NECKAR SCHOZACH Blitz

November 2026 Werbemagazin



Anzeige

Familie Mayer freut sich auf die Weihnachtszeit

Weihnachtliche Wunderwelt bei Pflanzen Mauk

Plötzlich Immobilienerbe – was jetzt?

Renovierung, Sanierung, Modernisierung und Umbau

Stellenmarkt – AusträgerInnen gesucht 07135-9345490

Ihr Image auf neckarschozachblitz.de

Gratis



Einzigartige Symbole der Erinnerung

Grabmale von Schwarzkopf aus Güglingen

Alberta Konradi



„Ein geliebter Mensch ist verstorben, und Sie möchten dieser Person eine einzigartige Grabanlage gestalten. Wir helfen Ihnen bei der Realisierung des unverwechselbaren Stücks Ewigkeit aus Naturstein“, so Patricia Perlinger, „schildern Sie uns Ihre Ideen, und wir fertigen ein Grabmal, das die persönliche Beziehung, Liebe, Respekt und Wertschätzung widerspiegelt.

In dritter bzw. vierter Generation plant, fertigt und montiert die Schwarzkopf GmbH Grabmale, achtet dabei auf Harmonie in Material, Farbton und Schriftzeichen und steht mit handwerklichem Know-how zur Seite. Eine Ausstellung auf dem Werksgelände vermittelt einen ersten Eindruck von der Handwerkskunst.

„Einzigartige Grabmale halten die Erinnerung an einen geliebten Menschen wach. Ob als schlichte Form, aufgeschlagenes Buch oder dreidimensionales Kunstwerk – wir sind der richtige Ansprechpartner für Ihre Wünsche und Ideen, wenn es um das Besondere geht“, erklärt Raphael Schwarzkopf. So gilt es bei der Form- und Materialauswahl, die entsprechende Friedhofssatzung zu beachten.

„Das Grabmal kann nach Ihren individuellen Vorstellungen mit Airbrush, Swarovski-Steinen und Ornamenten verziert werden. Besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns an und vereinbaren zum persönlichen Gespräch einen Termin“, lädt Constantin Schwarzkopf ein, „wir beraten Sie professionell und ausführlich. Von der Planung bis zur Montage des Grabmals erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand.“





SCHWARZKOPF
GmbH NATURSTEINE
moderne & individuelle
Grabmale
Gestaltung
Fertigung
Montage
www.schwarzkopf-natursteine.de
Emil-Weber-Straße 28 + 30 | 74363 Güglingen | Tel. 07135 / 931046

Plötzlich Immobilienerbe – was jetzt?

David Peter ist jetzt zertifizierter Erbrechts-Experte



David Peter, Sprengnetter-zertifizierter Erbrechts-Experte bei Exzellent Leben in Brackenheim

Der ZaberBote traf David Peter, Immobilienmakler bei Exzellent Leben in Brackenheim, zum Gespräch. Der gebürtige Cleebronner hat kürzlich die renommierte Weiterbildung zum Erbrechts-Experten absolviert und erklärt, warum das Thema Erbimmobilien viele Familien in unserer Region betrifft.

ZaberBote: *Herr Peter, viele kennen Sie als Immobilienmakler. Nun haben Sie eine besondere Zusatzqualifikation erworben. Worum geht es dabei?*

David Peter: In meiner Arbeit erlebe ich immer wieder Menschen, die nach einem Todesfall plötzlich vor der Aufgabe stehen, eine Immobilie zu verwalten oder zu verkaufen. Neben der Trauer fehlt oft das Wissen, welche Schritte jetzt wichtig sind. Deshalb habe ich die Sprengnetter-Zertifizierung zum Erbrechts-Experten abgeschlossen – eine der renommiertesten Weiterbildungen für Immobilienfachleute in diesem Bereich.

ZaberBote: *Was hat Sie zu diesem Schritt bewogen?*

David Peter: Ausschlaggebend war eine Familie mit vier Geschwistern. Jeder hatte andere Vorstellungen, gleichzeitig waren alle noch mitten in der Trauer. Durch fehlende Informationen wurden vermeidbare Fehler gemacht – mit finanziellen Folgen und Streit innerhalb der Familie. Mir wurde klar, dass ich Menschen künftig schon vor einer Verkaufsentscheidung fundiert begleiten möchte.

ZaberBote: *Welche Fehler passieren besonders häufig?*

David Peter: Viele unterschätzen die Sechs-Wochen-Frist. Innerhalb dieser Zeit muss entschieden werden, ob ein Erbe angenommen oder ausgeschlagen wird. Wer die Frist versäumt, übernimmt das Erbe automatisch – einschließlich möglicher Schulden. Hinzu kommen steuerliche Fragen, etwa zur Erbschaftssteuer oder Spekulationsfrist. Besonders anspruchsvoll sind Erbengemeinschaften: Schon unterschiedliche Interessen können Entscheidungen lange blockieren.

ZaberBote: *Wie unterstützen Sie Betroffene heute?*

David Peter: Ich begleite Familien bereits in der Phase, in der die wichtigsten Entscheidungen anstehen. Gemeinsam klären wir Fristen, bewerten die Immobilie realistisch und besprechen mögliche Vorgehensweisen. Ziel ist es, Orientierung zu geben und faire Lösungen zu finden. Selbstverständlich arbeiten wir dabei eng mit Notaren und Fachanwälten zusammen.

ZaberBote: *Sie haben außerdem einen kostenlosen Ratgeber entwickelt?*

David Peter: Ja, das „Erben-Logbuch“. Der 28-seitige Ratgeber erklärt verständlich die ersten Schritte nach einem Erbfall, rechtliche Grundlagen, den Umgang mit Erbengemeinschaften sowie die Möglichkeiten, eine Immobilie zu verkaufen, zu vermieten oder selbst zu nutzen. Checklisten und Arbeitsblätter helfen dabei, den eigenen Fall strukturiert zu bearbeiten.

ZaberBote: *Warum stellen Sie das Logbuch kostenlos zur Verfügung?*

David Peter: Gut informierte Erben treffen bessere Entscheidungen. Wenn wir Menschen in dieser schwierigen Situation unterstützen können, schaffen wir Vertrauen. Und falls später professionelle Hilfe beim Verkauf oder der Vermietung gewünscht wird, ist das eine gute Basis für die Zusammenarbeit.

ZaberBote: *Wie kann man das Logbuch erhalten?*

David Peter: Ganz einfach: den QR-Code in der Infobox scannen oder uns telefonisch beziehungsweise per E-Mail kontaktieren. Wir senden Ihnen das Logbuch per Post kostenlos zu – ohne Verkaufsgespräch und ohne Verpflichtungen.

Das Erben-Logbuch – kostenlos anfordern

EXZELLENT LEBEN

Exzellent Leben Immobilien GmbH
Martin-Luther-Straße 34
74336 Brackenheim
Tel.: 07135 938 77 80
erben@exzellent-leben.com
erben.exzellent-leben.com







Anzeige

Weihnachtliche Wunderwelt

bei Pflanzen Mauk

Wenn tausende Lichter funkeln, der Duft von Tannengrün in der Luft liegt und überall festliche Details zu entdecken sind, verwandelt sich Deutschlands größtes Erlebnisgartencenter auch 2026 wieder in ein echtes Weihnachtsparadies. Pflanzen Mauk lädt die ganze Familie ein, in eine liebevoll gestaltete Weihnachtswelt einzutauchen und die Adventszeit mit allen Sinnen zu genießen.

Das Herzstück bildet in diesem Jahr der größte Weihnachtsmarkt, den Pflanzen Mauk je gestaltet hat. Unter dem Motto „Weihnachtlicher Zauberwald“ erwartet die Besucher eine märchenhafte Kulisse voller stimmungsvoller Dekorationen, weihnachtlicher Floristik und aktueller Trends – mit jeder Menge Inspiration für das eigene Zuhause.

Doch bei Pflanzen Mauk gibt es nicht nur viel zu entdecken, sondern auch zu erleben. Zahlreiche Events für Groß und Klein machen den Besuch zu einem besonderen Familienausflug. Beim Nikolaus-Event zum Beispiel überrascht der Nikolaus gemeinsam mit dem beliebten Maukibär die kleinen Gäste mit Geschenken. Ein weiteres Highlight ist das Weihnachtsbaum-Event: Auf dem eigenen Feld kann die ganze Familie ihren persönlichen Lieblingsbaum aussuchen und sich vom Pflanzen-Mauk-Team frisch schlagen lassen. Bei Stockbrot, frisch gebackenen Waffeln und weiteren winterlichen Köstlichkeiten wird daraus ein ganz besonderes vorweihnachtliches Erlebnis.

Wer selbst kreativ werden möchte, kann außerdem bei den weihnachtlichen Workshops für Groß und Klein eigene festliche Lieblingsstücke gestalten.

Und nach all den Erlebnissen? Im hauseigenen Restaurant Café Sagenhaft lässt sich bei leckeren Speisen, Kaffee und Kuchen wunderbar verweilen und der Weihnachtsausflug gemütlich ausklingen.

So wird Weihnachten bei Pflanzen Mauk auch 2026 zu einer Zeit voller Magie, Genuss und gemeinsamer Erinnerungen. Das Pflanzen-Mauk-Team freut sich, euch in dieser festlichen Zeit begrüßen zu dürfen.



2026
Weihnachtsevents

06.11.
Laternenlauf

13.11.
Leuchtende Einkaufsnacht 1

20.11.
Leuchtende Einkaufsnacht 2

05. & 06.12.
Weihnachtsbaum Event

06.12.
Nikolaus & Maukibär verteilen Geschenke

weitere Infos auf
www.pflanzen-mauk.de







mauk

Pflanzen Mauk Lauffen
Gartencenter GmbH
Landturm 7
74348 Lauffen
Tel. 07133 95030

Öffnungszeiten

Montag - Freitag	9^{00} bis 19^{00}
Samstag	9^{00} bis 18^{00}
Sonntag*	11^{00} bis 18^{00}

*An Sonn- und Feiertagen eingeschränkter Verkauf.









Neue Mitte **Unterheinriet**

ZENTRAL. LEBENDIG. WOHNENSWERT.

ES GEHT LOS!

Besuchen Sie uns zum Baustart am **23. & 24.10.2026**
jeweils von **14 - 16 Uhr** am Infocontainer (Abstatter Straße 2)!
Weitere Beratungstermine dienstags & donnerstags von **15 - 18 Uhr**
Oder vereinbaren Sie ganz flexibel Ihren persönlichen Wunschtermin









- Der Startschuss ist gefallen – jetzt wird gebaut! Mit dem offizielen Baubeginn entstehen 18 moderne, barrierefreie Neubauwohnungen für ein selbstbestimmtes und komfortables Wohnen mitten im Ort
- 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 40 bis 130 m²
- Effizienzhaus 40 EE - Nachhaltige Bauweise
- zinsgünstiges KfW-Darlehen bis zu 150.000 € je Wohnung möglich
- Arzt, geplante Bäckerei & Café sowie weitere Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

BAUTRÄGER
Albert Amos GmbH & Co. KG
Daimlerstraße 1, 74336 Brackenheim

ANSPRECHPARTNER VERTRIEB
Herr Fabian Mehrer
immobilien@amos-gmbh.de
Tel. 07135-9821734; Mob.: 0173-3162863
www.amos-bau.de/immobilien

AMOS IMMOBILIEN



Als Familienbetrieb stehen wir für handwerkliche Bäckertradition mit hohem Qualitätsbewusstsein und eine besondere Wertschätzung aller Mitarbeiter.

Für uns ist entscheidend, dass jeder, der bei uns arbeitet, hinter unserem Konzept steht:
Hofladen – Mühlencafé – Bäckerei

Wir suchen in Teilzeit oder als Minijob m/w/d:

- Mitarbeiter/in für den **Service und Verkauf** in unserem Mühlenladen/Mühlencafé (wochentags)

Die Mühle im Schozachtal
Oettinger Mühle

Lohmühle 1-4 · 74360 Ilsfeld
07062 6979
info@oettinger-muehle.de
www.oettinger-muehle.de

Impressum AgentK, Peter Koch, Theodor-Heuss-Str. 2, 74336 Brackenheim, Tel.: 07135/93 45 490, Anzeigen: Margit Plachy, anzeigen@zaberbote.de
Redaktion: Alberta Konradi, Druckvorlagen: schneiderdesign.net, Druck: druck-schweikert.de,
Der NeckarSchozachBlitz erscheint monatlich. Verteilung kostenlos an alle erreichbaren Haushalte in der Region. Briefkasteneinwurf, Werbeverweigerer werden nicht bedient. **Anzeigenfinanziertes Werbemagazin**



Kreissparkasse Heilbronn
ENERGIE-BERATUNG DR. BARTHEL
SCHMID Bauunternehmung
riekert RAUMAUSSTATTUNG GmbH
HAHLGRIMM
SCHREINEREI ULRICH KARLE
Brackenheim Erbert Fliesen GmbH
DANNER
DER TIENNING
Bartenbach
K&K HAUSTECHNIK
jens morlok Alles gute von oben
GEBÄUDEREINIGUNG RIES
GROHMANN Küchenstudio
www.grohmann-kuechen.de
info@grohmann-kuechen.de
Federmann Bedachungen
Federmann Spenglerei
Fenster + Türen Wintergärten
mefa Metallbau
HANDWERKER GILDE BRACKENHEIM
www.handwerkergilde-brackenheim.de
Lösungen aus einer Hand



WIR SUCHEN DICH!

Eberhard Elektrogroßhandel ist im Großraum Heilbronn eine der ersten Adressen für das Elektrohandwerk und den Elektrofachhandel sowie Industrie und Schaltschrankbau. Wir bieten unseren Kunden Beratung, Disposition und Logistik für ein umfangreiches Sortiment von der Alarmanlage über Haushaltsgeräte, Lichtschalter und Photovoltaik bis zum Zählerschrank.

AUSBILDUNGSBERUFE

Kaufmann/-frau für Groß- und Außenhandelsmanagement (m/w/d)

Ein Beruf, bei dem kaufmännische und technische Interessen gefragt sind und der durch Kundenorientierung geprägt ist. Ein guter Realschul- oder vergleichbarer Abschluss ist erwünscht.

Fachkraft für Lagerlogistik (m/w/d)
Fachlagerist (m/w/d)

Immer in Bewegung und unter dem Begriff Intralogistik eine Ausbildung mit Zukunft.

DUALE HOCHSCHULE

Bachelor of Arts Studiengang Handel (m/w/d)

Eine Ausbildung an der Dualen Hochschule ist ein praxisorientiertes Studium, das zu gleichen Teilen im Betrieb und an der Dualen Hochschule stattfindet. Abitur ist hierfür erforderlich.

Eberhard
ELEKTROGROSSHANDEL

Eberhard Präzisionsteile ist eines der weltweit führenden Unternehmen im Bereich hochpräziser Komponenten für den Werkzeug-, Formen- und Vorrichtungsbau. Wir exportieren in über 40 Länder. Unsere hervorragende Marktstellung basiert auf dem Know-how unserer Mitarbeiter. Eine qualifizierte Ausbildung mit Zukunftsperspektive ist für uns eine selbstverständliche Verpflichtung.

AUSBILDUNGSBERUFE

Zerspanungsmechaniker/in (m/w/d)
Maschinen- und Anlagenführer/in (m/w/d)
Fachkraft für Metalltechnik (m/w/d)

Berufe, bei denen gute Mathematik-Kenntnisse, räumliches Vorstellungsvermögen, Geschick und Zuverlässigkeit gefragt sind. Ein guter Realschul- oder vergleichbarer Abschluss ist erwünscht.

Industriekaufmann/-frau (m/w/d)

Eine solide und interessante Ausbildung in allen Bereichen eines international tätigen Industrieunternehmens. Ein sehr guter Realschul- oder vergleichbarer Abschluss ist erwünscht.

DUALE HOCHSCHULE

Bachelor of Arts Studiengang Industrie (m/w/d)
Bachelor of Engineering Studiengang Produktionstechnik (m/w/d)

Eine Ausbildung an der Dualen Hochschule ist ein praxisorientiertes Studium, das zu gleichen Teilen im Betrieb und an der Dualen Hochschule stattfindet. Abitur ist hierfür erforderlich.

Eberhard
PRÄZISIONSTEILE · PRECISION PARTS

Starte jetzt Deine Zukunft - Bewerbungsunterlagen bitte an:

Gebrüder Eberhard GmbH & Co. KG Elektrofachgroßhandel
Fr. Reichert · Reinerstraße 18 · 74080 HN-Böckingen
oder **jobs@eberhard.de**

Gebrüder Eberhard GmbH & Co. KG Präzisionsteile
Personalabteilung · Postfach 49 · 74224 Nordheim
oder **jobs@eberhard.de**