

KRAICHGAU LEINTAL *Fest*

März 2026

Werbemagazin

**Schüler-/
Minijob
gesucht?
Tel. 07135 934 54 90
Bewirb dich als
AusträgerIn.**

Anzeige

**Moderne Stadthäuser mit nachhaltigem Energiekonzept
„Weltklasseleistung vom Angebot bis zur Realisierung“
Lipödem Klinik Süd in Zabefeld**

Bereit für den Frühling – Start in die Radsaison

Ihr gutes Recht – effiziente Vorsorge und Nachlass

**Impressum / Mediadaten**

AgentK, Peter Koch, Theodor-Heuss-Str. 2, 74336 Brackenheim, Tel. 07135 934 54 90, info@zaberbote.de
Alberta Konradi, anzeigen@zaberbote.de Diana Deile, Druckvorlagen: schneiderdesign.net, Druck: druck-schweikert.de
Die KraichgauLeintalPost erscheint monatlich. Verteilung kostenlos an alle erreichbaren
Haushalte in der Region. Briefkasteneinwurf, Werbeverweigerer werden nicht bedient. [Anzeigenfinanziertes Werbemagazin](#)



Gratis



Moderne Stadthäuser mit nachhaltigem Energiekonzept in Zentrumsnähe

p.b.s. Wohnbau GmbH entwickelt die „Alte Gärtnerei“ in Brackenheim für junge Familien

Alberta Konradi

Auf dem ehemaligen Gärtnereigelände im Zentrum von Brackenheim entstehen fünf hochwertige Stadthäuser in Holzrahmenbauweise. Perfekt für alle, die kurze Wege schätzen und Wert auf nachhaltiges Wohnen legen.

Komfortable Stadthäuser

Die Häuser verfügen über ca. 85 bis 103 m² Wohnfläche mit einem lichtdurchfluteten Ess- und Wohnbereich sowie einer offenen Küche als zentralem Herzstück. Eine Terrasse mit Garten lädt auch am Feierabend noch dazu ein, die Sonne zu genießen. Im Obergeschoss bieten drei weitere Zimmer und ein gemütlicher Galeriebereich Platz für die ganze Familie. Große Fensterelemente sorgen für eine helle und behagliche Atmosphäre. Für zusätzlichen Komfort sind alle Zimmer mit Fußbodenheizung und elektrischen Rollläden ausgestattet. „Die Häuser sind eine attraktive Alternative zu 4-Zimmer-Wohnungen“, sagt Timo Heim von p.b.s. Wohnbau.

„Darüber hinaus können Sie Ihre zukünftigen Wohnräume passend nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten. Bei der Bemusterung wählen Sie aus einem großen Sortiment verschiedener hochwertiger Boden- und Wandbeläge. Auch bei der Ausstattung für Badezimmer und Gäste-WC wartet eine vielfältige Auswahl auf Sie.“ Die fachkundigen Mitarbeiter der p.b.s. Wohnbau GmbH stehen in jeder Bauphase bei Fragen und Wünschen beratend zur Seite.

Nachhaltiges Energiekonzept

Von außen setzt die Holzrahmenbauweise mit Designer-Massivholzfassade zukunftsweisende Akzente, im Innern warten die Häuser mit einem modernen Energiekonzept auf: Der Effizienzhaus-55-Standard in Kombination mit Wärmepumpe und Photovoltaik sorgt nicht nur für langfristig niedrige Energiekosten, sondern schon gleichzeitig die Umwelt. „Beim Bau achten wir auf die Verwendung von qualitativ hochwertigen und nachhaltigen Materialien. Außerdem arbeiten wir mit langjährigen Partnern und zuverlässigen Handwerkern aus der Region zusammen“, erklärt Timo Heim. Zu jedem Haus gehören zwei PKW-Stellplätze, von denen jeweils einer über eine Vorrüstung für Elektromobilität verfügt und je nach Wunsch mit einem Carport überdacht werden kann.

Zentral leben

Brackenheim zeichnet sich durch eine funktionierende Infrastruktur und eine starke heimische Wirtschaft aus. Mit zahlreichen Kindergärten und Kindertagesstätten, verschiedenen Schulen, einer Mensa, Stadtbücherei, Vereinsleben und

einer Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten ist die Theodor-Heuss-Geburtsstadt der ideale Wohnort für junge Familien. Auch die ärztliche Versorgung ist durch ein umfassendes Fachärzte-Angebot und das Ärztehaus gewährleistet. Schulzentrum, Innenstadt und Busbahnhof sind von den neuen Stadthäusern aus in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Fertigstellung Ende 2027

„Mitte dieses Jahres soll der Baustart erfolgen, und die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant. Die Häuser können ab sofort erworben werden“, so Ansprechpartner Timo Heim. „Unser Angebot umfasst den schlüsselfertigen Hausbau zum Festpreis mit Fertigstellungsgarantie. Wir beraten Sie bei Interesse gerne persönlich und stehen Ihnen in jeder Bauphase als direkte Ansprechpartner zur Verfügung.“



DIE SORGLOS IMMOBILIE

Verkaufsstart!

UNSERE HIGHLIGHTS

- » Zentrale Lage in Brackenheim
- » Wärmepumpe mit Photovoltaik
- » Terrasse mit Gartenanteil
- » Moderne Holzrahmenbauweise
- » Designer Holzfassade
- » 2 PKW-Stellplätze

ab 495.000 €

JETZT TERMIN
VEREINBAREN!

Auf dem ehemaligen Gärtnereigelände im Hirnerweg von Brackenheim entstehen 5 nachhaltige Stadthäuser im Teileigentum mit ca. 85-103 m² Wohnfläche für Sie und Ihre Familie.

WIR KÜMMERN UNS!

p.b.s. Wohnbau GmbH
planen, bauen, sanieren

Georg-Kohl-Straße 6
74336 Brackenheim

info@pbs-wohnbau.de
www.pbs-wohnbau.de

Telefon
07135 / 98050



Mit Verantwortung
planen, bauen, sanieren



„Weltklasseleistung vom Angebot über Tipps bis zur Realisierung just in Time“

HandwerkerGilde Brackenheim renoviert und modernisiert Einfamilienhaus in Göglingen

Peter Koch

Im Februar hat die HandwerkerGilde Brackenheim ein weiteres großes Projekt abgeschlossen. In Göglingen wurde ein zweigeschossiges Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen renoviert und modernisiert: Alle Fenster auf beiden Stockwerken wurden erneuert.

Elektro- und Sanitärinstallationen wurden komplett erneuert und auf die Zukunft ausgerichtet, sei es auf der einen Seite die

digitale Vernetzung oder auf der anderen Seite die Vorbereitung auf kommende Energieversorgung wie Wärmepumpe und Solarenergie.

In der Küche im Obergeschoss wurde eine Wand abgebaut und der Raum zum Esszimmer und Wohnzimmer hin offen gestaltet. Der komplette Raum wurde mit großdimensionierten Feinsteinzeug-Fliesen bestückt und die Wände und Decken

hell verputzt, tapeziert und gestrichen. Im Bad im Obergeschoss wurde eine große raumgreifende bodenebene Dusche eingebaut. Die Ablagenische und die Rückwand wurden mit dreidimensionalen Akzentfliesen in Holzleistenoptik, die auch für die Gästetoilette verwendet wurden, versehen. Handtuch-Heizung und ein großer Waschtisch mit Spiegelschrank runden die Wohlfühlatmosphäre ab.

Im Untergeschoss wurde das Badezimmer kontrastreich mit großformatigen hellen und dunklen Fliesen versehen und ebenfalls eine große und barrierefreie Dusche eingebaut. In der Küche wurden die Fliesen auf die Arbeitsplatten abgestimmt.

„Das war eine Weltklasseleistung vom Angebot über die Beratung mit wertvollen Tipps und die Abwicklung in so kurzer Zeit“, sind sich die Bauherren einig.



**HANDWERKER
GILDE**
BRACKENHEIM
www.handwerkergilde-brackenheim.de
Lösungen aus einer Hand

euronicsxxl
Federmann
Elektrotechnik

Fenster + Türen
Wintergärten
meta
Metallbau

GEBÄUDEREINIGUNG
IRIS LANG
Austraße 26 - Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

GROHMANN
küchenstudio
www.grohmann-kuechen.de
info@grohmann-kuechen.de

K & K
HAUSTECHNIK

jens morlok
alles gute von oben

DER HENNING
FACHFÜR FACHBEREICH
FACHFÜR FACHBEREICH
FACHFÜR FACHBEREICH

Bartenbach
DER OFFENHALTER
STUDIO
ruegg

Brackenheim
Marktstraße 16
Telefon 96 00 83
Fax 96 00 84
Eckert Fliesen GmbH

**METALLBAU
TREPPENBAU**
DANNER

LAHLGRIMM
Raumgestaltung • Farbidee • Raumkonzepte

**SCHREINEREI
ULRICH
KARLE**

SCHMID
Bauunternehmung
- seit 1945 -

Klaus Riekert

**Kreissparkasse
Heilbronn**

**ENERGIE-
BERATUNG
DR. BARTHEL**



Lipödem Klinik Süd in Zaberfeld

Alberta Konradi

Die Lipödem Klinik Süd ist eine spezialisierte Privatklinik, die sich auf die umfassende Diagnostik sowie die operative Behandlung des Lipödems konzentriert. Im Mittelpunkt steht das Ziel, betroffenen Patientinnen spürbare Entlastung von typischen Symptomen wie Schmerzen, Schwellungen, Bewegungseinschränkungen und der psychischen Belastung durch das veränderte Körperbild zu ermöglichen und ihre Lebensqualität nachhaltig zu verbessern.

Liposuktion, Hyaluron-Filler und Botoxbehandlungen

Neben der Liposuktion als zentrale Behandlungsmethode bietet die Klinik ausgewählte Leistungen der plastischen Chirurgie an. Ergänzend dazu gehören auch moderne ästhetische Hyaluron-Filler- und Botoxbehandlungen zum Leistungsspektrum, die durch schonende Injektionen ein frisches, natürliches Erscheinungsbild unterstützen.

Gegründet wurde die Klinik von Ärzten aus der Region. Das erfahrene Ärzteteam besteht aus den Fachärzten für plastische und ästhetische Chirurgie Dr. Christian Witulski und Dr. med. Jens Neumann. Die Klinik ist mit dem myBody-Qualitätssiegel

ausgezeichnet, das für hohe medizinische Fachkompetenz, geprüfte Sicherheitsstandards und eine transparente Kostenstruktur mit fairen, bezahlbaren Konditionen steht. Eine moderne Ausstattung mit einem neu errichteten OP-Zentrum auf rund 800 Quadratmetern, viel Wert auf Diskretion sowie eine ruhige Atmosphäre fördern einen optimalen Heilungsverlauf. Gute Erreichbarkeit, ausreichend Parkplätze und eine unkomplizierte Kommunikation, auch über WhatsApp, runden das Angebot ab.

Lipödem Klinik Süd GmbH
Michelbacher Str. 63 • 74374 Zaberfeld
info@lipoklinik.com

Unkomplizierte Kontaktaufnahme
Direkter Kontakt per WhatsApp,
Tel.: 0711 9253650
Terminvereinbarung innerhalb von 24 Stunden

Ab 2026 wird die Liposuktion (Fettabsaugung) eine Kassenleistung für alle Stadien des Lipödems. Wir informieren Sie gerne über die Voraussetzungen.

Dr. med. MICHAEL PREUSCH

am 8. März

BEIDE STIMMEN CDU

VERANTWORTUNG ÜBERNEHMEN - IM EINSATZ WIE IM PARLAMENT

CDU

Bereit für den Frühling Fahrrad Bruckner startet in die Radsaison

Alberta Konradi

15. März verkaufsoffen



Alfred Bruckner und sein Team freuen sich auf Ihren Besuch.

Pünktlich zum Frühlingsbeginn startet Fahrrad Bruckner mit zahlreichen neuen Modellen in die Radsaison und lädt am 15. März zum verkaufsoffenen Sonntag ein. Seit über vier Jahrzehnten steht das inhabergeführte Fachgeschäft für Qualität, große Auswahl und persönliche Beratung. Über 600 Modelle gehören zum Gesamtrepertoire – vom Kinderrad bis zum modernen E-Bike.

Im Mittelpunkt steht die individuelle Beratung: „Wir nehmen uns Zeit für unsere Kunden und finden gemeinsam das passende Rad“, verspricht Inhaber Alfred Bruckner. Attraktive Leasingangebote sowie flexible Finanzierungsmöglichkeiten erleichtern den Weg zum Wunschrad und den direkten Start in die Saison. Ergänzt wird das Angebot durch die hauseigene Meisterwerkstatt und den Onlineshop unter www.fahrrad-bruckner.de.

Finanzierung – Leasing – Meisterwerkstatt – Onlineshop

FAHRRAD-BRUCKNER.DE

74080 Heilbronn-Böckingen Kanalstraße 9
Telefon 07131/41750 Telefax 07131/483142
Öffnungszeiten: Dienstag - Freitag 9 - 18 Uhr Samstag 9 - 14 Uhr

Ihr gutes Recht Effiziente Vorsorge & Nachlass

ZaberBote: Frau Hentschke, bis ein Testament durch das Nachlassgericht eröffnet wird und ein Erbschein erteilt wird, vergeht oft sehr viel Zeit. Zeit, in welcher geschäftliche Vorgänge geregelt werden müssten, beispielsweise wenn sich eine Immobilie im Nachlass befindet. Wie kann diese Zeit effizient gestaltet werden?

Rechtsanwältin Hentschke: Das ist eine dringende und wichtige Frage, mit der sich ein potenzieller Erblasser zu seinen Lebzeiten auseinandersetzen muss. Das Zusammenwirken der rechtlich möglichen Instrumente einer Vollmacht, die über den Tod des



Rechtsanwältin Hentschke

Vollmachtgebers hinaus geht, in Kombination mit einer Testamentsvollstreckeranordnung bieten in solchen Fällen Lösungsmöglichkeiten. Wichtig ist, die beiden Rechtsinstitute gut aufeinander abzustimmen, um eine individuelle Lösung für alle Beteiligten zu finden. Es bedarf gerade bei solchen weitreichenden Folgen einer hinreichend bestimmten Formulierung, auf die der Vollmachtgeber bei Erstellung einer transmortal wirkenden Vollmacht und der Einsetzung und Wahl eines geeigneten Testamentsvollstreckers achten muss.

Hentschke & Blükle
Rechtsanwälte

Erbrecht Arbeitsrecht Markenrecht Familienrecht Stiftung Datenschutz

Scheidung online melden!

Brigitte Hentschke
Fachanwältin für Erbrecht
Fachanwältin für Familienrecht
Mediatorin

Kirchstraße 11 • D-74336 Brackenheim • Telefon (07135) 97 49 90 • Telefax (07135) 97 49 922 • www.hentschke-bluekle.de

Boyn
Bürokommunikationssysteme

IHR PARTNER IN DER REGION!



EFFIZIENZ DURCH KOMPETENZ

- Vertrieb und Instandhaltung von multifunktionalen Kopier-, Druck-, Scan- und Fax-Systemen
- Konferenzlösungen und Großformat-Bildschirme
- Kompetente Konzepte und individuelle Systeme

Tel 07131 79 78 90 • www.boyn.eu • info@boyn.eu

+++ KOPIERER +++ DRUCKER +++ FAX +++

EBERHARD KÜCHEN
INNOVATIVE KÜCHEN NACH MAB



KÜCHEN – SO INDIVIDUELL WIE IHR GESCHMACK

Starten Sie jetzt mit uns in die Planung.
Ihre neue Traumküche wartet auf Sie!




Gewerbegebiet Böckingen-West B293
Reinerstr. 18 74080 Heilbronn-Böckingen
Telefon 07131 9160-600 oder kueche@hn.eberhard.de

%

SALE RABATT



KüchenTreff Schmoll

MUSTERKÜCHEN STARK REDUZIERT

KüchenTreff Schmoll • Leibnizstraße 22 • 74211 Leingarten
Tel.: 07131 1248410 • www.kuechentreff-schmoll.de

STELL DIR VOR, DEIN KARRIERESTART MIT ZUKUNFT.

FSJ, BFD, Ausbildung oder Soziales Praktikum

Bereit, Deine Zukunft in die Hand zu nehmen?

Wähle den Bereich, der zu Dir passt:

- Rettungsdienst / Krankentransport
- Fahrdienst
- Kinder-, Jugend- und Behindertenhilfe
- Kindertageseinrichtungen
- Ambulante Pflege
- Stationäre Pflege / Tagespflege
- Erste Hilfe Ausbildung / Schulsanitätsdienst
- Haustechnik

Mehr Informationen:
www.asb-unvorstellbar.de




Werde Teil unseres Teams und starte gemeinsam mit uns durch!

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!