

# ZABER Bote

Februar 2026

Werbemagazin



Anzeige

Margarita, Holger und Leni Lauerer

Haus für Schönheit  
Fit & gesund in 2026  
Moderne Stadthäuser  
Top-Beratung inklusive



Ihr Image auf [zaberbote.de](https://zaberbote.de)

Gratis



# Liebe LeserInnen,



unter dem Motto „Vier Standorte. Ein Herz für Schönheit, die verbindet. Ein Team für Sie.“ startet das Haus für Schönheit in Schwaigern, Güglingen, Leingarten und Kirchheim durch. Erfolgreiches Abnehmen, Beckenbodenkurse in diskreter Atmosphäre, EMS und Firmenfitness bietet Sabine Wahl aus Nordheim. „Aktionswoche und neue Modelle“ verheißen einen perfekten Start in die Zweirad-Saison. Mit drei Löwen gestärkt schreibt die Herzogskelter in Güglingen nach kurzer Zeit eine „ausgezeichnete“ Erfolgsgeschichte und bietet speziell am Valentinstag ein „Dinner for Two“. Über Top-Beratung, kreative Ideen, kostenfreie Tipps und die Entwicklung moderner Stadthäuser berichten wir unter dem Thema „Bauen und Wohnen“. Wir trafen den Landtagskandidaten der Grünen, Erwin Köhler aus Lauffen, zum Interview. Der ASB Heilbronn Franken eröffnet Chancen, Neues zu lernen, berufliche Erfahrung zu sammeln und dabei Gutes zu tun. Die Evangelische Heimstiftung blickt auf das vergangene Jahr zurück, wir erfahren Neues von der Lipödem Klinik in Zaberfeld, und Holzbau Stopper bedankt sich für die Unterstützung. Viel Spaß bei der Lektüre.

Herzlichst Ihr  
Peter Koch

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website, Facebook und Instagram.

# SPORTHEIM ZU VERPACHTEN

**Die Sportfreunde Stockholm suchen einen neuen Pächter für ihr Sportheim in Stockholm.** Das Lokal befindet sich in attraktiver Lage – direkt am Sportplatz und an der Mehrzweckhalle – und wird regelmäßig von Vereinsmitgliedern und Gästen besucht.

Der großzügige Gastraum bietet Platz für ca. 68 Personen und ist mit Mobiliar sowie einer wertigen Theke ausgestattet. Somit auch gut geeignet für Familien- oder Firmenfeiern. Die Räumlichkeiten sind teilbar und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Zusätzlich steht ein teilüberdachter Außenbereich mit rund 30 Sitzplätzen zur Verfügung.

Die Küche ist mit energieeffizienten Gastronomiegeräten, Kühleinheiten, einem Gläser- und einem Geschirrspüler ausgestattet. Eine Fasskühl- und Zapfanlage ist ebenfalls vorhanden.

Das Sportheim kann nach Vereinbarung **provisionsfrei und ohne Brauereibindung** übernommen werden.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:  
**Sportfreunde Stockholm e.V.**  
Vorstand Martin Plötzner  
Tel. 0176 16528367  
info@sportfreunde-stockholm.de



# Erwin Köhler – Wahlkreis Eppingen

## Jugend stärken, Kultur fördern, Gemeinschaft leben

**ZaberBote:** Warum treten Sie nach fünf Jahren erneut an – und was ist Ihre Bilanz?

**Erwin Köhler:** Ich habe fünf Jahre lang gelernt, wie man Vorhaben mit Kommunen und Ehrenamt in die Umsetzung bekommt. Bereits seit 2014 bin ich im Lauffener Gemeinderat, seit 2025 als Fraktionsvorsitzender. Mein Schwerpunkt bleibt: Jugend stärken, Kultur fördern, Gemeinschaft leben. Im Landtag arbeite ich als Sprecher für Kultur, Jugend und Senior:innen und in den Ausschüssen Soziales sowie Wissenschaft / Forschung / Kunst. Diese Kombination hilft, Projekte vor Ort schneller zu verankern. Darauf möchte ich aufbauen.

**ZaberBote:** Klimaschutz vor Ort – was kommt als Nächstes?

**Erwin Köhler:** Ich priorisiere drei praktische Schritte: erstens PV aufs öffentliche Dach (Schulen, Hallen, Verwaltungen) mit standardisierten Vergaben; zweitens kommunale Wärmeplanung mit Fokus auf Quartiere, in denen Nahwärme wirtschaftlich wird; drittens Alltagsrad-Lücken schließen und sichere Schulradwege herstellen. Erfolg messen wir an Anschlussquoten, CO<sub>2</sub>-Minderung und mehr Takt im ÖPNV für Pendelrelationen im Wahlkreis. Ich engagiere mich für eine bessere Zuverlässigkeit auf der Frankenbahn und treibe aktiv die Umsetzung der Reaktivierung der Zaber- gäu- und Schozachalbahn voran. Gelernt habe ich: Ortsumfahrungen können auch nachhaltig sein, indem sie die Lebensqualität in Ortsmitten wiederherstellen, dafür habe ich mich aktiv eingesetzt.

**ZaberBote:** Jugend und Demokratie – wie gibt es echten Einfluss über Wahlalter 16 hinaus?

**Erwin Köhler:** Drei Bausteine: Jugendbudgets in Kommunen mit verbindlicher Beteiligung, Schul- und Jugendforen in Kooperation mit bewährten Trägern der Demokratiebildung und eine Jugend-Quote in passenden Beiräten. Als jugendpolitischer Sprecher will ich dabei Standards setzen, die jährlich überprüfbar sind. Und das steht über allem: jungen Menschen die Kompetenz zusprechen, die sie haben.



**ZaberBote:** Kultur im ländlichen Raum – faire Gagen und stabile Spielstätten?

**Erwin Köhler:** Ich werbe für ein Fair-Pay-Update in Landesförderungen (Honorare nach Verbandsempfehlungen, KSK-konforme Budgets), mehrjährige Basislinien für freie Ensembles / Clubs sowie einen Spielstätten-Baustein für Schallschutz, Energieeffizienz, Barrierefreiheit und

Digitalisierung. Mein Hintergrund als Kulturmacher hilft mir, diese Punkte praxisnah mit Häusern und freier Szene zu verabreden und pragmatisch mitzudenken.



QR-Code  
Spendentool

### Herzliche Einladung zu den kommenden Wahlkampf-terminen mit Erwin Köhler, MdL

Die Landtagswahl 2026 rückt näher – nutzen Sie die Gelegenheit, unseren Abgeordneten Erwin Köhler persönlich kennenzulernen und mit ihm ins Gespräch zu kommen. Bei Wahlkampfständen und spannenden Veranstaltungen im ganzen Wahlkreis stehen Austausch, Information und politische Diskussion im Mittelpunkt. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich willkommen!

Do. 22. Januar	<b>Themenabend mit Sandra Detzer, MdB</b> 19 Uhr, Lauffen, Hölderlinhaus
Do. 29. Januar	<b>Veranstaltung mit Arne Braun, Staatssekretär im Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst Baden-Württemberg</b> 19 Uhr, Eppingen
Di. 10. Februar	<b>Themenabend mit Manne Lucha MdL</b> 17:15 Uhr, Poetensaal Stadthalle Lauffen
Fr. 20. Februar	<b>Musik und Politik mit Erwin Köhler</b> 17 Uhr, Kaffeefaktor Eppingen
Mo. 23. Februar	<b>Stimme Wahlforum</b> 19 Uhr, Herzogskelter Güglingen

Weitere Termine und Wahlstände auf [erwinkoehler.de](http://erwinkoehler.de)



Sorgenfrei in die Zukunft blicken!

## Die Wärmepumpe im Altbau

auch in Kombination mit Heizkörpern & Photovoltaik

Finanzierungsmöglichkeiten & Fördermöglichkeiten

18:00 Uhr | ISINQ  
Informationsvortrag:  
Was effiziente Wärmepumpen heute leisten können.

18:30 Uhr | Markus Wurm  
Geschäftsführer der EB Agentur GmbH – Die Energieberater.  
Thema: So gelingt der Start in Ihre persönliche Wärmewende!  
Mein Fazit nach über 7.000 Energieberatungen.

19:00 Uhr | Diskussionsrunde  
Aussichten, Lösungen & Live Demonstrationen mit den  
Fachleuten von Wüst Bad- und Heizung & REINelekttrisch.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, direkt von den führenden Experten  
der Region zu lernen.

Veranstaltungsorganisator:  
**Wüst Bad und Heizung GmbH**  
[www.wuest-badundheizung.de](http://www.wuest-badundheizung.de)  
07133 9006044 | [info@wuest-badundheizung.de](mailto:info@wuest-badundheizung.de)

Ein Abend voller Effizienz

## Lauffener Energie Forum 2026

Mit echtem Expertenwissen, das Sie wirklich weiter bringt.

Jetzt kostenlos & unverbindlich anmelden:

**Wann?**  
Mittwoch, den  
25.02.2026  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: ca. 19:30 Uhr

**Wo?**  
Wüst Bad und  
Heizung GmbH  
Im Brühl 86  
74348 Lauffen a. N.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

### Kostenlose Anmeldung

Sichern Sie sich Ihren Platz: Anmeldung über den QR-Code  
oder per Mail an: [info@wuest-badundheizung.de](mailto:info@wuest-badundheizung.de)

Die Anmeldung / Teilnahme ist kostenlos und unverbindlich. Die Plätze sind begrenzt. Damit  
für alle genügend Platz ist, bitten wir um eine kurze Anmeldung. Vielen Dank!







# Vier Standorte. Ein Herz für Schönheit, die verbindet. Ein Team für Sie.

## Haus für Schönheit by Margarita & Holger Lauerer – Menschen, die bleiben. Qualität, die man spürt.

Anzeige



Seit dem 1. Januar 2026 ist es offiziell: Der traditionsreiche Salon Anke Metz – Friseurteam Metz ist nun Teil der Haus-für-Schönheit-Familie. Heute vereinen wir an vier Standorten Kompetenz, Leidenschaft und echte Menschlichkeit – getragen von einem Team aus 24 wundervollen Persönlichkeiten, die Schönheit nicht nur gestalten, sondern leben.

### Unser Team – unsere größte Stärke

24 Persönlichkeiten. 24 Talente. 24 Menschen, die jeden Tag mit Herz, Können und Leidenschaft für Ihr Wohlgefühl da sind. Ob Beratung, Kreativität, Präzision oder Herzlichkeit – bei uns treffen Fachwissen und Menschlichkeit aufeinander. Denn wahre Schönheit entsteht dort, wo man sich gesehen, verstanden und wertgeschätzt fühlt.

### Unsere Standorte – so vielfältig wie Ihre Wünsche

Unsere Standorte – so individuell wie unsere Kundinnen und Kunden.

#### Schwaigern – unser Ursprung

Schwaigern ist unser Hauptstandort – der Ort, an dem alles begann. Auf über 850 Quadratmetern vereinen sich Großzügigkeit, Design und Herzblut. Hier verbinden sich Friseur- und Kosmetikdienstleistungen, Sport und Tanz zu einem ganzheitlichen Schönheitskonzept. Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Studio erbaut und gestaltet. Unser Kreativteam sorgt kontinuierlich dafür, dass sich der Salon weiterentwickelt, neu erfindet und dennoch immer vertraut bleibt. Schwaigern ist nicht nur ein Salon – es ist die Seele des „Haus für Schönheit“.

### Leingarten – Erfahrung, Vertrauen & Persönlichkeit

Mitten in der Stadt gelegen und fußläufig sehr gut erreichbar, steht unser Standort Leingarten für Beständigkeit, Erfahrung und persönliche Nähe. Der Salon ist kleiner, aber voller Wärme, Kompetenz und Charakter – mit einem besonders treuen Kundenstamm, der diesen Standort seit vielen Jahren schätzt. Leingarten steht für persönliche Betreuung in vertrauter Atmosphäre.

### Güglingen – Kompetenz mit Atmosphäre

Ein kleiner, feiner Standort mitten in Güglingen – mit Studio und Terrasse. Die Atmosphäre ist entspannt, hochwertig und persönlich – ein Ort, an dem man sich gerne Zeit nimmt. Güglingen steht für Erfahrung, Qualität und echtes Friseurhandwerk.

### Kirchheim – unser jüngstes Zuhause

Kirchheim ist unser neuester Standort, den wir mit der vertrauten Stammbesetzung übernommen und durch weitere Mitarbeiter ergänzt haben. Großzügige Räumlichkeiten, ein starkes Team und eine Atmosphäre, in der Qualität und Menschlichkeit im Mittelpunkt stehen, prägen diesen Standort. Der Salon wird von Holger Lauerer geleitet und ergänzt das Haus für Schönheit um eine weitere starke Säule.

### Familienzuwachs im Haus für Schönheit

Mit großer Freude dürfen wir unsere Tochter Leni im Team des Haus für Schönheit begrüßen. Als Junior Stylistin bringt sie frische Energie, Kreativität und ein feines Gespür für Trends und Details in unser Unternehmen. Mit viel Leidenschaft, Lernfreude und natürlichem Talent wächst sie Schritt für Schritt in die Welt der professionellen Schönheit hinein – begleitet von hochwertigen Produkten von La Biosthétique und einem Team, das sie fördert, stärkt und inspiriert. Für uns ist sie nicht nur Teil unseres Teams, sondern auch ein Symbol für Zukunft, Vertrauen und familiären Zusammenhalt. Denn wahre Schönheit entsteht dort, wo Menschen sich wohl, wertgeschätzt und verstanden fühlen.

Vier Standorte. Ein Team. Eine Philosophie. Haus für Schönheit by Margarita & Holger Lauerer. Danke an unser Team. Danke an unsere Kundinnen und Kunden. Danke für euer Vertrauen.

MARGARITA LAUERER

HAUS FÜR SCHÖNHEIT

FRISEUR KOSMETIK SCHÖNHEIT

**Standort Schwaigern**  
Weststraße 1 • 74193 Schwaigern • Telefon: 07138 6903235 und 0163 1403202  
**Öffnungszeiten:**  
Mo. geschlossen • Di. – Fr. 10:00 – 19:00 Uhr • Sa. auf Anfrage

**Standort Güglingen**  
Heilbronner Str. 12 • 74363 Güglingen • Telefon: 07135 16948 und 0163 1403202  
**Öffnungszeiten:**  
Mo. geschlossen • Di. – Fr. 10:00 – 19:00 Uhr • Sa. geschlossen

**Standort Leingarten**  
Heilbronner Str. 22 • 74211 Leingarten • Telefon: 07131 4051555 und 0163 1403202  
**Öffnungszeiten:**  
Mo., Di., Do., Fr. 8:30 – 18:00 Uhr • Mi. geschlossen • Sa. 8:00 bis 13:00 Uhr

**Standort Kirchheim**  
Oberdorfstr. 25 • 74366 Kirchheim • Telefon: 07143 91976 und 0160 5667131  
**Öffnungszeiten:**  
Di., Fr. 8:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 18:30 Uhr • Mi., Do. 8:00 – 12:00 Uhr und 13:30 – 19:00 Uhr • Sa. 8:00 bis 12:00 Uhr

Mobil: 0163 1403202 (für alle Standorte)  
www.hausfürschönheit.de • info@hausfürschönheit.de







Vorher – nachher: 30 kg Gewichtsreduktion



Firmensport individuell in Ihrer Firma



EMS-Training mit viel Freude

# Beckenbodenstuhl, EMS & Personal Training – Erfolge, die man spürt

## Monatelange Praxis, überwältigende Erfolge: Beckenbodentraining, das wirklich wirkt

Karlotta Koch

„Nach mehreren Monaten intensiver Arbeit mit meinen Kundinnen und Kunden bin ich selbst tief beeindruckt von den Ergebnissen“, so Personal Trainer Sabine Wahl, „zu sehen, wie Menschen durch gezieltes Beckenbodentraining mit dem Beckenbodenstuhl Sicherheit, Kontrolle und Lebensqualität zurückgewinnen, ist für mich der schönste Teil meiner Arbeit.“ Beckenbodenprobleme sind für viele Menschen noch immer ein Tabu.

In ihrer Arbeit erlebt sie oft, wie Frauen und Männer jahrelang allein damit leben, sich niemandem anvertrauen – obwohl Hilfe möglich ist.

Der Beckenbodenstuhl ermöglicht ein hochwirksames, nicht-invasives Training der tiefen Muskulatur – präzise, effektiv und individuell begleitet.

Frauen und Männer berichten von deutlichen Verbesserungen – viele sind nach langer Zeit wieder beschwerdefrei.

Und das ganze funktioniert tatsächlich ohne Training und großem Aufwand. Einfach Platz nehmen – die innovative Magnet-Technologie aktiviert den Beckenboden automatisch.

### NEU: Beckenboden-Kurse in DISKRETER ATMOSPHERE & KLEINGRUPPEN

„Besonders wichtig ist mir ein geschützter Rahmen“, sagt Sabine Wahl, „ich biete Kurse in privaten Kleingruppen an, diskret, wertschätzend und ohne Druck.“

Ein Angebot für Frauen und Männer jeden Alters.

### Abnehmen & Training

Ein weiterer wichtiger Schwerpunkt ihrer Arbeit ist die gezielte Gewichtsreduktion. Sie begleitet unter anderem übergewichtige

Menschen, die ein wirksames, aber gelenkschonendes Training suchen.

Durch individuelle Betreuung, moderne Trainingsmethoden und klare Strukturen entstehen nachhaltige Erfolge – fernab von kurzfristigen Diäten.



### EMS

EMS-Training ist eine besonders innovative Trainingsform, bei der alle großen Muskelgruppen gleichzeitig aktiviert werden.

Das Training ist zeitsparend, effektiv und unterstützt sowohl den Muskelaufbau als auch die Gewichtsreduktion.

Viele ihrer Kundinnen und Kunden erzielen damit Erfolge, die mit klassischem Training allein oft schwer erreichbar sind.

Besonders bei Rückenproblemen, Haltungsschwäche und zur Unterstützung der Gewichtsreduktion zeigt EMS hervorragende Ergebnisse.

Nehmen Sie Platz bei Beckenbodentrainerin Sabine Wahl.



### Firmenfitness

Auch im Bereich Firmenfitness unterstützt sie Unternehmen dabei, Gesundheit und Leistungsfähigkeit ihrer Mitarbeiter gezielt zu fördern.

„Gesunde Mitarbeiter sind motivierter und leistungsfähiger“, weiß die Fitnesstrainerin. Betriebliche Gesundheitsförderung und das daraus entstehende Miteinander beim Sport stärken das Teamgefühl und zeigen Wertschätzung für die Mitarbeiter. Die Vorteile für Unternehmen liegen auf der Hand: bessere Konzentration, weniger Stress, ein starkes Immunsystem und reduzierte Krankheitstage. „Darüber hinaus ist Firmensport ein attraktives Aushängeschild für Unternehmen. Mein Gruppentraining für Firmen – mit oder ohne Geräte – ist für jedes Fitnesslevel geeignet.“

„Ich nehme mir Zeit – für Ihre Ziele, Ihre Fragen und Ihren Weg. Gerne berate ich Sie persönlich und unverbindlich. Oder Buchen Sie ein kostenfreies Probefitzen auf dem Beckenbodenstuhl – nehmen Sie sich Ihre Lebensqualität zurück und melden Sie sich gerne bei mir.“

**Tipp: Melden Sie sich rechtzeitig für das Beckenbodentraining an. Ich nehme pro Kurs nur vier Personen.**

**sw** | **sabine wahl**  
PERSONAL TRAINING

Hausener Straße 77 • 74226 Nordheim  
Tel.: 0172 7339229 • sabine.wahl@gmx.de

[www.facebook.com/kunstundkoerper](https://www.facebook.com/kunstundkoerper)

[sabinewahl\\_kunstundkoerper](https://www.instagram.com/sabinewahl_kunstundkoerper)





# Moderne Stadthäuser mit nachhaltigem Energiekonzept in Zentrumsnähe

## p.b.s. Wohnbau GmbH entwickelt die „Alte Gärtnerei“ in Brackenheim für junge Familien

Alberta Konradi

Auf dem ehemaligen Gärtnereigelände im Zentrum von Brackenheim entstehen fünf hochwertige Stadthäuser in Holzrahmenbauweise. Perfekt für alle, die kurze Wege schätzen und Wert auf nachhaltiges Wohnen legen.

### Komfortable Stadthäuser

Die Häuser verfügen über ca. 85 bis 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich sowie einer offenen Küche als zentralem Herzstück. Eine Terrasse mit Garten lädt auch am Feierabend noch dazu ein, die Sonne zu genießen. Im Obergeschoss bieten drei weitere Zimmer und ein gemütlicher Galeriebereich Platz für die ganze Familie. Große Fensterelemente sorgen für eine helle und behagliche Atmosphäre. Für zusätzlichen Komfort sind alle Zimmer mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. „Die Häuser sind eine attraktive Alternative zu 4-Zimmer-Wohnungen“, sagt Timo Heim von p.b.s. Wohnbau.

„Darüber hinaus können Sie Ihre zukünftigen Wohnräume passend nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten. Bei der Bemusterung wählen Sie aus einem großen Sortiment verschiedener hochwertiger Boden- und Wandbeläge. Auch bei der Ausstattung für Badezimmer und Gäste-WC wartet eine vielfältige Auswahl auf Sie.“ Die fachkundigen Mitarbeiter der p.b.s. Wohnbau GmbH stehen in jeder Bauphase bei Fragen und Wünschen beratend zur Seite.

### Nachhaltiges Energiekonzept

Von außen setzt die Holzrahmenbauweise mit Designer-Massivholzfassade zukunftsweisende Akzente, im Innern warten die Häuser mit einem modernen Energiekonzept auf: Der Effizienzhaus-55-Standard in Kombination mit Wärmepumpe und Photovoltaik sorgt nicht nur für langfristig niedrige Energiekosten, sondern schon gleichzeitig die Umwelt. „Beim Bau achten wir auf die Verwendung von qualitativ hochwertigen und nachhaltigen Materialien. Außerdem arbeiten wir mit langjährigen Partnern und zuverlässigen Handwerkern aus der Region zusammen“, erklärt Timo Heim. Zu jedem Haus gehören zwei PKW-Stellplätze, von denen jeweils einer über eine Vorrüstung für Elektromobilität verfügt und je nach Wunsch mit einem Carport überdacht werden kann.

### Zentral leben

Brackenheim zeichnet sich durch eine funktionierende Infrastruktur und eine starke heimische Wirtschaft aus. Mit zahlreichen Kindergärten und Kindertagesstätten, verschiedenen Schulen, einer Mensa, Stadtbücherei, Vereinsleben und

einer Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten ist die Theodor-Heuss-Geburtsstadt der ideale Wohnort für junge Familien. Auch die ärztliche Versorgung ist durch ein umfassendes Fachärzte-Angebot und das Ärztehaus gewährleistet. Schulzentrum, Innenstadt und Busbahnhof sind von den neuen Stadthäusern aus in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

### Fertigstellung Ende 2027

„Mitte dieses Jahres soll der Baustart erfolgen, und die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant. Die Häuser können ab sofort erworben werden“, so Ansprechpartner Timo Heim. „Unser Angebot umfasst den schlüsselfertigen Hausbau zum Festpreis mit Fertigstellungsgarantie. Wir beraten Sie bei Interesse gerne persönlich und stehen Ihnen in jeder Bauphase als direkte Ansprechpartner zur Verfügung.“



**DIE SORGLOS IMMOBILIE**

**Verkaufsstart!**

**JETZT TERMIN VEREINBAREN!**

**UNSERE HIGHLIGHTS**

- » Zentrale Lage in Brackenheim
- » Wärmepumpe mit Photovoltaik
- » Terrasse mit Gartenanteil
- » Moderne Holzrahmenbauweise
- » Designer Holzfassade
- » 2 PKW-Stellplätze

**ab 495.000 €**

Auf dem ehemaligen Gärtnereigelände im Hirnerweg von Brackenheim entstehen 5 nachhaltige Stadthäuser im Teileigentum mit ca. 85-103 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Sie und Ihre Familie.

### WIR KÜMMERN UNS!

p.b.s. Wohnbau GmbH  
planen, bauen, sanieren

Georg-Kohl-Straße 6  
74336 Brackenheim

info@pbs-wohnbau.de  
www.pbs-wohnbau.de

Telefon  
07135 / 98050







Anzeige

# „Top-Beratung & kreative Ideen bei der Kernsanierung unseres Hauses“

## HandwerkerGilde Brackenheim renoviert und modernisiert Wohnung in Leingarten

Peter Koch

Im Januar hat die HandwerkerGilde wieder ein großes Projekt abgeschlossen. In Leingarten wurde ein Einfamilienhaus vom Keller über das Erdgeschoss bis zum Obergeschoss kernsaniert. Sämtliche Wasser-, Abwasser- und Elektroinstallationen wurden erneuert und eine Wärmepumpe für Trinkwasser eingebaut. Im ganzen Haus wurden die Decken abgehängt und mit einheitlichen Spots und Klimageräten bestückt. Alle Zimmer in creme

gestrichen, dazu weiße Türen. Bei sämtlichen Holzböden und der Treppe wurde die Eiche aufgearbeitet, abgeschliffen und neu eingelassen. Aus zwei Räumen wurde im Obergeschoss ein großzügiges Badezimmer geschaffen, 2-farbig gefliest, eine bodenebene große Dusche, Waschtisch, Toilette und Bidet eingebaut. Im EG wurden Wände versetzt und zurückgebaut, um die Gästetoilette sowie den Ess- und Wohnraum zu vergrößern. In der Küche

wurde Vinylboden verlegt und eine funktionelle hochmoderne Küche in Holzoptik und mit hochwertigen Einbaugeräten wie Induktionsherd, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine und praktischen Auszügen eingebaut. An den Balkonen in EG und OG wurden die Beläge erneuert und feuerverzinkte Stahlgeländer mit hochwertigen Edelstahlhandläufen angebracht. Der Balkon im EG wurde durch einen Stahlbalkon

mit Gartentreppe erweitert und im neuen Bereich mit einem einladenden WPC-Dielenbelag versehen. Durch ein KNX-Bus-System können durch Taster oder Smartphone im gesamten Gebäude Beleuchtung und elektrische Rollläden gesteuert werden. „Das war eine Top-Beratung mit sehr kreativen Ideen, die wir von der HandwerkerGilde Brackenheim bekommen haben. Jederzeit wieder“, so der Bauherr aus Leingarten.



**HANDWERKER  
GILDE**  
BRACKENHEIM  
www.handwerkergilde-brackenheim.de  
Lösungen aus einer Hand

**euronicsxxl**  
Federmann  
Elektrotechnik

Fenster + Türen  
Wintergärten  
**meta**  
Metallbau

**GEBÄUDEREINIGUNG**  
IRIS LANG  
Austraße 26 - Tel. 07135/9319085

**GROHMANN**  
küchenstudio  
www.grohmann-kuechen.de  
info@grohmann-kuechen.de

**K & K**  
HAUSTECHNIK

**jens morlok**  
alles gute von oben

**DER HENNING**  
Fenster + Türen  
Telefon 07142 20070 - Fax 07142 20071  
www.der-henning.de

**Bartenbach**  
DER OFFENHALTER  
STUDIO  
ruegg

**Brackenheim**  
Marktstraße 16  
Telefon 960083  
Fax 960084  
Eckert Fliesen GmbH

**METALLBAU  
TREPPENBAU**  
**DANNER**

**LAHLGRIMM**  
Hausgerätemontage • Fensterteile • Bauelemente

**SCHREINEREI  
ULRICH  
KARLE**

**SCHMID**  
Bauunternehmung  
- seit 1945 -

**Klaus Riekert**

**Kreissparkasse  
Heilbronn**

**ENERGIE-  
BERATUNG**  
DR. BARTHEL





Johannes Stopper bei der Scheckübergabe

## Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Rückblickend ging das Jahr 2025 rasend schnell vorbei, voller Ereignisse und hoffentlich mit vielen schönen Momenten und Erinnerungen für Sie. So stehen wir schon wieder voll im neuen Jahr und blicken mit Zuversicht auf alles, was da kommen möge.

Wie üblich zu Jahresbeginn schauen wir auf unsere alljährliche Spendenaktion zu Gunsten der Stiftung „Große Hilfe für kleine

Helden“ zurück und sind stolz, was wir wieder gemeinsam mit Ihnen geschafft haben.

Stolze 2040 € kamen dieses Mal durch unseren Aufruf durch Sie zusammen. Angesteckt durch Ihre Spendenfreude erhöhen wir den Betrag auf 3000 €.

Den symbolischen Scheck hat Johannes Stopper stellvertretend am 15. Januar 2026 an die „kleinen Helden“ übergeben.

Dort kommt das Geld all jenen zugute, die leider ihre Zeit mit ihren Kindern im Krankenhaus verbringen müssen, und macht die schwere Zeit ein bisschen angenehmer.

Wir sagen nochmals ganz herzlich DANKESCHÖN und wünschen allen alles Gute für das bevorstehende Jahr 2026, Gesundheit und Zufriedenheit.

*Das Team von Holzbau Stopper*

### Die gesammelte Spendensumme

**Weihnachtsaktion Holzbau Stopper**

Ein Spendenaufruf von Johannes Stopper

Wir sagen Danke, bei allen die uns bei unserer diesjährigen Aktion unterstützen. Wir freuen uns über jeden Euro, der den kleinen Helden zu Gute kommt.

Wir wünschen eine schöne Weihnachtszeit, ein frohes Fest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Das ganze Team von Holzbau Stopper

Die Spende geht an das Projekt:  
Ohne Projektauswahl

Bitte geben Sie bei eigenen Überweisungen ohne Spendenformulareingabe folgenden Verwendungszweck an: Weihnachtsaktion 159x82E

Bereits gesammelt  
**3.000,00 €**

Spendenziel: 3.000,00 €

100%

**Holzbau Stopper.**

**Holzbau Stopper.**

Lerchenstr. 42 • 74226 Nordheim  
Tel.: 07133 159 10 • Fax: 07133 173 73  
info@holzbau-stopper.de  
www.holzbau-stopper.de

## Der größte Fehler beim Immobilienverkauf: der falsche Preis

Alberta Konradi



David Peter

Der Verkauf einer Immobilie ist für viele Eigentümer eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen im Leben. Umso gravierender ist es, dass ausgerechnet beim entscheidenden Punkt häufig Fehler gemacht werden: bei der Wertermittlung. Viele Eigentümer orientieren sich an Online-Portalen, Vergleichsangeboten oder Einschätzungen aus dem Bekanntenkreis. Das Ergebnis ist in der Praxis oft ein zu hoch angesetzter Verkaufspreis. Was zunächst sinnvoll klingt, führt jedoch regelmäßig zu genau dem Gegenteil dessen, was man erreichen möchte.

### Wenn die Immobilie zum Ladenhüter wird

Der erste Angebotspreis – der sogenannte Markteintrittspreis – entscheidet darüber, wie viele Interessenten sich melden. Ist dieser Preis zu hoch, bleiben Anfragen aus, Besichtigungen finden kaum statt, und die Immobilie steht lange am Markt. Interessenten beobachten solche Objekte sehr genau. Immobilien, die über Wochen oder Monate online sind, verlieren an Attraktivität. Die Folge: Preisnachlässe werden erwartet, Verhandlungen werden härter, und der Verkaufspreis sinkt Schritt für Schritt. Am Ende wird häufig deutlich unter dem eigentlichen Marktwert verkauft.

Erfahrungen aus der Praxis zeigen: Durch eine fehlerhafte Immobilienbewertung verkaufen Eigentümer im Durchschnitt rund 15 % unter Marktwert.

### Nachfrage entscheidet über den Preis

Die Regel ist einfach:

Viele Interessenten führen zu einem hohen Kaufpreis – wenige Interessenten drücken ihn nach unten.

Eine professionelle Wertermittlung berücksichtigt deshalb nicht nur Größe und Baujahr, sondern auch die aktuelle Marktlage,

vergleichbare Verkäufe, die Zielgruppe sowie die Marktpsychologie. Ziel ist es, von Beginn an Nachfrage zu erzeugen und damit eine starke Ausgangsposition für den Verkauf zu schaffen.

### Warum eine professionelle Wertermittlung so wichtig ist

Ein falscher Start lässt sich später kaum korrigieren. Zeitverlust und unnötige Preisabschläge kosten Eigentümer oft mehrere zehntausend Euro. Eine fundierte, realistische Wertermittlung hingegen schafft Sicherheit, Struktur und die Basis für einen erfolgreichen Verkauf.

Überlassen Sie den Wert Ihrer Immobilie daher nicht dem Zufall. Eine fundierte Basis ist der Schlüssel, um Zeitverlust und finanzielle Einbußen zu vermeiden. Denn beim Immobilienverkauf entscheidet am Ende nicht der Wunschpreis, sondern der richtige Preis zum richtigen Zeitpunkt.

### ✓ Kostenfrei & unverbindlich:

#### Professionelle Marktwertermittlung von Exzellent Leben

Als regionaler Immobilienmakler mit Sitz in Brackenheim kennen wir den Markt im Zabergäu wie unsere Westentasche. Wir bieten Ihnen eine **kostenfreie und unverbindliche Marktwertermittlung** – inkl. persönlicher Erstberatung, fundierter Analyse und individueller Einschätzung.



### Exzellent Leben Immobilien und Projektentwicklung GmbH

Martin-Luther-Straße 34  
74336 Brackenheim  
Tel.: 07135 938 77 98  
makler@exzellent-leben.com  
www.exzellent-leben.com



### QR-CODE





# 3 Löwen für Herzogskelter

**Dinner for Two am Valentinstag  
Reservieren Sie jetzt!**



Germann Hennrich, Florian Wieland,  
Landwirtschaftsminister Peter Hauk,  
Bürgermeister Michael Tauch

Großer Erfolg für die Herzogskelter in Güglingen: Nur drei Monate nach der Eröffnung erhielt Gastronom Florian Wieland die Auszeichnung „Schmecken den Süden“ in der höchsten Kategorie. Aus den Händen von Landwirtschafts-

minister Peter Hauk wurden ihm drei Löwen verliehen – ein Meilenstein für den jungen Betrieb. Bereits zu Beginn hatte Wieland angekündigt, schnellstmöglich Haus der Baden-Württembergischen Weine werden zu wollen. Was ambitioniert klang, wurde mit seinem Team Realität.

Für die drei Löwen müssen strenge Kriterien erfüllt werden: 90 Prozent der Speisen und Getränke stammen aus der Region, zudem ist die Zugehörigkeit zum Haus der Baden-Württembergischen Weine Pflicht. Vertreter Germann Hennrich sprach von einer Auszeichnung „mit Biss“ und einem außergewöhnlichen Erfolg in so kurzer Zeit.

Bürgermeister Michael Tauch würdigte das Engagement des Pächters und betonte die Bedeutung der Herzogskelter als „gute Stube der Stadt“. Inmitten des Naturparks Stromberg-Heuchelberg sei sie ein wichtiger Anker für Tourismus und Genussskultur. Florian Wieland selbst sieht die Auszeichnung als Bestätigung

seiner Philosophie: Regionalität sei Heimat – und diese lebe man in der Herzogskelter mit voller Leidenschaft.

**HERZOGSKELTER**  
Restaurant · Hotel

**Restaurant & Hotel  
Herzogskelter**

Inh. Herr Florian Wieland  
Deutscher Hof 1 • 74363 Güglingen  
Tel.: 07135 930 61-0  
info@herzogskelter.de  
herzogskelter.de

**Öffnungszeiten**

Mo. – Sa.: 17.30 – 22.30 Uhr  
(warme Küche bis 21.00 Uhr)

So.: 11.30 – 14.30 Uhr  
(warme Küche bis 14.00 Uhr)

Mi.: Ruhetag  
gesonderte Öffnungszeiten an  
Feiertagen

## EBERHARD KÜCHEN

INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAB



KÜCHEN – SO INDIVIDUELL WIE IHR GESCHMACK

Starten Sie jetzt mit uns in die Planung.

Ihre neue Traumküche wartet auf Sie!



Gewerbegebiet Böckingen-West B293  
Reinerstr. 18 74080 Heilbronn-Böckingen  
Telefon 07131 9160-600 oder kueche@hn.eberhard.de

Perfekte  
Wimpern &  
Augenbrauen

Wimpernverlängerung 1:1  
Wimpernverlängerung – Volumentechnik  
Lash- & Brow-Lifting  
Augenbrauen zupfen & färben

**Bya's Lashes**  
Tel.: 0159 01932485

Italienische Lebensmittel  
&  
Feinkost

**Larancio**

**Tarocco Halbblood Orangen**  
Ab sofort!

Unsere Öffnungszeiten:  
Dienstag + Mittwoch 14.30–18.00 Uhr  
Donnerstag + Freitag 9.00–18.00 Uhr | Samstag 9.00–14.00 Uhr

Fam. Siracusa-Prospero  
Michaelsbergstraße 25  
74357 Bönnigheim  
Tel. 07143/9678020  
www.larancio-boennigheim.de



Peter Schmid mit seinem Team von zweiRAD Botenheim

## Perfekter Start in die Zweirad-Saison!

„Entdecken Sie bei uns zahlreiche neue Modelle und innovative Antriebstechnologien, die Lust auf mehr machen“, lädt Peter Schmid ein, um die Neuheiten 2026 kennen zu lernen. Besonders spannend: der neue Bosch „Performance PX“-Antrieb speziell für Trekkingräder. Mit kraftvollen 90 Nm, leisem Lauf und geringem Gewicht sorgt er für ein völlig neues Fahrgefühl. Er ist ab sofort in aktuellen Modellen von Campus, Raymon, Scott und Velo De Ville erhältlich.

Mit Velo De Ville und Campus bietet zweiRAD Botenheim zudem echte Custom-Bikes. Gemeinsam wird das persönliche Wunschrad konfiguriert – transparent im Preis und exakt nach der Vorstellung der Kunden. „Wählen Sie Modell, Farbe, Antrieb, Schaltung, Bremsen und viele weitere Optionen. Ihr individuell gefertigtes Bike ist bereits nach 2 bis 3 Wochen ab-

holbereit. Bei der Übergabe erhalten Sie selbstverständlich eine ausführliche Einweisung, der erste Sicherheitscheck innerhalb von drei Monaten ist inklusive“, so Peter Schmid.

Neu bei zweiRAD Botenheim: Hepha, benannt nach Hephaistos, dem griechischen Gott des Feuers. Hepha entwickelt leistungsstarke E-Bike-Antriebe und fertigt auch eigene Räder. Mit bis zu 100 Nm, großen Akkus und einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugen die Bikes auf ganzer Linie. Die Fertigung erfolgt überwiegend im Raum München, teilweise in Osteuropa.

„Natürlich arbeiten wir mit allen gängigen Leasing-Anbietern zusammen. Ihr Arbeitgeber bietet noch kein Dienstrad-Leasing an, oder Sie möchten Leasing für Ihre Mitarbeiter einführen? Sprechen Sie uns gerne an“, rät Peter Schmid.

Jetzt zusätzlich sparen: Aktionswoche! Neue Modelle im Laden bedeuten reduzierte Auslaufmodelle. „Sichern Sie sich jetzt die besten Schnäppchen!“

ORBEA BULLITT cannondale BASSO  
VELO DE VILLE HEPHA CAMPUS RAYMON

BIKE & CO

**zweiRAD**  
BOTENHEIM

Guter Rat und gute Räder

**Trekking 7 Limited**

**HEPHA**  
2.599,-

708 Wh  
100 Nm

zweiRAD BOTENHEIM · Peter Schmid  
Wiesenbachstr. 2 · 74336 Brackenheim · 07135 12274  
info@zweirad-botenheim.de

facebook

www.zweirad-botenheim.de

ORBEA BULLITT cannondale BASSO  
VELO DE VILLE HEPHA CAMPUS RAYMON

BIKE & CO

**zweiRAD**  
BOTENHEIM

Guter Rat und gute Räder

**Aktionswoche!!!**

**10. - 14. Februar**

**% Auslaufmodelle reduziert! %**

**Test- und Vorführeräder zu verkaufen!**

zweiRAD BOTENHEIM · Peter Schmid  
Wiesenbachstr. 2 · 74336 Brackenheim · 07135 12274  
info@zweirad-botenheim.de

facebook

www.zweirad-botenheim.de





# Lipödem Klinik Süd in Zaberfeld

Alberta Konradi

Die Lipödem Klinik Süd ist eine spezialisierte Privatklinik, die sich auf die umfassende Diagnostik sowie die operative Behandlung des Lipödems konzentriert. Im Mittelpunkt steht das Ziel, betroffenen Patientinnen spürbare Entlastung von typischen Symptomen wie Schmerzen, Schwellungen, Bewegungseinschränkungen und der psychischen Belastung durch das veränderte Körperbild zu ermöglichen und ihre Lebensqualität nachhaltig zu verbessern.

Neben der Liposuktion als zentrale Behandlungsmethode bietet die Klinik ausgewählte Leistungen der plastischen Chirurgie an. Ergänzend dazu gehören auch moderne ästhetische Hyaluron-Filler- und Botoxbehandlungen zum Leistungsspektrum, die durch schonende Injektionen ein frisches, natürliches Erscheinungsbild unterstützen.

Gegründet wurde die Klinik von Ärzten aus der Region. Das erfahrene Ärzteteam besteht aus den Fachärzten für plastische und ästhetische Chirurgie Dr. Christian Witulski und Dr. med. Jens Neumann. Die Klinik ist mit dem myBody-Qualitätsiegel ausgezeichnet, das für hohe medizinische Fachkompetenz, ge-

prüfte Sicherheitsstandards und eine transparente Kostenstruktur mit fairen, bezahlbaren Konditionen steht. Eine moderne Ausstattung mit einem neu errichteten OP-Zentrum auf rund 800 Quadratmetern, viel Wert auf Diskretion sowie eine ruhige Atmosphäre fördern einen optimalen Heilungsverlauf. Gute Erreichbarkeit, ausreichend Parkplätze und eine unkomplizierte Kommunikation, auch über WhatsApp, runden das Angebot ab.



## Lipödem Klinik Süd GmbH

Michelbacher Str. 63 • 74374 Zaberfeld  
info@lipoklinik.com



Unkomplizierte Kontaktaufnahme  
Direkter Kontakt per WhatsApp,  
Tel.: 0711 925 36 50

Terminvereinbarung innerhalb von 24 Stunden

Ab 2026 wird die Liposuktion (Fettabsaugung) eine Kassenleistung für alle Stadien des Lipödems. Wir informieren Sie gerne über die Voraussetzungen.



## EINSAM im ALTER – nicht mit uns!

### BETREUUNGSGRUPPE FÜR SENIOREN (MIT PFLEGEGRAD)

Mittwochs von 14:00 – 16:30 Uhr  
im Bürgerzentrum Brackenheim • Otto-Wendel-Saal

Donnerstags von 14:00 – 16:30 Uhr  
im Pavillon des Gartacher Hofs • Weinsteige 4 • Güglingen

#### Betreuungs- und Aktivierungsangebote

Die Betreuungskraft gestaltet den Nachmittag inhaltlich und bietet abwechslungsreiche Betreuungs- und Aktivierungsangebote. Dabei wird sie von einem Team von geschulten ehrenamtlichen Mitarbeitern unterstützt.

- Gespräche, Sitzgymnastik, Spiele, Gedächtnistraining, Musik und Gäste
- Getränke und Kaffee

Teilnehmerbeitrag: 18,00 €

Anmeldung: Tel. 07135 - 7179 887  
E-Mail: zabergäu@d-hoim.de

Unterstützt durch die Stadt Brackenheim, die Stadt Güglingen

und VBU Volksbank im Unterland eG Kreis Sparkasse Heilbronn

IMMER  
WÖCHENTLICH!  
Anmeldung  
erforderlich!



## Impressum / Mediadaten

AgentK Peter Koch  
Theodor-Heuss-Str. 2  
74336 Brackenheim  
info@zaberbote.de  
www.zaberbote.de

## Werberedaktion / Layout / Druck

Gerhard Dubinyi, Karlotta Koch,  
Peter Koch, Alberta Konradi  
Druckvorlagen: schneiderdesign.net  
Druck: druck-schweikert.de

## Anzeigen

Tel.: 07135 - 93 45 490  
anzeigen@zaberbote.de  
Margit Plachy

Verteilung kostenlos an alle erreichbaren Haushalte im Zabergäu.  
Briefkasteneinwurf.  
Werbeverweigerer werden nicht bedient.

Dies ist ein anzeigenfinanziertes Werbemagazin.



# FSJ oder BFD – sozial engagiert mit Herz und Perspektive

Alberta Konradi

Ein Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ) oder der Bundesfreiwilligendienst (BFD) eröffnet die Chance, Neues zu lernen, berufliche Erfahrungen zu sammeln und dabei Gutes zu tun. Ob als Überbrückung nach dem Schulabschluss, zur beruflichen Orientierung oder einfach aus dem Wunsch heraus, sich gesellschaftlich zu engagieren – ein Freiwilligendienst schafft Perspektiven.

Der ASB Heilbronn-Franken gehört zu den großen Hilfs- und Wohlfahrtsorganisationen in der Region Heilbronn-Franken. Von den über 2000 Mitarbeitenden engagieren sich rund 200 junge Menschen ab 16 Jahren jedes Jahr in einem Freiwilligen Sozialen Jahr (FSJ), einem Sozialen Praktikum oder im Bundesfreiwilligendienst (BFD).

Die Einsatzmöglichkeiten sind vielfältig: etwa in der Arbeit mit Kindern und Jugendlichen mit Beeinträchtigungen, in der Betreuung von Senior\*innen im Pflegeheim, in Kindertagesstätten, im Fahrdienst, Krankentransport oder in der Erste-Hilfe-Ausbildung.

Ein FSJ oder BFD bietet wertvolle Einblicke in soziale Berufsfelder, stärkt persönliche und soziale Kompetenzen und wird durch Seminare begleitet. Dazu kommen eine faire Vergütung, abwechslungsreiche Aufgaben und engagierte Teams.

„Mach den Unterschied – mit deinem Engagement.“ Jetzt informieren und online bewerben: [www.asb-unvorstellbar.de](http://www.asb-unvorstellbar.de)

ASB Baden-Württemberg e.V. Region Heilbronn-Franken, Ferdinand-Braun-Str. 14, 74074 Heilbronn, Fon: 07131-9739-171, [www.asb-unvorstellbar.de](http://www.asb-unvorstellbar.de)



STELL DIR VOR, DEIN  
KARRIERESTART MIT  
ZUKUNFT.

Alles andere als unvorstellbar: Dein erfolgreicher Karrierestart beim ASB

- Bundesfreiwilligendienst (BFD)
- Freiwilliges Soziales Jahr (FSJ)
- Soziales Praktikum

- Duales Studium
- Soziale Arbeit – Sozialmanagement

#### Ausbildung

- Altenpflegehelfer (m/w/d)
- Erzieher (m/w/d) PiA, Anerkennungsjahr
- Haus- und Familienpfleger (m/w/d)
- Kaufmann/-frau für Büromanagement (m/w/d)
- Notfallsanitäter (m/w/d)
- Pflegefachmann/-frau (m/w/d)
- Sozialpädagogische Assistenz (m/w/d)

Infos & Bewerbung  
[www.asb-unvorstellbar.de](http://www.asb-unvorstellbar.de)







Zum Bazar kamen nicht nur zahlreiche Besucher.



Viele Angebote bereicherten den Bazar, und auch die Kinder vom Waldkinder



garten Stockheim erfreuten die Besucher.



Der Vorsitzende des Fördervereins, Rolf Kieser, kam zur Bewohnerweihnachtsfeier.



# Haus Zabergäu blickt auf erfolgreiche Events im Dezember 2025 zurück

## Ob Adventsbazar, Mitarbeiter- oder Bewohner-Weihnachtsfeier, es wurde allen etwas geboten

Gerhard Dubinyi

Das Haus Zabergäu Brackenheim öffnete bereits am 22. November 2025 seine Türen für den alljährlichen Adventsbazar und lockte zahlreiche Gäste mit einem abwechslungsreichen Angebot und stimmungsvollen Programm. Die liebevoll gestalteten Stände, die musikalische Begleitung und das herzliche Miteinander ließen gleich die festliche Stimmung aufkommen und machten die Vorfreude auf das Weihnachtsfest für alle noch ein wenig größer.

Präsentiert wurden mit viel Liebe zum Detail handgefertigte Waren, angefangen beim regionalen Honig und über diverse Cassis-Produkte. Wer Adventsgestecke, liebevoll gebundene und duftende Lavendelsträußen oder hausgemachte Marmeladen suchte, wurde genauso fündig wie jene Gäste, die sich für selbstgebastelte Etagern und Kuchentragetaschen begeisterten.

Darüber hinaus bereicherten kunstvoll gefertigte Strohsterne die festliche Atmosphäre, während phantasievoll gestaltete Fingerpuppen nicht nur Kinderherzen höherschlagen ließen. Gestrickte Socken in bunten Farben sowie handgenähte Loops fanden ebenso viele Bewunderer.

Cynthia Dölker, Leitung Sozialdienst, und Hausdirektorin Lilli Haldenwanger präsentierten die Mitarbeiter des Hauses wie das Leitungsteam mit Annett Grunewald, Pflegedienstleitung, Andrea Schaaf, Leitung Alltagsbegleitung, Wohnbereichsleiterinnen und -leiter: Laura Bardenstein mit Team Emilie Übelhör, Ingo Übelhör, Olga Badhauer und Karin Hatwieger, Leitung Hauswirtschaft, und die Vielzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der vielen Bereiche.

Wer es lieber herzhaft mochte, freute sich über verschiedene Würste, die frisch vom Grill serviert wurden. Zum Aufwärmen und Verweilen standen duftender Glühwein und Punsch bereit und rundeten die winterliche Atmosphäre ab. Auch Schleckermäuler kamen voll auf ihre Kosten: Eine breite Auswahl an frisch gebackenen Kuchen, Torten und warmen Waffeln wurde liebevoll kredenzt.

Ein ganz besonderer Augenblick war der Auftritt der Kinder des Waldkindergartens Stockheim, die vom Publikum mit fröhlichen Liedern und von Gitarrenklängen begleitet wurden. Ihre Begeisterung und Freude war im ganzen Raum spürbar und sorgte für viele leuchtende Augen bei Jung und Alt.

### Mitarbeiter feierten Weihnacht

Bereits beim Betreten der festlich geschmückten Räumlichkeiten wurden die Gäste mit einem Sektempfang begrüßt. Die Hausdirektorin Lilli Haldenwanger begrüßte alle Anwesenden offiziell zur Weihnachtsfeier. Mit herzlichen Worten bedankte sie sich bei allen Mitarbeitenden für ihren unermüdlichen Einsatz und



Irene Böhringer vom Förderverein und Hausdirektorin Lilli Haldenwanger freuten sich über die erfolgreichen Veranstaltungen.

betonte: „Ohne euch geht hier gar nichts!“ Im Anschluss ergriff Herr Ingo Übelhör im Namen der Mitarbeitervertretung (MAV) das Wort. Auch er bedankte sich bei den Mitarbeitenden und würdigte deren großes Engagement im vergangenen Jahr. Die MAV hatte für den Abend eine besondere Team-Challenge vorbereitet: ein Rätsel mit zehn Fragen rund um das Haus Zabergäu. Dieses galt es im Team vor dem Essen zu lösen und rechtzeitig abzugeben.

Für das leibliche Wohl der rund 90 Mit-



Sonja Attmanspacher (Personalservice) und Alexandra Weiß (Kundenservice)

arbeitenden war an diesem festlichen Abend ebenfalls bestens gesorgt. Das eigens für diesen Anlass bestellte Catering ließ keine Wünsche offen. Ergänzt wurde das Angebot durch die hauseigene Küche, die mit einer Auswahl an frischen Salaten sowie einer stilvoll angerichteten Fischplatte für die Vorspeise überzeugte. Abschließend zauberte das Küchenteam noch „eine Sünde“ aus Sahne, Zucker und Himbeeren. So war für jeden Geschmack etwas dabei, und die kulinarischen Genüsse bildeten den perfekten Rahmen für einen rundum gelungenen Abend.

### Bewohnerweihnachtsfeier

Zur Weihnachtsfeier der Bewohnerinnen und Bewohnern, Angehörigen und Gästen war der Sonnensaal bis auf den letzten Platz belegt. Die Hausdirektorin begrüßte das große Publikum. Cynthia Dölker führte die Gäste durch das Programm und trug einige adventliche Gedichte vor. Pfarrer Wendnagel hielt eine

wunderbare als auch humorvolle Weihnachtsandacht, die alle begeisterte. Die musikalische Begleitung am Flügel übernahm Andrea Bissinger aus Pfaffenhofen.

Im Anschluss folgten Grußworte vom Fördervereinsvorsitzenden Rolf Kieser. Der musikalische Beitrag des Saxophonquartetts „Sax@Work“ aus Brackenheim rundete das festliche Programm ab. Die vier Musiker spielten allerlei klassische Weihnachtslieder, zu denen alle gemeinsam einstimmten.



 **Evangelische Heimstiftung**

**Pflegezentrum Haus Zabergäu**

Knipfelesweg 5  
74336 Brackenheim  
Tel. (07135) 9566-0  
Fax (07135) 9566-166  
[www.ev-heimstiftung.de](http://www.ev-heimstiftung.de)







**KULTURFORUM BRACKENHEIM e.V.**



[www.kulturforum-brackenheim.de](http://www.kulturforum-brackenheim.de)

### Neue Fröhjahrs-Saison 2026-1 ist fulminant gestartet

Seit 32 Jahren bespielt das Kulturforum  
die Kulturbühne „Kapelle im Schloss Brackenheim“  
2026-1 ist die 64. Halbjahres-Spielzeit Januar – Mai 2026

Diesmal sind in 12 Veranstaltungen dabei:

- 4 x Kabarett
- 3 x Comedy / Musik-Kabarett
- 3 x Musik: Blues-Rock / Latin-Jazz / Singer-Songwriter
- 1 x Disco TANZI! LOKAL
- 1 x Kinder-Theater
- Insgesamt 28 Künstler auf der Bühne

Tickets und mehr Info im Programmheft oder unter  
[www.kulturforum-brackenheim.de](http://www.kulturforum-brackenheim.de)  
Karten Telefon: 0700-52783688  
Oder bei allen Reservix Vorverkaufsstellen



**24.01.**  
**RENÉ SYDOW**  
KABARETT



**07.02.**  
**TERESA REICHL**  
KABARETT



**14.02.**  
**WIDERSACHER ALLER**  
**LIEDERMACHER**  
CINEMATIC FOLK MUSIK



**21.02.**  
**LUKSAN WUNDER**  
COMEDY



**28.02.**  
**TANZI!LOKAL**  
DISKO



**07.03.**  
**GANKINO CIRCUS**  
MUSIK KABARETT



**15.03.**  
**ACHIM SONNTAG**  
KINDERTHEATER



**21.03.**  
**ALBA ARMENGOU TRIO**  
LATIN JAZZ



**10.04.**  
**MICHAEL ALTINGER**  
KABARETT



**18.04.**  
**LINA BÖ**  
SINGER-SONGWRITER



**25.04.**  
**BLUEDEAL**  
BLUES-ROCK



**09.05.**  
**CHRISTINE PRAYON**  
KABARETT

**Kulturbühne Kapelle im Schloss**

[www.kulturforum-brackenheim.de](http://www.kulturforum-brackenheim.de)

Unsere Sponsoren:

VBU Volksbank im Unterland eG  
Palmbräu Eppingen GmbH  
p.b.s. Wohnbau GmbH  
Weingärtner Stromberg-Zabergäu eG

**TICKETS  
HIER!**

