Eingangs- und Ausgangswaagen, womit die Wartezeiten erheblich verkürzt, ja sogar ganz vermieden werden können.

„Eine Auflistung aller Annahmematerialien finden Sie auf unserer Website [www.retrolith.de](http://www.retrolith.de)“, so Christa Szenkler. „Sollten Sie Materialien haben, die nicht in den Listen enthalten sind, rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine Mail – wir helfen gerne weiter.“

Über die geeichte Waage werden alle Anlieferungen genau erfasst und eingestuft.



**RetroLith GmbH**

Robert-Bopp-Str. 2 • 74388 Talheim  
Telefon: 07133 90043-27  
Fax: 07133 90043-91  
Stoffstrom@RetroLith.de • www.RetroLith.de

**Unsere Öffnungszeiten:**

**Montag – Donnerstag: 7:00 – 16:30 Uhr**  
**Freitag: 7:00 – 16:00 Uhr**  
**Samstag: 7:30 – 11:30 Uhr**

# Ihr Pflege- dienstleister im Zabergäu

Häusliche Alten- und Krankenpflege

- Palliativ Care
- Schmerz-Expertise
- Wund-Expertise
- Demenz-Expertise

Tagespflege

Pflege-Beratung & Schulung

Case-Management DGCC

Vertragspartner aller Krankenkassen

## Bürozeiten Pflegeservice:

Mo. bis Do. 8 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr  
Fr. 8 – 12 Uhr

Bitte Termin vereinbaren



## Öffnungszeiten Tagespflege:

Mo. bis Fr. 8 – 16 Uhr



## Betreuungsangebote in Kooperation:

Brackenheim mittwochs von 14 – 16:30 Uhr  
Güglingen donnerstags von 14 – 16:30 Uhr



Pflegeservice Schilling GmbH  
Feuerseestraße 4  
74336 Brackenheim  
Telefon 0 71 35 / 93 99 22  
E-Mail: info@d-hoim.de  
16 www.d-hoim.de



## BETREUUNGSGRUPPE FÜR SENIOREN (MIT PFLEGEGRAD)

MITTWOCHS von 14:00 – 16:30 Uhr  
im Bürgerzentrum Brackenheim · Otto-Wendel-Saal

### Betreuungs- und Aktivierungsangebote

Die Betreuungskraft gestaltet den Nachmittag inhaltlich und bietet abwechslungsreiche Betreuungs- und Aktivierungsangebote. Dabei wird sie von einem Team von geschulten ehrenamtlichen Mitarbeitern unterstützt.

- Gespräche, Sitzgymnastik
- Spiele, Gedächtnistraining
- Musik und Gäste
- Getränke und Kaffee



IMMER  
WÖCHENTLICH!  
Anmeldung  
erforderlich!

# d'hoim geht's jetzt weiter! Neues Betreuungsangebot in Brackenheim ab 1.10.2025

Bernd Rembold

Die vor 3 Jahren gegründete gemeinnützige Gesellschaft „d'hoim im Zabergäu gGmbH“ hat sich zum Ziel gesetzt, mit Hilfe von jung gebliebenen aktiven Senioren sowie ehrenamtlich und bürgerschaftlich Tätigen ein abwechslungsreiches Angebot zur Betreuung von älteren, kranken und behinderten Menschen zu schaffen. Neben der schon seit Juni 2023 stattfindenden Betreuungsgruppe in Güglingen wird jetzt ab Oktober eine ebensolche für Senioren mit Pflegegrad in Brackenheim angeboten. Zur Vorbereitung findet deshalb am 23. September ab 19:30 Uhr in den Räumen der Tagespflege in der Feuerseestraße 4 ein Info-Abend für Ehrenamtliche (gesetzliche Rahmenbedingungen im Ehrenamt), Angehörige

und natürlich Senioren statt. Neben der Vorstellung des begleitenden Teams wird es dabei auch tiefere Informationen zum Krankheitsbild Demenz geben. Anmeldung hierzu bitte bis zum 15. 9. per Mail an info@d-hoim.de oder telefonisch unter 07135 939922.

„Vor dem Hintergrund der ständig wachsenden Anzahl von älteren Menschen und der bekannten Personalknappheit wollen wir mehr Gewicht auf die Seniorenarbeit in den Kommunen generieren und dafür sorgen, dass die Betreuung älterer Menschen in Zukunft auch als eine gesellschaftliche Aufgabe begriffen wird, die uns alle angeht“, so Katica und Rolf Schilling, Initiatoren von „d'hoim im Zabergäu“.

## ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN:

Teilnehmerbeitrag: 18,00 €

Bei Vorliegen eines Pflegegrades können die Leistungen über „Verhinderungspflege“ oder „Entlastungsleistung nach §45b SGB XI“ über die Pflegekasse abgerechnet werden.

Wir beraten Sie gerne, vereinbaren Sie mit uns einen Termin.

d'hoim: Tel. (0 71 35) 71 79 887 (Mo. – Fr. von 9 – 16 Uhr)



Anzeige

Leben & Genießen

# Vielfalt der Pferdewelt auf Reitanlage & Gelassenheitsprüfung für Pferd und Reiter

Gerhard Dubinyi

Auch in diesem Jahr, vom 20. bis 21. September, veranstaltet der Reitverein Brackenheim seine Pferdetage das 3. Mal auf der Reitanlage in Dürrenzimmern. Beginn ist samstags mit einer Gelassenheitsprüfung für Pferd und Reiter. Egal, ob Turnier- oder Freizeitreiter, geführt oder geritten, jeder kann teilnehmen. Bei der Gelassenheitsprüfung wird, wie der Name schon sagt, die Gelassenheit des Pferdes geprüft, was sehr wichtig ist im Alltag mit dem Pferd.

Gezeigt wird, wie man Dinge trainieren kann, dass ein Pferd bei lauten Geräuschen oder unerwarteten Hindernissen nicht schreckhaft reagiert. Dies kann man durch Gelassenheitstraining üben oder auch prüfen.

Sonntags beginnt der Tag mit dem Familiengottesdienst um 9.30 Uhr, danach startet das Showprogramm, organisiert in Kooperation mit Sissi (Simply Horse) und Peter Hackmann. Es werden wieder einige Rassepferde wie Isländer, Norweger, Welshcobs vom Hölderlin Gestüt in Lauffen dabei sein. Verschiedene Trainings- und Reitweisen werden in kurzen Shows präsentiert. Dann heißt es, die wunderbare Vielfalt der Pferdewelt zu genießen. Auch Kunsthandwerker sind mit wunderschönem Selbstgemachten vor Ort. Auch ein Kinderprogramm ist



geplant. Weitere Infos gibt es ab zirka zwei Wochen vor dem Fest auf der Homepage [www.reitverein-brackenheim.de](http://www.reitverein-brackenheim.de). Ein großes „Dankeschön“ des Vereins geht an alle Beteiligten, Sponsoren und Werbepartner, die den Verein in vielfältiger Weise unterstützen, der sich auf den Besuch vieler Besucher freut.

**Heiko Neubauer**  
Garten und Landschaftsbau

Baggerarbeiten  
Abbrucharbeiten  
Hofbefestigungen  
Baum- u. Heckenschnitt  
Baumfällarbeiten

Ihr Garten braucht uns!

Quellenstraße 13 74336 Brackenheim  
Tel. 0 71 35 34 09 Mobil 01 77 83 88 003

Mobile Naturheilpraxis  
**Leoni Luz**  
+49 177 5083903 - lluz-thp@gmx.de

- Tierheilpraktik
- Pferdeosteopathie
- Kinesiologisches Taping
- BEMER-Partnerin
- Ernährungsberatung für Hund, Katze und Pferd

**SPÖHR**  
Toranlagen

Frankenbacher Str. 32 | 74336 Brackenheim  
Telefon: +49 (0)7135 / 5198 | [www.spoehr-toranlagen.de](http://www.spoehr-toranlagen.de)

Bei uns erhalten Sie Ihren frisch gekauften Spargel vor Ort gleich kostenlos geschält.

**E AURACHER**  
EDEKA

Georg-Kohl-Str. 49 • 74336 Brackenheim • Tel.: 07135 930620  
Emil-Weber-Str. 31 • 74363 Güglingen • Tel.: 07135 960410

Wir ♥ Lebensmittel.

Steupperstraße 88/1 • 74389 Cleebronn  
Tel. 07135 15660 • Mobil 0151 46358166  
info@getraenkemayr.de

**GETRÄNKE mayr**  
Erfrischend anders.

Ihr Partner in der Region!

ABHOLMARKT ÖFFNUNGSZEITEN:  
Mo, Di, Do, Fr: 08:00 – 12:00 & 16:00 – 19:00 Uhr  
Mi: 16:00 – 19:00 Uhr & Sa: 08:00 – 13:00 Uhr  
BELIEFERUNG VON Gastronomie, Firmen, Vereinen, Feiern, Veranstaltungen, ... MIT: Kühlwagen, Bierischgarnituren, Bierwagen, ...

Armaturenfabrik Franz Schneider GmbH + Co. KG  
Bahnhofplatz 12 | 74226 Nordheim  
07133-101-0



**WIR KENNEN UNSEREN WEG**  
und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## CNC-EINSTELLER (m/w/d)

**Aufgaben:**

- Eigenständiges Bearbeiten von Fertigungsaufträgen nach Arbeitsplan/Zeichnung
- Programmierung von CNC-Dreh- und Bearbeitungszentren
- Überprüfung und Rückbuchen von Arbeitsgängen, Stückzahlen und Material
- Mitarbeit bei Verbesserungsprojekten

**Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung z.B. Zerspanungsmechaniker
- Erste Berufserfahrung in dem Bereich
- Idealerweise Programmierkenntnisse
- Hands-on-Mentalität
- Bereitschaft zur 2-Schichtarbeit
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Mehr Infos zu AS-Schneider sowie der offenen Stelle unter [www.as-schneider.com](http://www.as-schneider.com)

Kurzbewerbung direkt an [jobs@as-schneider.com](mailto:jobs@as-schneider.com)



# Betreutes Wohnen, wie Sie es mögen

## ASB in Pfaffenhofen

Alberta Konradi

Das Betreute Wohnen in Pfaffenhofen bietet Ihnen eine Kombination aus erschwinglichem Wohnraum und einem aktiven Gemeinschaftsleben. In unserem modernen, zweigeschossigen Haus finden 12 Bewohner:innen in komfortablen Einzelzimmern ein gemütliches Zuhause. Entdecken Sie bei uns die Vorteile aus selbstbestimmtem Alltag, flexibler Freizeitgestaltung und den Services, die das Betreute Wohnen mit sich bringt.

- Unser Angebot gilt für Menschen ab 60 Jahren, ein Pflegegrad ist keine Voraussetzung
- Paare können gemeinsam einziehen, dafür stehen größer geschnittene Einheiten zur Verfügung
- Über die inkludierte Hausnotrufanlage erreichen Sie rund um die Uhr die Notrufzentrale

### Private Atmosphäre mit Komfortpaket

Sie wohnen in einer eigenen Wohneinheit mit Bad, Flurbereich und je nach Wunsch mit Balkon oder Terrasse sowie einer kleinen Küchenzeile. Zusätzlich stehen allen Bewohner:innen eine großzügige Gemeinschaftsküche und ein gemütlicher Aufenthaltsbereich zur Verfügung, die zum Austausch und zu geselligem Beisammensein einladen. An einem festgelegten Wochentag ist eine Präsenzkraft für vier Stunden vor Ort und kümmert sich um Ihre Anliegen, ob organisatorisch, praktisch oder einfach für ein gutes Gespräch.

### Auf einen Blick:

- Eigene Wohneinheiten mit zusätzlich gemeinschaftlich genutzter Küche und Aufenthaltsbereich als Herzstück
- Präsenzkraft an einem Tag für vier Stunden anwesend
- Optionale Zusatzleistungen buchbar



Attraktiver Mietpreis!

### Betreutes Wohnen in Pfaffenhofen - Wo das Leben leichter wird:

- Unterstützung im Alltag und optionale Freizeitgestaltung
- Zusatzleistungen buchbar
- Lebendiges Miteinander: großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche
- 12 komfortable Apartments mit Bad und Balkon oder Terrasse

**Kosten: 1.100 €/Monat**  
Warmmiete und alle Nebenkosten inklusive

**Jetzt unverbindlich besichtigen!**  
Susan Gailing - 01523 891 52 83

**ASB Betreutes Wohnen**  
Brunnengasse 4  
74397 Pfaffenhofen  
[susan.gailing@asb-heilbronn.de](mailto:susan.gailing@asb-heilbronn.de)  
[www.asb-heilbronn.de](http://www.asb-heilbronn.de)



**Wir stellen ein:**  
**Kfz-Mechatroniker (m/w/d) zur Verstärkung für unser Team und Auszubildende zum Mechatroniker (m/w/d) evtl. noch für das Ausbildungsjahr 2025**

**Du hast:**

- Freude an Kraftfahrzeugen
- eine abgeschlossene Ausbildung zum Kfz-Mechatroniker
- und bist motiviert und aufgeschlossen für Weiterbildung

**Deine Aufgaben:**

- Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten an Fahrzeugen aller Marken
- Fahrzeugdiagnose und Fehlersuche mit modernsten Diagnosegeräten

**Das erwartet dich:**

- freie Kfz-Werkstatt
- kleines, begeistertes Team
- wir sind ständig auf dem neuesten Stand der Technik

**Du möchtest zusammen mit uns wachsen, dann bewirb dich.**

- telefonisch: 07135/15627 oder
- schriftlich über [info@öhler-kfz.de](mailto:info@öhler-kfz.de)

Ein vertrauensvoller Umgang mit deiner Bewerbung ist selbstverständlich

**Öhler Kfz-Meisterbetrieb GmbH der Kfz-Innung**  
Inh. Dietmar & Kevin Öhler  
Schleicherweg 22 • 74336 Bra-Botenheim  
Tel. 07135/15627 • Fax: 96 04 41 • [www.öhler-kfz.de](http://www.öhler-kfz.de)  
E-Mail: [Kfz-Meisterbetrieb@t-online.de](mailto:Kfz-Meisterbetrieb@t-online.de) • [info@öhler-kfz.de](mailto:info@öhler-kfz.de)

An- und Verkauf \*Gebrauchswagen \*Unfall- / Karosseriearbeiten \*Gebrauchswagen \*Reparaturen aller Art \*Ersatzteile \*Service, Zubehör, Reifen, ... \*TÜV-Abnahme täglich im Hause

\*Klima-Service (R-134a & R-1234yf) bei uns im Hause!



### Impressum / Mediadaten

AgentK Peter Koch  
Theodor-Heuss-Str. 2  
74336 Brackenheim  
[info@zaberbote.de](mailto:info@zaberbote.de) [www.zaberbote.de](http://www.zaberbote.de)

### Werberedaktion / Layout / Druck

Gerhard Dubinyi, Béla Koch, Peter Koch,  
Alberta Konradi, Bernd Rembold  
Druckvorlagen: [schneiderdesign.net](http://schneiderdesign.net)  
Druck: [druck-schweikert.de](http://druck-schweikert.de)

### Anzeigen

Tel.: 07135 - 93 45 490  
[anzeigen@zaberbote.de](mailto:anzeigen@zaberbote.de)  
Margit Plachy

Verteilung kostenlos an alle erreichbaren Haushalte im Zabergäu, Briefkasteneinwurf. Werbeverweigerer werden nicht bedient.

Dies ist ein anzeigenfinanziertes Werbemagazin.

**Schüler-/  
Minijob  
gesucht?**  
*Bewirb Dich als  
AusträgerIn.*



**Lauffen  
Brackenheim  
Bönningheim  
Nordheim  
Güglingen  
Cleebronn  
Pfaffenhofen  
Zaberfeld**

**sowie  
Teillorte**

**ZABER Bote**

**Infos**  
Norbert Buttau 07135-9345490  
jobs@zaberbote.de



**IHR IMMOBILIENMAKLER IN HEILBRONN**




**Wir verkaufen Ihre Immobilie - Kompetent, transparent und zuverlässig**

- Kostenlose Wertermittlung**
- Alles aus einer Hand**
- Starkes Netzwerk**
- Bester Service**

- ✓ Professionelle Vermarktung – Hochwertige Exposés, Online-Präsentation & gezieltes Marketing
- ✓ Schneller Verkauf & sichere Vermietung – Dank erprobter Strategien und großem Netzwerk (Notar, Banken u.v.m.)
- ✓ Komplette Abwicklung – Wir kümmern uns um alles, von Besichtigungen bis zur Vertragsunterzeichnung

**Kontaktieren Sie uns jetzt unverbindlich und kostenlos!**

 [info@immo-bechstein.de](mailto:info@immo-bechstein.de)  
 **Mobil: 0176-20768694**  
 [www.bechstein-realestate.de](http://www.bechstein-realestate.de)

**3,57%**  
Provision inkl. MwSt.



**Lars Oliver Bechstein**

Bechstein Real Estate GmbH  
Schmollerstr. 75  
74074 Heilbronn

**Heilbronn & Umgebung**

**KRAUSS  
DER STEIN**

**Gartenschau**  
21. September  
von 10:00 - 16:00 Uhr

**Neue Ausstellungsbereiche mit  
Eröffnung unserer Poollandschaft!**

Gewerbering 3, 74193 Schwaigern



SCAN MICH!

[www.krauss-der-stein.de](http://www.krauss-der-stein.de)

**VERKAUFSOFFENER SONNTAG SCHWAIGERN!**



